

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	1
TUGAS AKHIR	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xiii
ABSTRAK	xiv
<i>ABSTRAK</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Tinjauan Umum	4
2.2 Penelitian Sebelumnya	4
2.2.1 Analisis Pengendalian Waktu Dengan Metode Konsep Nilai Hasil (studi kasus : Proyek Pembangunan Gedung Perkuliahan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia)	4
2.2.2 Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu dengan Metode Konsep Nilai Hasil pada Proyek Pembangunan Pasar Prambanan Kabupaten Sleman.	5

2.2.3 Analisis Pengendalian Waktu dengan Earned Value pada Proyek Pembangunan Hotel Fave Kotabaru Yogyakarta.	6
2.2.4 Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek dengan Metode Konsep Nilai Hasil, (Studi kasus : Proyek Pembangunan Jembatan Pethuk 1 Ruas Jalan Kota Kupang).	6
2.3 Perbedaan Penelitian yang dilakukan	8
2.3.1 Keaslian Penelitian	10
<b>BAB III LANDASAN TEORI</b>	11
3.1 Tinjauan Umum	11
3.2 Manajemen Proyek	11
3.3 Pengendalian Proyek	12
3.3.1 Objek Dan Aspek Pengendalian	14
3.3.2 Indikator Kinerja Proyek	15
3.3.3 Metode Pengendalian	16
3.4 Faktor-Faktor Penyimpangan Yang Terjadi Pada Pelaksanaan Proyek	22
3.4.1 Penyimpangan Waktu Pada Pelaksanaan Proyek	22
3.4.2 Penyimpangan Biaya Pada Pelaksanaan Proyek	23
<b>BAB IV METODE PENELITIAN</b>	24
4.1 Subjek Penelitian	24
4.2 Objek Penelitian	24
4.3 Pengumpulan Data	24
4.4 Bagan Alir Penelitian	27
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>	30
5.1 Tinjauan Umum	30
5.2 Data Proyek	31
5.2.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	31
5.3 ANALISIS DATA PERENCANAAN PROYEK	33
5.3.1 Analisis BCWS (Budgeted Cost Of Work Schedule)	33

5.3.2 Analisis BCWP (Budgeted Cost Of Work Performanced)	34
5.4 ANALISIS PENYIMPANGAN TERHDAP WAKTU (SV)	36
5.5 PERHITUNGAN SCHEDULE PERFORMANCE INDEX (SPI)	37
5.6 ANALISIS PERKIRAAN PENYELESAIAN WAKTU PROYEK	39
5.6.1 Perkiraan Waktu untuk Pekerjaan Tersisa ( <i>Estimate To Completion</i> )	39
5.6.2 Perkiraan Waktu Sampai Akhir Proyek ( <i>Estimate To Completion</i> )	40
5.7 ANALISIS PERKIRAAN PENYELESAIAN WAKTU PROYEK	41
5.7.1 Analisis Kondisi Proyek Berdasarkan Data BCWS dan BCWP	42
5.7.2 Analisis Kondisi Proyek Berdasarkan Hasil Analisis SV	43
5.7.3 Analisis Kondisi proyek berdasarkan hasil analisis SPI	44
5.7.4 Analisis kondisi proyek berdasarkan hasil analisis ETS dan EAS	46
5.8 Rekapitulasi Hasil	46
5.9 Analisis Permasalahan Proyek	58
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	62
6.1 Kesimpulan	62
6.2 Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	66



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu	8
Tabel 3.1 Analisis Varians Terpadu	19
Tabel 5.1 Nilai BCWS dan BCWP	31
Tabel 5.2 Rencana Anggaran Biaya	32
Tabel 5.3 Jadwal Proyek	32
Tabel 5.4 Hasil Analisis BCWS	34
Tabel 5.5 Hasil Analisis BCWP	35
Tabel 5.6 Rekapitulasi <i>Schedule Varians</i> (SV)	36
Tabel 5.7 Hasil Rekapitulasi <i>Schedule Performance Index</i> (SPI)	38
Tabel 5.8 Hasil Rekapitulasi Nilia ETS	40
Tabel 5.9 Hasil Rekapitulasi Nilia ETS	41



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Indikator Kinerja Waktu	15
Gambar 3.2 Indikator Kinerja Biaya Dan Waktu	16
Gambar 4.1 Bagan Alir Penelitian Tugas Akhir	28
Gambar 5.1 Perbandingan BCWS dan BCWP	42
Gambar 5.2 Hasil Analisis SV	43
Gambar 5.3 Hasil Analisis SPI	45



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keterangan Validasi Data	67
Lampiran 2 Berita Acara Wawancara	68
Lampiran 3 RAB Pekerjaan Arsitektur Proyek Pembangunan Ekstensi Gedung Magister Psikologi FPSB UII	72
Lampiran 4 RAB Pekerjaan Struktur Proyek Pembangunan Ekstensi Gedung Magister Psikologi FPSB UII	74
Lampiran 5 Rekepitulasi Proyek Pembangunan Ekstensi Gedung Magister Psikologi FPSB UII	75
Lampiran 6 Gambar Foto Proyek Pembangunan Ekstensi Gedung Magister Psikologi FPSB UII	76
Lampiran 7 <i>Time Schedule</i> Proyek Pembangunan Gedung Ekstensi Magister Psikologi FPSB UII	77



## DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

ACWP	= <i>Actual Cost of Work Performed</i>
BCWP	= <i>Budgeted Cost of Work Performed</i>
BCWS	= <i>Budgeted Cost of Work Schedule</i>
BAC	= <i>Budgeted at Completion</i>
SV	= <i>Schedule Varians</i>
CS	= <i>Cost Varians</i>
SPI	= <i>Schedule Performance Index</i>
CPI	= <i>Cost Performance Index</i>
ETS	= <i>Estimate To Schedule</i>
EAS	= <i>Estimate At Schedule</i>
ETC	= <i>Estimate To Completion</i>
EAC	= <i>Estimate At Complete</i>

