

Lampiran 3. Perhitungan Nilai Wajar

Menghitung Nilai Wajar

Berdasarkan PER (Price Earning Ratio)

$$\text{Harga Wajar} = \text{PER rata - rata} \times \text{EPS}$$

Berdasarkan nilai buku

$$\text{Harga Wajar} = \text{PER rata - rata} \times \text{Nilai Buku Per lembar}$$

1. Didapatkan rata-rata historis rasio PER pada perusahaan Bukit Asam biasa diperdagangkan di level 8,5 kali, sementara rata-rata historis rasio PBV di level 1,96 kali. Apabila perusahaan memiliki EPS sebesar Rp. 394,702 dan nilai buku per lembar Rp. 1.197,847

maka:

المجمع الإسلامي
الاستدلال

Berdasarkan PER

$$\text{Nilai wajar} = 8,5 \times \text{Rp. } 394,702 = 3.354,967$$

Berdasarkan Nilai buku per lembar

$$\text{Nilai wajar} = 1,96 \times \text{Rp. } 1.197,847 = 2.347.780$$

Sehingga dapat disimpulkan bahwa harga wajar perusahaan Bukit Asam berada di kisaran Rp. 2.347.780 hingga Rp. 3.354,967.

2. Didapatkan rata-rata historis rasio PER pada perusahaan Adaro Energy biasa diperdagangkan di level 9,3 kali, sementara rata-rata historis rasio PBV di level 0,8 kali. Apabila perusahaan memiliki EPS sebesar Rp. 227,214 dan nilai buku per lembar Rp1.733,053 maka:

Berdasarkan PER

$$\text{Nilai wajar} = 9,3 \times \text{Rp. } 227,214 = 2.113,09$$

Berdasarkan Nilai buku per lembar

$$\text{Nilai wajar} = 0,8 \times \text{Rp. } 1.733,053 = 1.386,442$$

Sehingga dapat disimpulkan bahwa harga wajar perusahaan Adaro Energy berada di kisaran Rp. 1.386,442 hingga Rp. 2.113,09

3. Didapatkan rata-rata historis rasio PER pada perusahaan Indo Tambangraya Megah biasa diperdagangkan di level 8,37 kali,

sementara rata-rata historis rasio PBV di level 1,3 kali. Apabila perusahaan memiliki EPS sebesar Rp. 3.029,95 dan nilai buku per lembar Rp. 11.488,26 maka:

Berdasarkan PER

$$\text{Nilai wajar} = 8,37 \times \text{Rp. } 3.029,95 = 25.360,68$$

Berdasarkan Nilai buku per lembar

$$\text{Nilai wajar} = 1,3 \times \text{Rp. } 11.488,26 = 14.934,74$$

Sehingga dapat disimpulkan bahwa harga wajar perusahaan Bukit Asam berada di kisaran Rp. 14.934,74 hingga Rp. 25.360,68.

الجامعة الإسلامية
الاندونيسية