

ABSTRAK

Dalam konstruksi dikenal ada dua metode pekerjaan beton yang dipakai yaitu metode konvensional dan metode pracetak (*precast*). Metode konvensional yaitu yang semua pengerjaannya dilakukan di lokasi proyek mulai dari pemasangan baja tulangan hingga pengecoran. Metode konvensional seperti ini memerlukan perancah (*scaffolding*), dan juga bekisting sebagai cetakan pada tahap pelaksanaannya. Sedangkan metode pracetak yaitu pengerjaan dilakukan di lokasi berbeda dari lokasi proyek dan pada tahap pelaksanaan tidak memerlukan perancah (*scaffolding*) dan cetakan tetapi memerlukan transportasi dan alat angkut untuk pengangkutan komponen pracetak. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui jumlah biaya pekerjaan balok dan kolom beton konvensional dibandingkan dengan balok dan kolom pracetak. Metode yang digunakan adalah Dekriptif Analitis dengan studi kasus pada proyek pembangunan gedung SATPAS Sleman. Hasil dari penelitian ini didapat rencana anggaran biaya keseluruhan untuk penerapan metode beton konvensional pada pekerjaan struktur balok dan kolom adalah sebesar Rp 1.437.139.352 dan untuk penerapan metode beton pracetak pada pekerjaan struktur balok dan kolom adalah sebesar Rp 3.067.010.300 pada Pembangunan Gedung Satpas, Lapangan Uji Praktek dan Pengadaan Meubelait Satlantas Polres Sleman. Selisih harga antara metode beton konvensional dan metode beton pracetak adalah sebesar Rp Rp1.629.870.948 atau metode beton pracetak lebih mahal 53,1% dari metode beton konvensional.

Kata Kunci : Balok, Kolom, Perbandingan Biaya, *Precast*, Konvensional.

ABSTRACT

Construction project include two methods of concrete work used in the conventional and precast methods. The conventional method is that all the work is done on projects from rebar to the foundry. Conventional method need scaffolding and also need formwork as mold at the execution stage. The precast method of that is that workmanship is done in a different location from that of project and at the execution stage don't need scaffolding and mold but need transportation to transport precast component. The goal of the study was to find out the cost of the conventional beam and columns of concrete compared with the beam and precast columns. The method used is an analytical description with the case study on the SATPAS Sleman building project. The results of this study found that the overall cost budget plan for the application of conventional concrete methods to the beam and column structure work is Rp. Test the Practices and Procurement of Sleman District Police Sub-dept. The price difference between conventional concrete methods and precast concrete methods is Rp. Rp1,299,870,948 or 53.1% more expensive precast concrete methods than conventional concrete methods.

Keyword : Beam, Columns, Comparison Cost, precast, Conventional.

