

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xii
ABSTRAK	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Penelitian Sebelumnya	6
2.1.1 Analisis Perbandingan Biaya	6
2.1.2 Material Alternatif.....	7
2.2 Perbedaan Penelitian.....	9
2.3 Keaslian Penelitian	10
BAB III LANDASAN TEORI.....	12
3.1 Dinding Konvensional.....	12
3.2 Dinding Aluminium Composite Panel (ACP).....	14
3.3 Rumah Susun.....	18
3.4 Manajemen Proyek.....	18
3.5 Penjadwalan Proyek	20
3.6 Biaya Proyek	22

BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	26
4.1 Metode Penelitian	26
4.2 Pengumpulan Data.....	26
4.3 Analisis Data	27
4.4 Tahapan Penelitian	27
4.5 Diagram Penelitian (<i>Flowchart</i>).....	28
BAB V ANALISIS, HASIL DAN PEMBAHASAN	30
5.1 Data Proyek	30
5.2 Analisis	31
5.2.1 Analisis Harga Satuan Bahan dan Upah	31
5.2.2 Analisis Harga Satuan per Pekerjaan	36
5.2.3 Rancangan Anggaran Biaya (RAB) untuk Data Model	38
5.2.4 Rancangan Anggaran Biaya (RAB) untuk Data Pembanding	39
5.2.5 Jadwal Rencana Pengerjaan Dinding Konvensional dan Dinding ACP untuk Data Model.....	41
5.2.6 Jadwal Rencana Pengerjaan Dinding Konvensional dan Dinding ACP untuk Data Pembanding	46
5.3 Hasil Analisis.....	48
5.4 Pembahasan	49
5.4.1 Waktu	49
5.4.2 Biaya	52
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	55
6.1 Kesimpulan.....	55
6.2 Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN.....	59
Lampiran 1 BUKTI VALIDASI ANALISIS DARI PT. ARCI LINK CONSULTANT	59
Lampiran 2 Koefisien untuk analisis harga diambil dari Proyek Pembuatan Hall Baru Stasiun Rongkas (Kereta Commuter Indonesia) pada 2 Maret 2018.....	60
Lampiran 3 Bukti validasi harga material dari tahun 2016-2019 di TB.AAN	61
Lampiran 4 Gambar AutoCad Rumah Susun PP Bidayatussalikin di Sleman tahun 2016.....	62

Lampiran 5 Gambar AutoCad Rumah Susun PP Tanbihul Ghofilin di
Banjarnegara tahun 2013..... 78

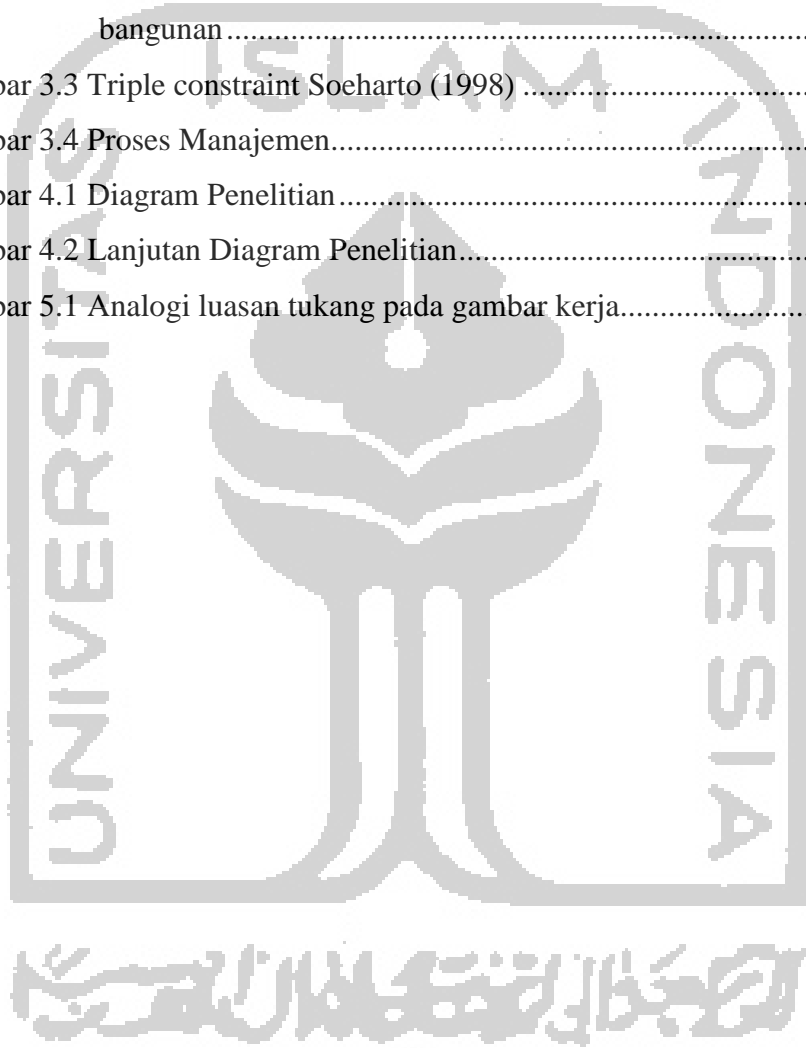


DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kesimpulan perbandingan antara penggunaan batako HB 10 dengan batu bata merah ditinjau dari segi biaya	7
Tabel 2.2 Lanjutan Kesimpulan perbandingan antara penggunaan batako HB 10 dengan batu bata merah ditinjau dari segi biaya.....	8
Tabel 2.3 Perbedaan Penelitian Terdahulu.....	10
Tabel 3.1 Daftar Harga ACP pada tahun 2016	17
Tabel 3.2 Lanjutan Daftar Harga ACP pada tahun 2016	18
Tabel 5.1 Harga Satuan Bahan/Alat dan Upah Tenaga Data Real.....	32
Tabel 5.2 Harga Bahan Bangunan di TB. AAN tahun 2016-2019	33
Tabel 5.3 Harga Satuan Bahan/Alat dan Upah Tenaga untuk tahun 2019.....	35
Tabel 5.4 Lanjutan Harga Satuan Bahan/Alat dan Upah Tenaga untuk tahun 2019	36
Tabel 5.5 Harga satuan per pekerjaan	36
Tabel 5.6 Lanjutan Harga satuan per pekerjaan.....	37
Tabel 5.7 Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk data model	38
Tabel 5.8 Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk data pembanding	39
Tabel 5.9 Lanjutan Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk data pembanding	40
Tabel 5.10 Jadwal Rencana Pengerjaan Dinding Konvensional untuk Data Model	41
Tabel 5.11 Jadwal Rencana Pengerjaan Dinding ACP untuk Data Model	42
Tabel 5.12 Jadwal Rencana Pengerjaan Dinding Konvensional untuk Data Pembanding	46
Tabel 5.13 Jadwal Rencana Pengerjaan Dinding ACP untuk Data Pembanding .	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Contoh warna Aluminium Composite Panel (ACP)	16
Gambar 3.2 Contoh penerapan Alumunium Composite Panel (ACP) pada bangunan	17
Gambar 3.3 Triple constraint Soeharto (1998)	19
Gambar 3.4 Proses Manajemen.....	20
Gambar 4.1 Diagram Penelitian.....	28
Gambar 4.2 Lanjutan Diagram Penelitian.....	29
Gambar 5.1 Analogi luasan tukang pada gambar kerja.....	43



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 BUKTI VALIDASI ANALISIS DARI PT. ARCI LINK

CONSULTANT

Lampiran 2 Koefisien untuk analisis harga diambil dari Proyek Pembuatan Hall Baru Stasiun Rangkas (Kereta Commuter Indonesia) pada 2 Maret 2018

Lampiran 3 Bukti validasi harga material dari tahun 2016-2019 di TB.AAN

Lampiran 4 Gambar AutoCad Rumah Susun PP Bidayatussalikin di Sleman tahun 2016

Lampiran 5 Gambar AutoCad Rumah Susun PP Tanbihul Ghofilin di Banjarnegara tahun 2013



DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

Rusun	= Rumah Susun
ACP	= <i>Aluminium Composite Panel</i>
m ²	= meter persegi
mm	= milimeter
PE	= <i>Poly Ester</i>
PVDF	= <i>Poly Vinyl De Flouride</i>
KPUPR	= Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
RAB	= Rencana Anggaran Biaya
SNI	= Standar Nasional Indonesia
PP	= Pondok Pesantren
bh	= buah
m ³	= meter kubik
kg	= kilogram
tube	= per botol
pc	= <i>porlland</i> semen
ps	= pasir
ppn	= Pajak Pertambahan Nilai
OH	= Orang per hari