



**Lampiran 2 Koefisien untuk analisis harga diambil dari Proyek
Pembuatan Hall Baru Stasiun Rangkas (Kereta Commuter
Indonesia) pada 2 Maret 2018**

لَا إِلَهَ إِلَّا اللَّهُ مُحَمَّدٌ رَسُوْلُهُ



ANALISA HARGA SATUAN

PEMBUATAN HALL BARU STASIUN RANGKAS

A. PERSIAPAN UMUM

1 1 m2 Pembuatan bedeng buruh

Bahan

1,70000	Btg	Kayu dolken 8 / 10 cm panjang 4 meter	@ Rp.	= Rp	-
0,21000	M ³	Kayu klas 1 usuk ukuran 4/6 ; 5/7 panjang 2	@ Rp.	= Rp	-
0,30000	Kg	Paku usuk kayu 7 cm	@ Rp.	= Rp	-
10,50000	Kg	Semen portland	@ Rp.	= Rp	-
0,03000	M ³	Pasir beton	@ Rp.	= Rp	-
0,05000	M ³	Koral beton 1-3 cm	@ Rp.	= Rp	-
1,50000	Lbr	Seng plat BJLS 30 diameter 90 cm	@ Rp.	= Rp	-

Sub total : = Rp -
Dibulatkan : = Rp -

Upah

1,00000	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
2,00000	Oh	Tukang Kayu	@ Rp.	= Rp	-
0,20000	Oh	Kepala Tukang	@ Rp.	= Rp	-
0,05000	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-

Sub total : = Rp -
Dibulatkan : = Rp -

2 1 m' Pengukuran dan Pasang Papan Bowplank

Bahan

0,01200	M ³	Kayu klas 1 usuk ukuran 4/6 ; 5/7 panjang 2 meter	@ Rp.	= Rp	-
0,02000	Kg	Paku usuk kayu 7 cm	@ Rp.	= Rp	-
0,00700	M ³	Papan begesting (MC) terentang	@ Rp.	= Rp	-

Sub total : = Rp -
Dibulatkan : = Rp -

Upah

0,10000	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
0,10000	Oh	Tukang Kayu	@ Rp.	= Rp	-
0,01000	Oh	Kepala Tukang	@ Rp.	= Rp	-
0,00500	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-

Sub total : = Rp -
Dibulatkan : = Rp -

3 Saftey APD

Bahan

1,00000	bh	rompi spotlight	Rp.	= Rp	-
1,00000	bh	helm	Rp.	= Rp	-
1,00000	bh	safety shoes	Rp.	= Rp	-
1,00000	bh	Sarung tangan	Rp.	= Rp	-

Sub total : = Rp -
Dibulatkan : = Rp -

4 Listrik TDR PLN

Upah

3,50000	Kva	Listrik TDR-PLN	@ Rp.	= Rp	-
---------	-----	-----------------	-------	------	---

Sub total : = Rp -
Dibulatkan : = Rp -

5 Transportasi alat dan bahan per hari

Upah

1,00000	hr	Sewa Pick Up	@ Rp.	= Rp	-
---------	----	--------------	-------	------	---

Sub total : = Rp -
Dibulatkan : = Rp -

6 Safety line

Upah

1,00000	roll	Safety line	@ Rp.	= Rp	-
---------	------	-------------	-------	------	---

Sub total : = Rp -

Upah

0,15000	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
0,40000	Oh	Tukang kayu	@ Rp.	= Rp	-
0,02500	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	= Rp	-
0,00125	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

20 1 m2 pasang ACP
Bahan

1,10000	m2	acp	@ Rp.	= Rp	-
6,00000	m	Hollow	@ Rp.	= Rp	-
4,00000	m	sealant	@ Rp.	= Rp	-
0,20000	kg	skrup	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

Upah

0,01500	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
0,15000	Oh	Tukang kayu	@ Rp.	= Rp	-
0,01500	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	= Rp	-
0,00075	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

21 Memasang 1 m' pipa PVC tipe D ø 4"

Bahan

1,20000	m'	Pipa PVC 4"	@ Rp.	= Rp	-
35,00000	%	Perlengkapan		= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

Upah

0,08100	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
0,13500	Oh	Tukang batu	@ Rp.	= Rp	-
0,01350	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	= Rp	-
0,00410	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

22 Membuat taman

Bahan

1,00000	m2	Rumput gajah mini dan tanaman	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

Upah

1,76532	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
0,12000	Oh	Tukang batu	@ Rp.	= Rp	-
0,01000	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	= Rp	-
0,01500	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

C. PEKERJAAN ARSITEKTUR HALL

I. Pekerjaan Dinding/Partisi dan Pagar

1 1 m2 Bongkaran dinding tembok bata merah/partisi/kaca

Upah

0,25000	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
0,03300	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

2 1 m2 Pembersihan Lapangan dan Peralatan

Upah

0,10000	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
0,05000	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
Sub total :				= Rp	-
Dibulatkan :				= Rp	-

				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan :	= Rp	-
Upah				@ Rp.	= Rp	-
	0,10400	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
	0,10400	Oh	Tukang besi	@ Rp.	= Rp	-
	0,00100	Oh	Kepala tukang besi	@ Rp.	= Rp	-
	0,00005	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan :	= Rp	-
17	1 m	Pasang tangga plat bordes railing hollow lengkap				
	Bahan					
	1,00000	M	Tangga plat bordes railing hollowlengkap	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan :	= Rp	-
II. Pekerjaan Interior						
1	1 m2	pasang ACP				
	Bahan					
	1,10000	m2	acp	@ Rp.	= Rp	-
	6,00000	m	Hollow	@ Rp.	= Rp	-
	4,00000	m	sealant	@ Rp.	= Rp	-
	0,20000	kg	skrup	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan	= Rp	-
Upah						
	0,01500	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
	0,15000	Oh	Tukang kayu	@ Rp.	= Rp	-
	0,01500	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	= Rp	-
	0,00075	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan	= Rp	-
2	1 m2	pasang tampias acrylic hollow 75.75				
	Bahan					
	1,10000	m2	Acrylic tebal 5mm	@ Rp.	= Rp	-
	4,00000	m	Hollow 75.75	@ Rp.	= Rp	-
	0,20000	kg	skrup	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan	= Rp	-
Upah						
	0,01500	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
	0,15000	Oh	Tukang kayu	@ Rp.	= Rp	-
	0,01500	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	= Rp	-
	0,00075	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan	= Rp	-
3	1 m2	Pasang lantai GRANIT 60 x 60 cm				
	Bahan					
	1,05000	M2	GRANIT 60 x 60 Cm	@ Rp.	= Rp	-
	1,06250	Kg	Semen portland	@ Rp.	= Rp	-
	0,00275	Kg	Kapur bubuk	@ Rp.	= Rp	-
	0,04200	m3	Pasir pasang	@ Rp.	= Rp	-
	0,20000	Kg	Semen warna	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan :	= Rp	-
Upah						
	0,22000	Oh	Pekerja	@ Rp.	= Rp	-
	0,10000	Oh	Tukang batu	@ Rp.	= Rp	-
	0,01200	Oh	Kepala tukang	@ Rp.	= Rp	-
	0,01250	Oh	Mandor	@ Rp.	= Rp	-
				<i>Sub total :</i>	= Rp	-
				Dibulatkan :	= Rp	-
4	1 m2	Pasang dinding GRANIT 60 x 60 cm				
	Bahan					

LAMPIRAN III RKS NO : 32/LL/NONSAR/KCI/RKS/III/2018 Tanggal 02 Maret 2018

23 Jasa pemindahan tiang FO

Upah

0,66667	Oh	Pembantuk tukang listrik	@ Rp.	=	Rp	-
0,50000	Oh	Tukang listrik	@ Rp.	=	Rp	-
0,16666	Oh	Kepala tukang listrik	@ Rp.	=	Rp	-
0,14388	Oh	Mandor	@ Rp.	=	Rp	-
Sub total :				=	Rp	-
Dibulatkan				=	Rp	-

24 Memasang 1 unit motor rolling grill

Bahan

1,00000	unit	Motor Rolling grill	@ Rp.	=	Rp	-
5,00000	%	Perlengkapan instalasi		=	Rp	-
Sub total :				=	Rp	-
Dibulatkan				=	Rp	-

Upah

1,01000	Oh	Pembantuk tukang listrik	@ Rp.	=	Rp	-
0,25000	Oh	Tukang listrik	@ Rp.	=	Rp	-
0,02500	Oh	Kepala tukang listrik	@ Rp.	=	Rp	-
0,08000	Oh	Mandor	@ Rp.	=	Rp	-
Sub total :				=	Rp	-
Dibulatkan				=	Rp	-

Jakarta.....

PT.....

Ttd, Cap / Stempel Perusahaan

