

## ABSTRAK

Rumah menjadi pilar tumbuh kembangnya keluarga yang baik dari sisi kesejahteraan, kesehatan hingga aspek sosial. Kebutuhan rumah yang terus meningkat setiap tahunnya namun tidak diimbangi dengan ketersediaan lahan dalam pelaksanaannya, maka salah satu solusinya adalah pemerintah membangun Rusun (Rumah Susun) di berbagai daerah untuk memenuhi kebutuhan tempat tinggal rakyat Indonesia. Namun pada umumnya rusun-rusun yang sudah dibangun oleh pemerintah masih menggunakan dinding konvensional yang menggunakan cat sebagai fasadnya, penulis ingin menggunakan bahan *Aluminium Composite Panel* (ACP) agar terlihat lebih mewah dan memiliki durabilitas yang lebih lama.

Tujuan penelitian ini adalah ingin mengetahui perbandingan waktu pelaksanaan dan biaya yang dikeluarkan bila kedua jenis fasad diaplikasikan pada bangunan Rusun. Dengan data real proyek yang sudah dikerjakan baik dinding konvensional dan ACP sebagai dasar analisis, peneliti mencari bangunan Rusun untuk di jadikan modelnya. Yakni Rusun PP Bidayatussalikin, Sleman (2016) dengan luas dinding 653,65 m<sup>2</sup> dan Rusun PP Tanbihul Ghofilin, Banjarnegara (2013) dengan luas dinding 352,13 m<sup>2</sup>.

Hasil analisis untuk waktu pelaksanaan pada Rumah Susun PP Tanbihul Ghofilin di Banjarnegara dengan luas dinding 352,13 m<sup>2</sup> untuk dinding konvensional memiliki waktu 7 minggu serta pada dinding ACP memiliki waktu 2 minggu, dimana waktu pekerjaan dinding ACP 3,5x lebih cepat dibandingkan waktu pekerjaan dinding konvensional. Sedangkan, untuk Rumah Susun PP Bidayatussalikin di Sleman dengan luas dinding 653,65 m<sup>2</sup> pada dinding konvensional memiliki waktu 12 minggu serta pada dinding ACP memiliki waktu 4 minggu, dimana waktu pekerjaan dinding ACP 3x lebih cepat dibandingkan waktu pekerjaan dinding konvensional. Biaya per m<sup>2</sup> untuk dinding konvensional sebesar Rp.219.000,00 serta untuk dinding ACP sebesar Rp.843.000,00 yang memiliki selisih biaya sebesar Rp.624.000,00 dengan ini biaya dinding ACP lebih mahal 3,85x lipat bila dibandingkan biaya dinding konvensional.

**Kata kunci:** Rusun, Dinding Konvensional, Dinding ACP, Waktu dan Biaya