

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Yogyakarta merupakan salah satu kota yang dikenal sebagai kota budaya serta kota wisata. Dengan budayanya yang khas membuat Yogyakarta cukup digemari dan menarik perhatian wisatawan domestik maupun mancanegara karena didukung dengan sarana dan prasarana yang baik seperti alat transportasi, jalan, hotel dan tempat hiburan lainnya, sehingga banyak investor berlomba-lomba untuk menyediakan sarana yang diharapkan dapat memberikan keuntungan.

Dalam rangka mendukung pariwisata di wilayah Yogyakarta maka dibutuhkan banyak fasilitas pendukung seperti hotel salah satunya proyek pembangunan Hotel Pondokan Bhayangkara Yogyakarta. Selama ini, konstruksi hotel dan gedung bertingkat cenderung menggunakan beton dengan tulangan konvensional pada pengerjaan struktur pelat lantai. Hal ini dimungkinkan keterbatasan tingkat pemahaman pemilik bangunan, kontraktor, tukang dan kebiasaan masyarakat selama ini.

Pembangunan gedung bertingkat seperti Hotel selalu menghabiskan dana yang tidak sedikit karena mahal biaya konstruksi sehingga dibutuhkan cara untuk menghemat biaya konstruksi tanpa menurunkan spesifikasi dari bangunan itu sendiri. Salah satu elemen bangunan yang menghabiskan biaya yang tinggi adalah struktur pelat. Berbagai alasan ahli konstruksi melakukannya dapat dipahami karena berbagai alasan menuju kepada kesempurnaan yaitu faktor hemat, faktor praktis, estetika, tahan gempa dan faktor faktor lainnya.

Salah satu alternatif yang tersedia sekarang adalah penggunaan tulangan *wiremesh* pada struktur pelat. Dengan menggunakan tulangan *wiremesh* ini pengerjaan pelat lantai akan lebih cepat sehingga bisa dilakukan efisiensi waktu secara maksimal. Selain itu konstruksi pelat akan lebih akurat perhitungannya karena jarak tulangan yang dibuat sama.

## 1.2 Rumusan Masalah

Bagaimana perbandingan kekuatan, biaya, dan waktu antara pengerjaan pelat lantai tulangan besi konvensional dengan pelat lantai tulangan *wiremesh* Pondokan Hotel Bhayangkara?

## 1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian “Analisis Kekuatan, Biaya dan Waktu Pekerjaan Pelat Lantai Tulangan Konvensional dan Tulangan *Wiremesh*” adalah

1. Mengetahui perbandingan kekuatan antara struktur pelat lantai tulangan besi konvensional dan tulangan *wiremesh*.
2. Mengetahui perbandingan biaya antara struktur pelat lantai tulangan besi konvensional dan tulangan *wiremesh*.
3. Mengetahui perbandingan waktu antara struktur pelat lantai tulangan besi konvensional dan tulangan *wiremesh*.

## 1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat dari penelitian “Analisis Kekuatan, Biaya dan Waktu Pekerjaan Pelat Lantai Tulangan Konvensional dan Tulangan *Wiremesh*” ini diharapkan dapat memberikan manfaat sebagai berikut :

1. Mengetahui kekuatan, biaya dan waktu yang dibutuhkan dalam pembuatan pelat lantai dengan menggunakan tulangan konvensional dan tulangan besi *wiremesh*.
2. Dapat dijadikan sebagai referensi untuk pihak penyedia jasa konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan pelat lantai menggunakan tulangan *wiremesh*.

## 1.5 Batasan Penelitian

Batasan penelitian “Analisis Biaya dan Waktu Pekerjaan Pelat Lantai Tulangan Konvensional dan Tulangan *Wiremesh*” sebagai berikut :

1. Perhitungan RAB pada pelat lantai mengacu pada SNI 7394-2008
2. Hanya menganalisis perbandingan kekuatan, biaya dan waktu pekerjaan pelat tulangan konvensional dan tulangan *wiremesh*
3. Harga satuan berdasarkan toko bangunan terdekat dari lokasi proyek pada tahun 2017