



LAMPIRAN 4

(Brosur Dak Keraton)

لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُوْلُهُ

CARA BARU ..!!!

Untuk Lantai Bertingkat Atau Dak
Dengan Biaya Hemat Dan Praktis
Tanpa Penyangga.

Pakai Saja !!!!

ABADI Bata Dak Keraton CEILING BRICK



www.dakeratonabadigenteng.com
Telp. 081 331 2544 42


Baliknya Brosur Genteng

PANDUAN PEMASANGAN

ABADI CEILING BRICK

UNTUK PENGECORAN PLAT LANTAI ATAU ATAP

1. Sebelum keramik dirangkai dalam satu rangkaian memanjang di anjurkan seluruh blok keramik ABADI Ceiling Brick Di rendam ke dalam air sampai benar-benar jenuh air (+ 15 menit)
2. Aturlah keramik ABADI Ceiling Brick kearah memanjang sepanjang bentangan maksimal 4 meter. Dalam posisi keramik seperti (Lihat gbr. 1)
3. Letakan besi tulangan 10 mm di baggian atas dan 8 mm di bagian bawah CB kemudian ikatlah rangkaian tersebut dengan kawat bendrat pada kedua ujungnya agar besi tulangan betul-betul terselimuti dengan adukan 1 (semen), 3 (pasir) (Lihat gbr. 2a).
4. Sisi sambungan antara keramik ditutup rapat dengan adukan, dengan demikian rangkaian blok keramik telah berbentuk menjadi keramik Komposit Beton (KERATON).
5. Diamkan dulu + 7 hari hingga mencapai pengerasan maksimum, usahakan rangkaian keraton selalu dalam keadaan lembab (disiram-siram setiap hari)
6. Setelah 7 hari didiamkan, maka rangkaian di balik (lihat gbr. 2b) dan siap dinaikan satu per satu dan dirapatkan dengan kedua ujungnya terjepit di balok dengan posisi seperti (lihat gbr.3) bila bentangan lebih dari 4 meter gunakan bantuan balok anak membantu perkuatannya.
7. A. siramlah sekali lagi ikatan rangkaian itu dengan air yang cukup sebelum sisi-sisi rangkaian diisi dengan adukan cor.
b. Sisi-sisi rangkaian diisi dengan adukan cor (1:2:3) hingga 1 - 3 cm diatas permukaan "CB" (lihat Gbr.3)
8. Seminggu setelah pengecoran lantai kerja.

Ceiling Brick	Pjng (Cm)	Lebar (Cm)	Tinggi (Cm)	Berat (Kg)	Isi (Bj)	
CB-10		+25	+21.5	+10	+5	18

Lampiran 4.1 Brosur Dak keraton (Dak keraton Abadi)

Sumber: (Dak Keraton Abadi, 22 Julii 2019)



Lampiran 4.2 Brosur Dak Keraton a (Dak Keraton Abadi)

Sumber: (Dak Keraton Abadi, 22 Juli 2019)



KEUNTUNGAN PENGGUNAAN ABADI CEILING BRICK

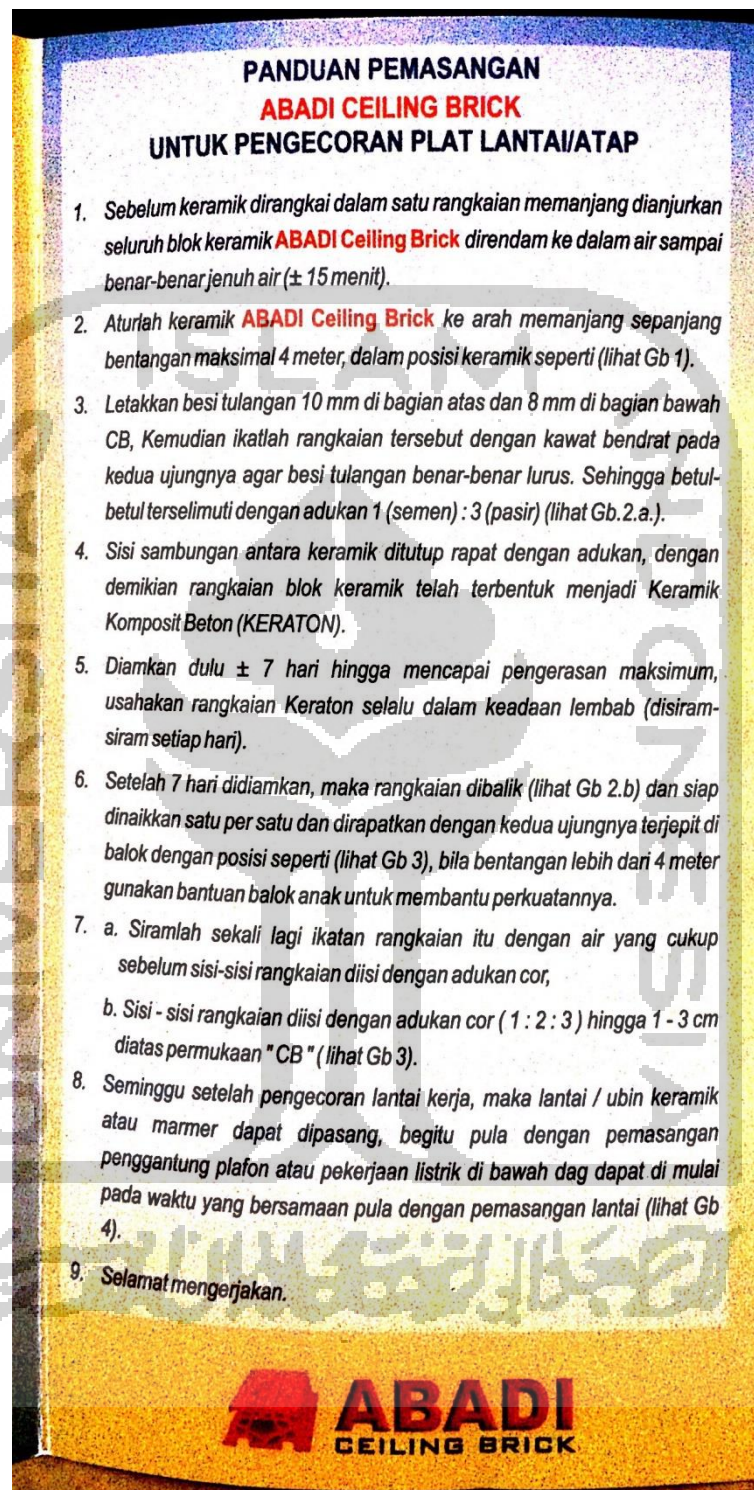
1. Penghematan bahan-bahan, seperti
 - Bekisting : bisa dikatakan hampir tanpa bekisting.
 - Tulangan : hemat 49 %.
2. Memudahkan pelaksanaan konstruksi.
3. Penghematan waktu dan tenaga :
 Proses pengerjaan dari perakitan sampai dengan penyelesaian Keraton cukup dikerjakan dengan 2-4 orang saja, waktu pengerjaan 2 kali lebih cepat dibanding cor beton konvensional.
4. Konstruksi lebih ringan dengan kekuatan yang sama dengan lantai slab beton
 - Berat beton cor : $40 \text{ m}^2 \times 0,12 \times 2400 \text{ kg/m}^2 = 11,50 \text{ ton}$
 - Berat Keraton (CB-12) $40 \text{ m}^2 \times 180 \text{ kg/m}^2 = 7,20 \text{ ton}$ (lebih ringan $\pm 40\%$)
 - Berat Keraton (CB-10) $40 \text{ m}^2 \times 150 \text{ kg/m}^2 = 6,00 \text{ ton}$ (lebih ringan $\pm 50\%$)
5. Rangkaian bentangan Keraton dapat dipasang tanpa penyangga, dengan demikian pengerjaan-pengerjaan finishing di bawah pelat lantai dapat dengan leluasa dilaksanakan karena tidak ada halangan bekisting.
6. Kekuatan sama saja dengan pemakaian cor beton konvensional, bahkan Keramik Komposit Beton (KERATON) ini sesuai dengan persyaratan Peraturan Beton Indonesia (PBI) 1971 dan SNI-1991.
7. Berfungsi sebagai peredam suara dan isolator.
8. Ramah lingkungan (tidak berisik dalam pelaksanaannya).
9. Hemat biaya mencapai $\pm 40\%$

Rekapitulasi "rata-rata" penghematan

<input checked="" type="checkbox"/> Tulangan	= $\pm 50\%$
<input checked="" type="checkbox"/> Cor beton	
- Semen	= $\pm 80\%$
- Pasir	= $\pm 80\%$
- Split	= $\pm 80\%$
<input checked="" type="checkbox"/> Kayu/papan & triplek	= $\pm 90\%$
<input checked="" type="checkbox"/> Tukang & kenek	= $\pm 80\%$
<input checked="" type="checkbox"/> Waktu	= $\pm 50\%$
Total "rata-rata" Penghematan	= $\pm 70\%$

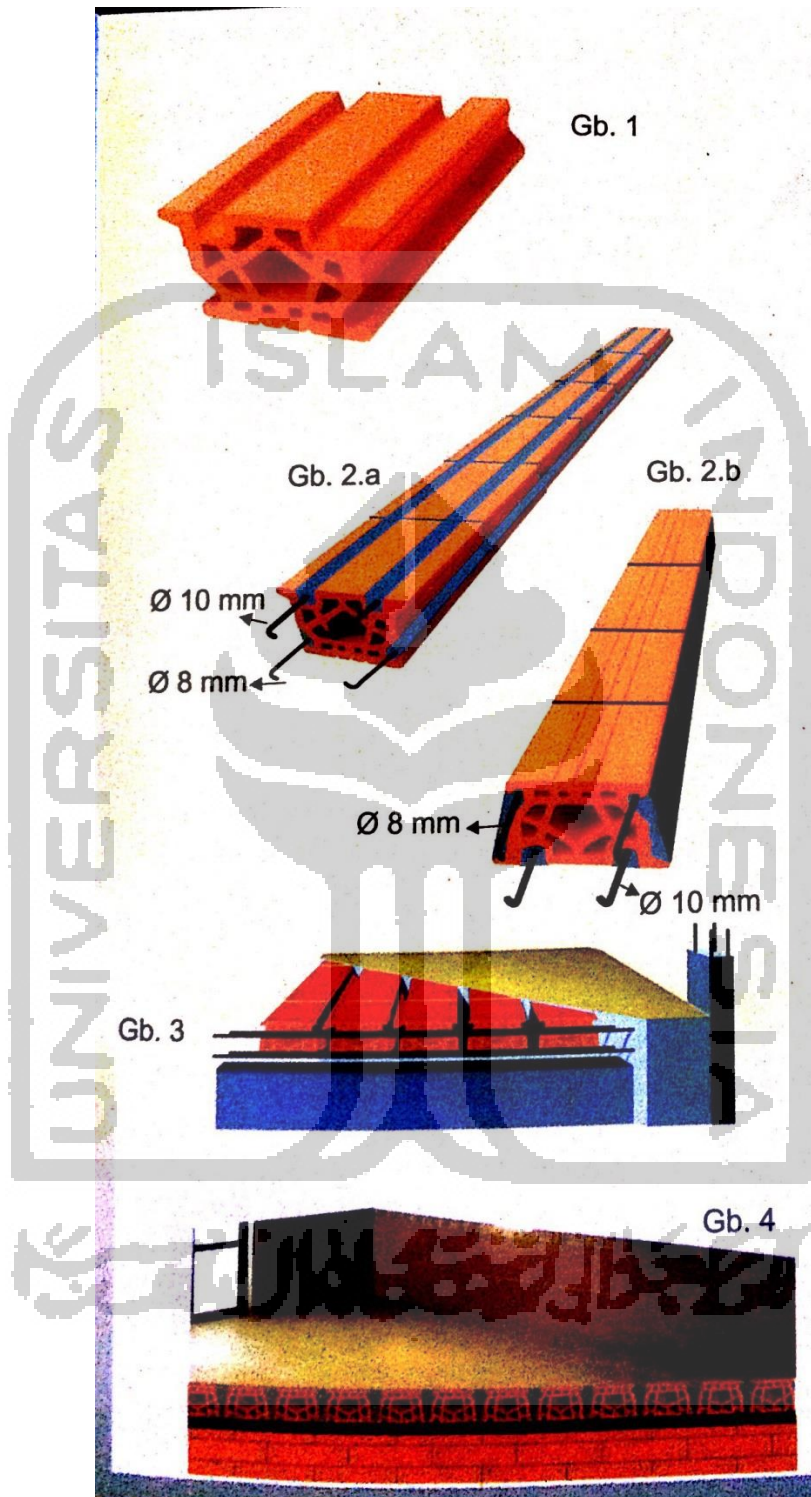
Lampiran 4.3 Brosur Dak keraton b (Dak Keraton Abadi)

Sumber: (Dak Keraton Abadi, 22 Juli 2019)



Lampiran 4.4 Brosur Dak Keraton c (Dak Keraton Abadi)

Sumber: (Dak Keraton Abadi, 22 Juli 2019)



Lampiran 4.5 Brosur Dak Keraton d (Dak Keraton Abadi)

Sumber: (Dak Keraton Abadi, 22 Juli 2019)



Lampiran 4.6 Brosur Dak Keraton e (Dak Keraton Abadi)


Sumber: (Dak Keraton Abadi, 22 Juli 2019)

Tabel Penggunaan & Kekuatan

Beban Hidup rencana (maksimum) dan beban hidup yang disarankan untuk LKKB di atas 2 tumpuan sendi. Untuk tumpuan jepit, nilai dalam kurung boleh dikalikan faktor $\alpha = 1,0 - 1,25$

Properties Penampang LKKB	BEBAN HIDUP RENCANA (MAKSIMUM) LLu DAN BEBAN HIDUP YANG DISARANKAN LLr dalam (Kg/m ²)								
	L-91	L-92	L-93	L-121	L-122	L-123	L122M	L123M1	L123M2
Lebar LKKB (meter)	5 x lebar blok = 1 m			5 x lebar blok = 1 m			5 x lebar blok = 1 m		
Tul. A's.o	10 Ø 6 mm = 283 mm ²			10 Ø 6 mm = 283 mm ²			10 Ø 6 mm = 283 mm ²		
Tul. Tek. Tambh	---			---			4 Ø 8	4 Ø 8	4 Ø 10
Tul. Tek. As.o	10 Ø 8 mm = 503 mm ²			10 Ø 8 mm = 503 mm ²			10 Ø 8 mm = 503 mm ²		
Tulangan Tarik Tambahan As. 1	4 Ø 8 = 201	4 Ø 8 = 201	4 Ø 8 = 201	4 Ø 10 = 314	4 Ø 10 = 314	4 Ø 10 = 314	4D13 = 531	4D13 = 531	6D13 = 791
Tulangan total As. tot (mm)	704	704	704	817	817	817	1034	1034	1300
cover d' (mm)	20	20	20	25	25	25	25	25	30
Rasio Tul.P (%)	0,88	0,70	0,64	0,78	0,71	0,65	0,90	0,83	1,08
BENTANG Lo (dalam meter) Tumpuan sendi	Nilai Beban Hidup rencana LLu dan yang disarankan (LLr) (dalam kg/m ²)								
2,5	900 (700)	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3,0	650 (530)	775 (620)	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3,5	455 (360)	535 (425)	608 (485)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4,0	315 (250)	375 (300)	430 (345)	545 (440)	620 (495)	692 (555)	795 (635)	885 (705)	.....
4,5	220 (175)	270 (215)	310 (250)	405 (325)	460 (365)	515 (410)	590 (475)	665 (530)	850 (680)
5,0	155 (125)	195 (155)	225 (180)	300 (240)	345 (275)	390 (310)	450 (360)	505 (405)	660 (530)
5,5	.....	135 (110)	160 (130)	220 (175)	260 (205)	295 (235)	345 (275)	390 (315)	520 (415)
6,0	.....	.....	110 (90)	165 (130)	195 (155)	225 (180)	265 (210)	305 (245)	410 (330)
6,5	.....	.....	.....	115 (95)	145 (115)	170 (135)	200 (160)	235 (190)	325 (260)
7,0	.....	.....	.....	.....	.....	125 (100)	150 (120)	180 (145)	260 (205)
7,5	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	205 (165)
8,0	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	160 (130)

Catatan :
 Nilai di bawah garis putus-putus tebal, tidak disarankan untuk dipakai
 * Tul = Tulangan * Tek = Tekan * Trk = Tarik * Tambh = Tambahan

Ceiling Brick	Panjang (cm)	Lebar (cm)	Tinggi (cm)	Berat (kg)
CB-10 	25	21,5	10	4,5

ABADI

CEILING BRICK

Lampiran 4.7 Brosur Dak Keraton f (Dak Keraton Abadi)

Sumber: (Dak keraton Abadi, 22 Juli 2019)

Lampiran 12 Data Price List Karya Mandiri Scaffolding

KARYA MANDIRI									
SUPPLIER RENTAL SCAFFOLDING									
=====> Dusun Krpyak RT.05/RW.55 Kelurahan Ngemplak Kec. Wedomartani SLEMAN - JOGJAKARTA Telp. 081 230 725 005 / 081 703 332 174 =====> Jl. Raya Ngagel 165 (Pergudangan WIRA JATIM) SURABAYA									
DAFTAR HARGA SEWA PERALATAN									
NO	NAMA ALAT	SAT	HARGA SEWA /BLN	HARGA GANTI (BARANG HILANG)	NO	NAMA ALAT	SAT	HARGA SEWA /BLN	HARGA GANTI (BARANG HILANG)
1	MAINT FRAME T.190	PCS	Rp 10.000	Rp 230.000	21	MESIN MOLEN	UNIT	Rp 3.000.000	
2	MAINT FRAME T.170	PCS	Rp 9.000	Rp 200.000	22	COMPRESOR ANGIN	UNIT	Rp 8.500.000	
3	LEADER FRAME T.90	PCS	Rp 8.000	Rp 180.000	23	BAR CUTTER	UNIT	Rp 5.000.000	
4	CROSS BRACE T.220	PCS	Rp 7.000	Rp 90.000	24	BAR BENDER	UNIT	Rp 5.000.000	
5	CROSS BRACE T.193	PCS	Rp 7.000	Rp 80.000	25	BUCKET COR BULAT	UNIT	Rp 3.000.000	
6	JOIN PIN	PCS	Rp 3.000	Rp 20.000	26	SIKU TEMBERENG	BH	Rp 7.500	
7	JACK BASE T.60	PCS	Rp 6.500	Rp 90.000	27	MESIN GENSET 100 KVA	BH	Rp 20.000.000	
8	J-HEAD T.60	PCS	Rp 6.500	Rp 95.000	28	SELANG VIBRATOR	UNIT	Rp 4.000.000	
9	J-HEAD T.40/30	PCS	Rp 5.000	Rp 75.000	29	MESIN VIBRATOR ENGINE	UNIT	Rp 4.000.000	
10	CAT WALK	PCS	Rp 35.000	Rp 500.000	30	MESIN VIBRATOR ELEKTRIK	UNIT	Rp 4.500.000	
11	PIPA SUPPORT	SET	Rp 25.000	Rp 500.000	31	THEODOLIT	BH	Rp 3.500.000	
12	STAIR T.170	BH	Rp 45.000	Rp 750.000	32	MESIN CORING	UNIT	Rp 7.500.000	
13	T-U JACK	BH	Rp 7.500	Rp 60.000	33	WATER PASS	UNIT	Rp 3.500.000	
14	TUSUK SATE	BH	Rp 7.500	Rp 50.000	34	SUPPORT KOLOM	UNIT	Rp 200.000	Rp 750.000
15	TIE ROD 75-100	BH	Rp 15.000	Rp 200.000	35	PIPA COR	BTG	Rp 750.000	Rp 2.500.000
16	TIE ROD 110-150	BH	Rp 20.000	Rp 250.000	36	CLAIM PIPA COR	BH	Rp 100.000	Rp 900.000
17	WING NUT	BH	Rp 10.000	Rp 50.000	37	KAWEL	BH	Rp 7.500	Rp 200.000
18	KLEM RIGID	BH	Rp 10.000	Rp 45.000	38	HOLLOW 40x40(P=2-3M)	BTG	Rp 20.000	Rp 250.000
19	PIPA P=6 M D/2,5" INC	BTG	Rp 30.000	Rp 250.000	39	HOLLOW 40x40(P=3-4M)	BTG	Rp 25.000	Rp 300.000
20	PIPA P=3 M D/2,5" INC	BTG	Rp 25.000	Rp 200.000	40	HOLLOW 40x40(P=4-6M)	BTG	Rp 30.000	Rp 350.000
PROSEDUR DAN PERSYARATAN PENYEWAN : 1. PENYEWAN HARUS MEMBERIKAN SURAT PEMESANAN (PO/SPK) DENGAN ALAMAT YANG JELAS DAN CONTACT PERSON DI LAPANGAN 2. HARGA DIATAS BELUM TERMASUK MOBILISASI DAN DEMOBILISASI 3. PENYEWAN WAJIB BERTANGGUNG JAWAB DAN MENJAMIN ALAT YANG DISEWA DALAM KEADAAN BAIK 4. SEGALA PROSEDUR TEKNIS KELUAR MASUK BARANG DI PROYEK ADALAH TANGGUNG JAWAB PENYEWAN 5. KESALAHAN PEMAKAIAN ALAT DI LAPANGAN DI TANGGUNG PENYEWAN 6. PERBAIKAN DAN KERUSAKAN ALAT SELAMA PEMAKAIAN DI TANGGUNG PENYEWAN 7. UNTUK HARGA SEWA MESIN BELUM TERMASUK OPERATOR 8. MASA SEWA MINIMAL DIHITUNG 1 (SATU) BULAN 9. PEMBAYARAN DILAKUKAN SETELAH KWITANSI DITERIMA OLEH PENYEWAN 10. BIAYA PENGGANTIAN PERBAIKAN KERUSAKAN ALAT SBB: RUSAK RINGAN : ADALAH 40 % DARI HARGA BARANG HILANG RUSAK BERAT : ADALAH 80 % DARI HARGA BARANG HILANG HILANG : ADALAH 100 % DARI HARGA BARANG HILANG CONTACT PERSON : J. YULIANTO 081 230 725 005 HORMAT KAMI, KARYA MANDIRI PIMPINAN									

Lampiran 4.8 Price List Karya Mandiri Scaffolding

Sumber: (Karya Mandiri Scaffolding, 1 Agustus 2019)