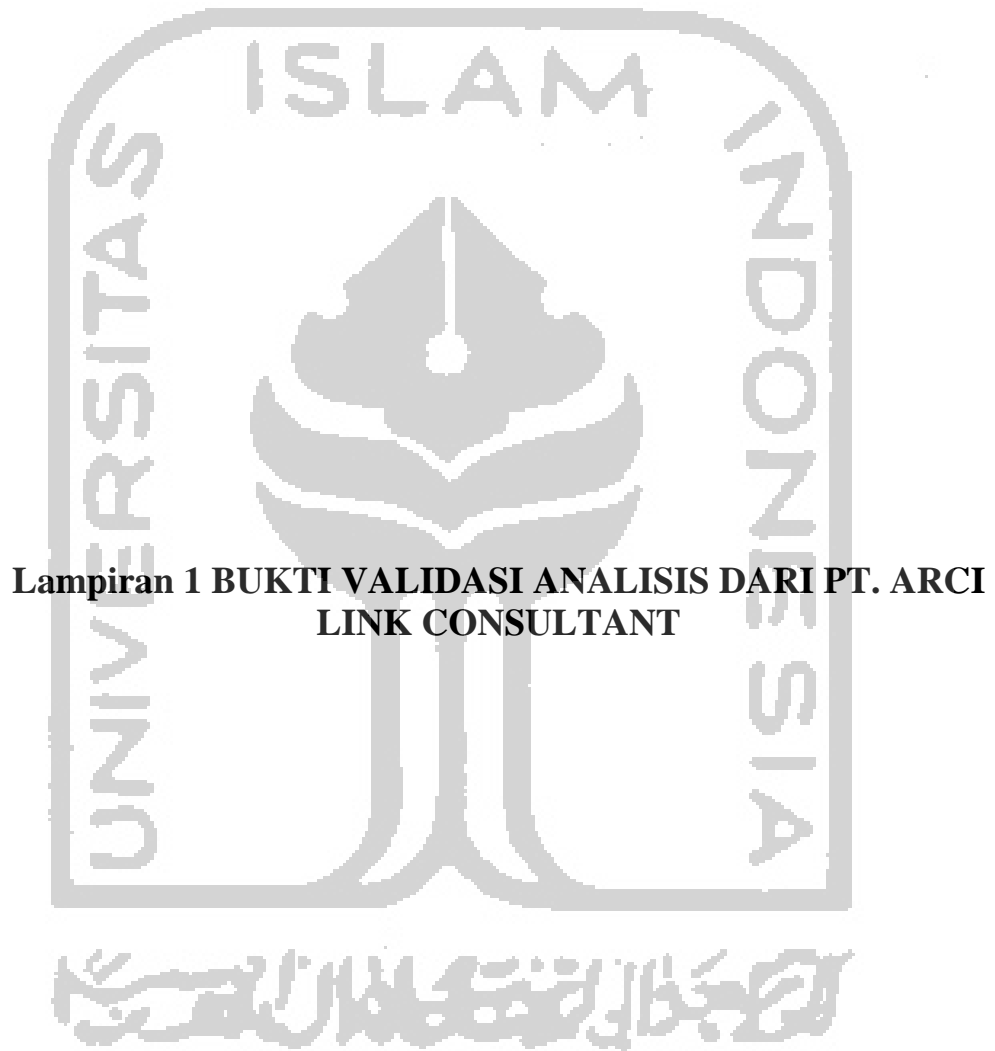


LAMPIRAN



BIODATA PERUSAHAAN

Nama Perusahaan : PT. Arci Link Consultant
Alamat Perusahaan : Ruko Asem Gede B-4, Jl. Asem Gede,
Sanggrahan RT.003/RW.008, Condongcatur,
Depok, Sleman

Tlp : (0274) 4462958
Website : -
Email : arcilink@gmail.com



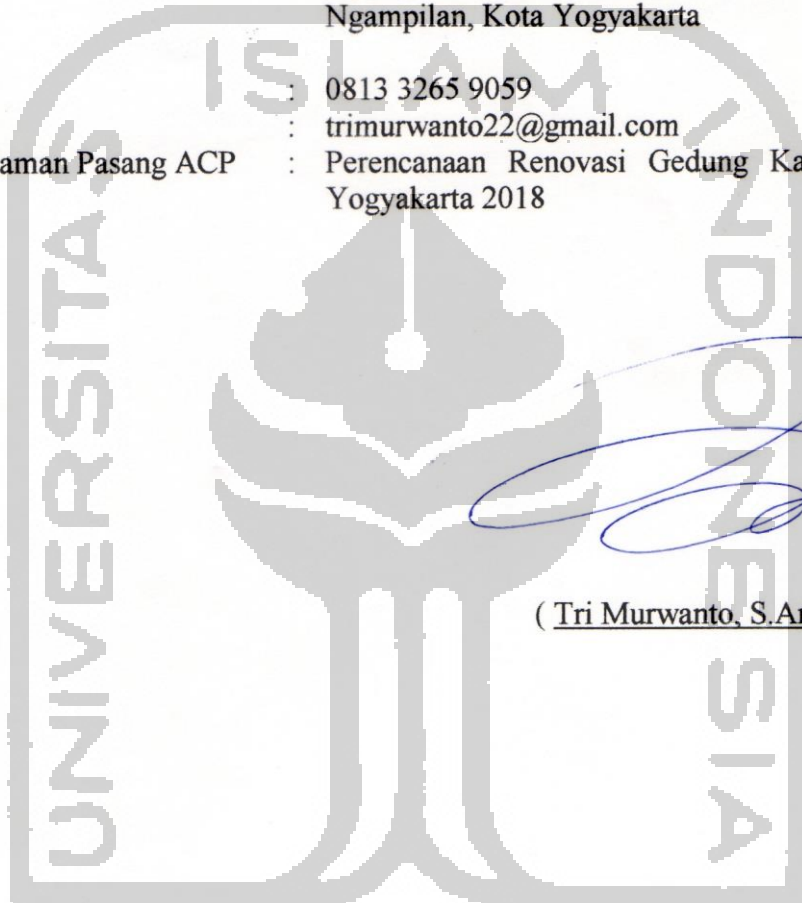
(Ir. H. Muhammad Iftironi, MLA)
Direktur PT. Arci Link Consultant

وَمَا كُنَّا بِمُعْجِزَاتِكُمْ يَا رَبِّ الْعَالَمِينَ

BIODATA DIRI

Nama : Tri Murwanto, S.Ars
Tempat, Tgl Lahir : Surabaya, 22 Januari 1987
Alamat : Ngampilan NG.I/208 RT.009/RW.002,
Ngampilan, Kota Yogyakarta

Tlp : 0813 3265 9059
Email : trimurwanto22@gmail.com
Pengalaman Pasang ACP : Perencanaan Renovasi Gedung Kantor BDI
Yogyakarta 2018



(Tri Murwanto, S.Ars)

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

HARGA BAHAN DAN UPAH

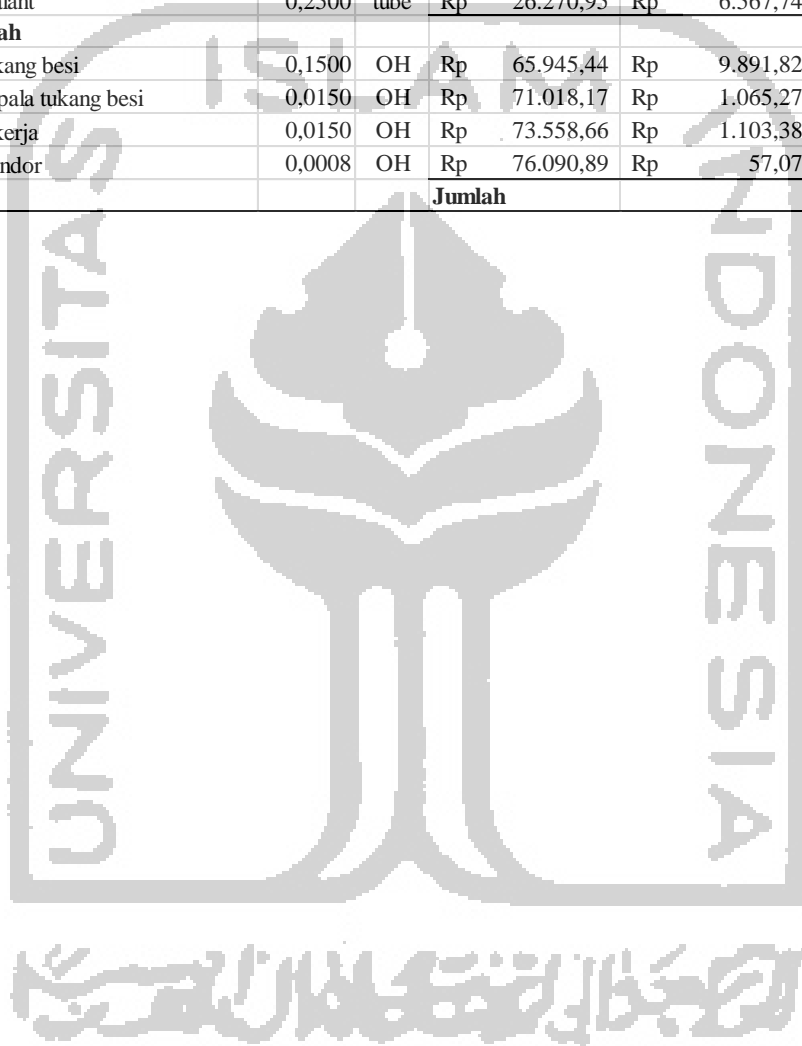
No	KEAHLIAN	SAT.	HARGA (Rp)		
			ACP (2016)	Konvensional (2017)	Model (2019)
UPAH TENAGA					
1	Tukang Batu	Org/Hr	63.050,28	71.018,17	71.018,17
2	Tukang Cat	Org/Hr	-	71.018,17	71.018,17
3	Tukang Besi	Org/Hr	63.050,28	-	71.018,17
4	Kepala Tukang Batu*	Org/Hr	73.558,66	73.047,26	73.558,66
5	Kepala Tukang Cat	Org/Hr	-	73.047,26	73.558,66
6	Kepala Tukang Besi*	Org/Hr	73.558,66	-	73.558,66
7	Pekerja	Org/Hr	57.796,09	65.945,44	65.945,44
8	Mandor	Org/Hr	73.558,66	76.090,89	76.090,89
BAHAN & ALAT					
1	Batu Bata (5x11x22) cm	bh	683,04	811,64	811,64
2	Pasir Pasang	m3	183.896,64	233.345,41	233.345,41
3	Portland Semen	kg	1.444,90	1.014,55	1.444,90
4	Cat Tembok Exterior (Dulux Water Shield)	kg	-	71.018,17	71.018,17
5	Plamir Tembok	kg	-	7.609,09	7.609,09
6	ACP Seven PE 1,2 x 2,4 m	m2	525.418,98	-	525.418,98
7	Hollow Besi 40 x 40 x 1,2 mm	m	101.931,28	-	101.931,28
8	Braket Siku 20 x 20 x 17 mm	kg	131.354,75	-	131.354,75
9	Dynobolt 12 x 100 mm	kg	52.541,90	-	52.541,90
10	Skrup 12 x 30 mm	kg	24.169,27	-	24.169,27
11	Sealant	tube	26.270,95	-	26.270,95

ANALISIS HARGA SATUAN

PEKERJAAN PASANGAN						
1	1M² Pas. Dinding 1/2 bata merah 1Pc : 6Ps					
	Bahan	Koef	Sat	Harga Satuan	Harga Per Bahan	Total Harga
	Bata Merah	70.0000	bj	Rp 811,64	Rp 56.814,53	
	Portland Cemén (PC)	8,3200	kg	Rp 1.444,90	Rp 12.021,59	
	Pasir Pasang	0,0490	m ³	Rp 233.345,41	Rp 11.433,93	Rp 80.270,05
	Upah					
	Tukang Batu	0,1000	OH	Rp 71.018,17	Rp 7.101,82	
	Kepala Tukang Batu	0,0100	OH	Rp 73.558,66	Rp 735,59	
	Pekerja	0,3000	OH	Rp 65.945,44	Rp 19.783,63	
	Mandor	0,0300	OH	Rp 76.090,89	Rp 2.282,73	Rp 29.903,76
				Jumlah total		Rp 110.173,81
2	1M² Plesteran Dinding 1Pc : 6Ps (15 mm')					
	Bahan	Koef	Sat	Harga Satuan	Harga Per Bahan	Total Harga
	Portland Cemén (PC)	4,4160	kg	Rp 1.444,90	Rp 6.380,69	
	Pasir Pasang	0,0270	m ³	Rp 233.345,41	Rp 6.300,33	Rp 12.681,01
	Upah					
	Tukang Batu	0,1500	OH	Rp 71.018,17	Rp 10.652,73	
	Kepala Tukang Batu	0,0150	OH	Rp 73.558,66	Rp 1.103,38	
	Pekerja	0,3000	OH	Rp 65.945,44	Rp 19.783,63	
	Mandor	0,0150	OH	Rp 76.090,89	Rp 1.141,36	Rp 32.681,10
				Jumlah total		Rp 45.362,12
3	1M² Acian					
	Bahan	Koef	Sat	Harga Satuan	Harga Per Bahan	Total Harga
	Portland Cemén (PC)	3,2500	kg	Rp 1.444,90	Rp 4.695,93	Rp 4.695,93
	Upah					
	Tukang Batu	0,1000	OH	Rp 71.018,17	Rp 7.101,82	
	Kepala Tukang Batu	0,0100	OH	Rp 73.558,66	Rp 735,59	
	Pekerja	0,1500	OH	Rp 65.945,44	Rp 9.891,82	
	Mandor	0,0100	OH	Rp 76.090,89	Rp 760,91	Rp 18.490,13
				Jumlah total		Rp 23.186,06
PEKERJAAN CAT-CATAN						
1	1M² pekerjaan cat dinding Dulux					
	Bahan	Koef	Sat	Harga Satuan	Harga Per Bahan	Total Harga
	Plamir	0,1000	kg	Rp 7.609,09	Rp 760,91	
	Cat dasar	0,1000	kg	Rp 71.018,17	Rp 7.101,82	
	Cat penutup 2 x	0,3600	kg	Rp 71.018,17	Rp 25.566,54	Rp 33.429,27
	Upah					
	Tukang cat	0,0630	org/hr	Rp 71.018,17	Rp 4.474,14	
	Kepala tukang cat	0,0063	org/hr	Rp 73.558,66	Rp 463,42	
	Pekerja	0,0200	org/hr	Rp 65.945,44	Rp 1.318,91	
	Mandor	0,0025	org/hr	Rp 76.090,89	Rp 190,23	Rp 6.446,70
				Jumlah total		Rp 39.875,97

PEKERJAAN PELAPIS DINDING

1 1M2 Pasang Alluminium Composit Panel (ACP)						
Bahan	Koef	Sat	Harga Satuan		Harga Per Bahan	Total Harga
ACP Seven PE 1,2 x 2,4 m	1,1000	m2	Rp	525.418,98	Rp	577.960,88
Hollow Besi 40 x 40 x 1,2 mm	2,0000	m	Rp	101.931,28	Rp	203.862,56
Braket Siku 20 x 20 x 17 mm	0,2670	kg	Rp	131.354,75	Rp	35.071,72
Dynobolt 12 x 100 mm	0,0800	kg	Rp	52.541,90	Rp	4.203,35
Skrup 12 x 30 mm	0,1100	kg	Rp	24.169,27	Rp	2.658,62
Sealant	0,2500	tube	Rp	26.270,95	Rp	6.567,74
Upah						
Tukang besi	0,1500	OH	Rp	65.945,44	Rp	9.891,82
Kepala tukang besi	0,0150	OH	Rp	71.018,17	Rp	1.065,27
Pekerja	0,0150	OH	Rp	73.558,66	Rp	1.103,38
Mandor	0,0008	OH	Rp	76.090,89	Rp	57,07
Jumlah						Rp 842.442,41



RENCANA ANGGARAN BIAYA

Proyek : Rusun PP Tanbihul Ghofilin
 Lokasi : Banjarnegara, Jawa Tengah
 Tahun : 2013

No.	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL
A PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pasangan dinding 1/2 bata 1 pc : 6 ps	352,13	m ²	Rp 110.173,81	Rp 38.795.657,64
2	Plesteran 1/2 bata 1 pc : 6 ps	352,13	m ²	Rp 45.362,12	Rp 15.973.425,20
3	Acian dinding	352,13	m ²	Rp 23.186,06	Rp 8.164.540,06
TOTAL PEKERJAAN PASANGAN					Rp 62.933.622,90
B PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat dinding luar Dulux	352,13	m ²	Rp 39.875,97	Rp 14.041.579,97
TOTAL BIAYA PENGECATAN					Rp 14.041.579,97
C PEKERJAAN PELAPIS DINDING					
1	Pasangan Aluminium Composite Panel (ACP) + Aksesoris	352,13	m ²	Rp 842.442,41	Rp 296.650.424,37
TOTAL BIAYA PELAPIS DINDING					Rp 296.650.424,37
RAB KONVENSIONAL (Rp)					76.975.202,87
DIBULATKAN (Rp)					76.976.000,00
RAB ACP (Rp)					296.650.424,37
DIBULATKAN (Rp)					296.651.000,00
SELISIH TOTAL (Rp)					219.675.000,00

RENCANA ANGGARAN BIAYA

Proyek : Rusun PP Bidayatulssalikin
 Lokasi : Sleman, DIY
 Tahun : 2016

No.	ITEM PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL
A PEKERJAAN PASANGAN					
1	Pasangan dinding 1/2 bata 1 pc : 6 ps	653,65	m ²	Rp 110.173,81	Rp 72.015.145,56
2	Plesteran 1/2 bata 1 pc : 6 ps	653,65	m ²	Rp 45.362,12	Rp 29.650.961,24
3	Acian dinding	653,65	m	Rp 23.186,06	Rp 15.155.576,08
TOTAL PEKERJAAN PASANGAN					Rp 116.821.682,89
B PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Cat dinding luar Dulux	653,65	m ²	Rp 39.875,97	Rp 26.064.938,37
TOTAL BIAYA PENGECATAN					Rp 26.064.938,37
C PEKERJAAN PELAPIS DINDING					
1	Pasangan Alumunium Composite Panel (ACP) + Aksesoris	653,65	m ²	Rp 842.442,41	Rp 550.662.749,25
TOTAL BIAYA PELAPIS DINDING					Rp 550.662.749,25
RAB KONVENSIONAL (Rp)					142.886.621,26
DIBULATKAN (Rp)					142.887.000,00
RAB ACP (Rp)					550.662.749,25
DIBULATKAN (Rp)					550.663.000,00
SELISIH TOTAL (Rp)					407.776.000,00

JADWAL RENCANA Pengerjaan Dinding Konvensional

Proyek : Rusun PP Tanbihul Ghofilin
 Lokasi : Banjarnegara, Jawa Tengah
 Tahun : 2013

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA	BOBOT	DURASI (MINGGU)	MASA PELAKSANAAN							KET
					Minggu							
					1	2	3	4	5	6	7	
A	PEKERJAAN PASANGAN											
	1 Pasangan dinding 1/2 bata 1 pc : 6 ps	Rp 38.795.658	50,40	1,26	40,08	40,08						100%
	2 Plesteran 1/2 bata 1 pc : 6 ps	Rp 15.973.425	20,75	1,89			11,00	11,00				60%
	3 Acian dinding	Rp 8.164.540	10,61	1,26					8,43	8,43		40%
B	PEKERJAAN PENGECATAN											
	1 Cat dinding luar Dulux	Rp 14.041.580	18,24	0,79							23,02	0%
	Jumlah Bobot Pekerjaan (%)	Rp 76.975.203	100,00									
	Rencana Progres Mingguan (%)				40,08	40,08	11,00	11,00	8,43	8,43	23,02	
	Rencana Progres Kumulatif (%)			0,00	40,08	80,15	91,15	102,15	110,59	119,02	142,04	

JADWAL RENCANA Pengerjaan Dinding ACP

Proyek : Rusun PP Tanbihul Ghofilin
 Lokasi : Banjarnegara, Jawa Tengah
 Tahun : 2013

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA	BOBOT	DURASI (MINGG U)	MASA PELAKSANAAN		KET %
					Minggu		
					1	3	
A	PEKERJAAN PELAPIS DINDING						
1	Pasangan Alumunium Composite Panel (ACP) + Aksesoris	Rp 296.650.424	100,00	2	50,00	50,00	100%
	Jumlah Bobot Pekerjaan (%)	Rp 296.650.424	100,00				
	Rencana Progres Mingguan (%)				50,00	50,00	
	Rencana Progres Kumulatif (%)			0,00	50,00	100,00	

JADWAL RENCANA Pengerjaan Dinding Konvensional

Proyek : Rusun PP Bidayatulssalikin
 Lokasi : Sleman, DIY
 Tahun : 2016

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA	BOBOT	DURASI (MINGGU)	MASA PELAKSANAAN												KET	
					Minggu													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
A	PEKERJAAN PASANGAN																	
	1 Pasangan dinding 1/2 bata 1 pc : 6 ps	Rp 72.015.146	50,40	3,00	16,80	16,80	16,80											100%
	2 Plesteran 1/2 bata 1 pc : 6 ps	Rp 29.650.961	20,75	4,00				5,19	5,19	5,19	5,19							60%
	3 Acian dinding	Rp 15.155.576	10,61	3,00								3,54	3,54	3,54				40%
B	PEKERJAAN PENGECATAN																	
	1 Cat dinding luar Dulux	Rp 26.064.938	18,24	2,00												9,12	9,12	0%
	Jumlah Bobot Pekerjaan (%)	Rp 142.886.621	100,00															
	Rencana Progres Mingguan (%)				16,80	16,80	16,80	5,19	5,19	5,19	5,19	3,54	3,54	3,54	9,12	9,12		
	Rencana Progres Kumulatif (%)			0,00	16,80	33,60	50,40	55,59	60,78	65,96	71,15	74,69	78,22	81,76	90,88	100,00		

JADWAL RENCANA Pengerjaan Dinding ACP

Proyek : Rusun PP Bidayatulssalikin
 Lokasi : Sleman, DIY
 Tahun : 2016

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL HARGA	BOBOT	DURASI (MINGG U)	MASA PELAKSANAAN				KET
					Minggu				
					1	3	4	5	
A	PEKERJAAN PELAPIS DINDING								
1	Pasangan Alumunium Composite Panel (ACP) + Aksesori	Rp 550.662.749	100,00	4	25,00	25,00	25,00	25,00	100%
	Jumlah Bobot Pekerjaan (%)	Rp 550.662.749	100,00						
	Rencana Progres Mingguan (%)				25,00	25,00	25,00	25,00	
	Rencana Progres Kumulatif (%)			0,00	25,00	50,00	75,00	100,00	