

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xii
ABSTRAK	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Tinjauan Pustaka	4
2.2 Penelitian Sebelumnya	4
2.2.1 Perencanaan dan Penjadwalan proyek	4
BAB III LANDASAN TEORI	8

3.1	Pendahuluan	8
3.2	Manajemen Proyek	8
3.3	Proyek Konstruksi	9
3.4	Penjadwalan Proyek	10
3.4.1	Manfaat Penjadwalan (Time Schedule)	10
3.4.2	Jenis – Jenis Penjadwalan (Time Schedule)	10
3.4.3	Jaringan Rencana Kerja	11
3.4.4	Data Untuk Penjadwalan (Time Schedule)	14
3.4.5	Langkah-Langkah Pembuatan Penjadwalan (Time Schedule)	14
3.5	Biaya Total Proyek	14
3.6	Metode PDM (Precedence Diagram Method)	16
3.6.1	Komponen PDM	16
3.6.2	Tanda Konstrain Dalam Jaringan Kerja	17
3.6.3	Hubungan Antar Kegiatan (Konstrain)	18
3.7	Metode Pertukaran Waktu dan Biaya (Time Cost Trade Off)	18
3.8	Percepatan Durasi Penyelesaian Proyek	20
3.8.1	Percepatan Dengan Alternatif Sistem Shift	24
3.8.2	Percepatan Dengan Metode Lembur (Overtime)	25
3.8.3	Percepatan Dengan Metode Penambahan Tenaga kerja	
3.9	Produktivitas Tenaga Kerja	25
3.9.1	Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas	25
3.10	Microsoft Project	26
BAB IV METODE PENELITIAN		32
4.1	Tinjauan Umum	32

4.2 Metode Penelitian	33
4.2.1 Data Penelitian	33
4.2.2 Pengolahan Data	34
4.2.3 Rencana Penelitian	34
4.3 Flowchart Penelitian	36
BAB V ANALISA, HASIL dan PEMBAHASAN	37
5.1 Hasil Penelitian	37
5.2 Analisis Data	38
5.2.1 Deskripsi Pekerjaan	39
5.2.2 Durasi Proyek	39
5.2.3 Hubungan Antar Pekerja	44
5.2.4 Jahur Kritis Pekerjaan	48
5.3 Perhitungan Produktivitas Harian Normal	50
5.4 Perhitungan Biaya Normal (Normal Cost)	50
5.4.1 Perhitungan Kapasitas Kerja Per Hari	50
5.4.2 Perhitungan Jumlah Pekerja Per Hari	51
5.4.3 Perhitungan Total Normal Cost	51
5.5 Analisis Percepatan Durasi Proyek Dengan Sistem Shift	
BAB 6 KESIMPULAN	60
6.1 Kesimpulan	60
6.2 Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu dan Penelitian yang Akan Diteliti	7
Tabel 5.1 Durasi Pekerjaan	41
Tabel 5.2 Hubungan Antar Pekerjaan	45
Tabel 5.3 Pekerjaan Pada Jalur Kritis	49
Tabel 5.4 Rekapitulasi Biaya Pekerjaan Normal dan Crashing.	58

وَالْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ

DAFTAR GAMBAR


Gambar 3.1 Denah Pada <i>Node</i> PDM.	17
Gambar 3.2 Satu Kegiatan Terhubung Pada Banyak Kegiatan	17
Gambar 3.3 Multikonstrain Antar Kegiatan.	18
Gambar 3.4 Grafik Hubungan Biaya-Waktu normal dan Dipersingkat	22
Gambar 3.6 FS (Finish to Start).	29
Gambar 3.7 FF (Finish to Finish)	29
Gambar 3.8 SS (Start to Start)	30
Gambar 3.9 SF (Start to Finish)	30

UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA

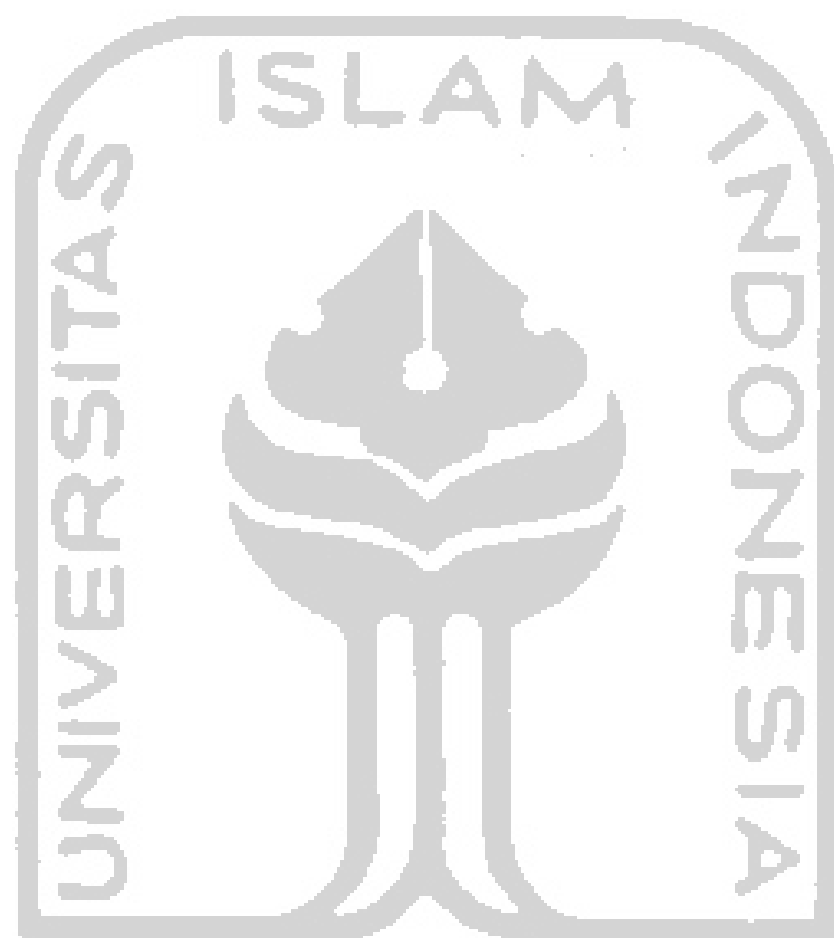
DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Rincian Pekerjaan dan Biaya	65
Lampiran 2 Lanjutan Rincian Pekerjaan dan Biaya	66
Lampiran 3 Lanjutan Rincian Pekerjaan dan Biaya	67
Lampiran 4 Data Pekerjaan Pada Jalur Kritis dan Produktivitas Normal	70
Lampiran 5 Rekapitulasi Pekerjaan Pasangan Dinding Acian	71
Lampiran 6 Rekapitulasi Pekerjaan Pasangan Dinding	72
Lampiran 7 Rekapitulasi Pekerjaan Cat Plafond	74
Lampiran 8 Tampak Desain Rumah Type Ayana.	76
Lampiran 9 Koefisien Pekerjaan Persiapan	77
Lampiran 10 Koefisien Pekerjaan Tanah	78
Lampiran 11 Koefisien Pekerjaan Beton	79
Lampiran 12 Koefisien pekerjaan Kayu, Alumunium	83
Lampiran 13 Koefisien Pekerjaan Utilitas dan Sanitasi	86
Lampiran 14 Koefisien Pekerjaan Kaca	89
Lampiran 15 Koefisien Pekerjaan Cat	90

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN



D	= Durasi
OH	= Orang per Hari
Kg	= Kilogram
Koef	= Koefisien
M/H	= Meter per Hari
m ³	= Meter Kubik
PDM	= <i>Precedence Diagram Method</i>
CPM	= <i>Critical Path Method</i>
PERT	= <i>Program Evaluation and Review Technique</i>
SS	= <i>Start to Start</i>
SF	= <i>Start to Finish</i>
FS	= <i>Finish to Start</i>
FF	= <i>Finish to Finish</i>
ES	= <i>Earliest Start</i>
EF	= <i>Earliest Finish</i>
LS	= <i>Latest Start</i>
LF	= <i>Latest Finish</i>
SNI	= Standar Nasional Indonesia
Permen	= Peraturan Menteri



جامعة الإسلام في إندونيسيا