

## Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	SAT	HARGA SAT. (Rp.)	SUB TOTAL (Rp.)	DIRECT COST
						BIAYA UPAH
<b>A</b>	<b>EKSPANSI SRG (BANGUNAN ANTARA SRG DAN WAREHOUSE EX.O-CHANNEL)</b>					25%dari harga pekerjaan
<b>I</b>	<b>Pekerjaan Persiapan</b>					
1	IMB (Noted : hanya Perijinan IMB saja)	986,00	m2	Rp 155.000,00	Rp 152.830.000,00	Rp 38.207.500,00
2	Pembuatan papan nama proyek	1,00	ls	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	Rp 187.500,00
3	Foto Proyek 3 phase & Ppembuatan as built drawing	3,00	ls	Rp 4.500.000,00	Rp 13.500.000,00	Rp 3.375.000,00
4	Mobilisasi & Demobilisasi	1,00	ls	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 3.750.000,00
5	Pasang bouwplank	65,20	ml	Rp 56.000,00	Rp 3.651.200,00	Rp 912.800,00
6	Pembuatan kantor direksi keet dengan lantai plesteran 3x4	12,00	m2	Rp 1.500.000,00	Rp 18.000.000,00	Rp 4.500.000,00
7	Pembuatan gudang semen dan alat-alat 3x4	12,00	m2	Rp 1.200.000,00	Rp 14.400.000,00	Rp 3.600.000,00
8	Air kerja	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	Rp 1.250.000,00
9	Listrik Kerja	1,00	ls	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00	Rp 1.250.000,00
				<b>Jumlah Sub I</b>	<b>Rp 228.131.200,00</b>	<b>Rp 57.032.800,00</b>
<b>II</b>	<b>Pekerjaan Bongkar</b>					Rp -
1	Bongkar atap overstek SRG dan Ex.O-Channel	247,41	m2	Rp 45.000,00	Rp 11.133.450,00	Rp 2.783.362,50
2	Bongkar rangka atap	247,41	m2	Rp 90.000,00	Rp 22.266.900,00	Rp 5.566.725,00
3	Bongkar dinding pagar dan kawat duri + dinding O-Channel+pagar seng	169,10	m2	Rp 35.000,00	Rp 5.918.500,00	Rp 1.479.625,00
4	Pemindahan ex bongkaran	1,00	ls	Rp 15.000.000,00	Rp 15.000.000,00	Rp 3.750.000,00
5	Bobok dan perapihan yang diakibatkan penyambungan rafter SRG	1,00	ls	Rp 7.500.000,00	Rp 7.500.000,00	Rp 1.875.000,00
				<b>Jumlah Sub II</b>	<b>Rp 61.818.850,00</b>	<b>Rp 15.454.712,50</b>

## Lanjutan Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

<b>III</b>	<b>Pekerjaan Tanah</b>						Rp	-
1	Galian tanah untuk pondasi tapak, sloof.	420,11	m2	Rp	60.000,00	Rp	25.206.600,00	Rp 6.301.650,00
2	Pemadatan tanah dan levelling dengan stamper tiap 20 cm	852,00	m2	Rp	75.000,00	Rp	63.900.000,00	Rp 15.975.000,00
3	Urugan tanah kembali bekas galian	284,00	m2	Rp	35.000,00	Rp	9.940.000,00	Rp 2.485.000,00
4	Pasir urug di area pondasi tapak, sloof T=10cm	2,63	ls	Rp	255.000,00	Rp	670.650,00	Rp 167.662,50
5	Lantai kerja di area pondasi tapak, sloof T=5 cm	1,32	ls	Rp	650.000,00	Rp	858.000,00	Rp 214.500,00
					<b>Jumlah Sub III</b>	<b>Rp</b>	<b>100.575.250,00</b>	<b>Rp 25.143.812,50</b>
<b>IV</b>	<b>Pekerjaan Pondasi &amp; Beton dan sloof</b>						Rp	-
1	Aanstamping batu kosong	24,68	m3	Rp	350.000,00	Rp	8.638.000,00	Rp 2.159.500,00
2	Pondasi batu kali 1Pc;4 ps	64,63	m2	Rp	650.000,00	Rp	42.009.500,00	Rp 10.502.375,00
3	Angkur D10-500 untuk connecting pondasi batu kali dengan sloof	92,752	kg	Rp	15.000,00	Rp	1.391.280,00	Rp 347.820,00
4	Pondasi Tapak Type F1 ( 1m x 1m )						Rp	-
	Bekisting	27,60	m2	Rp	150.000,00	Rp	4.140.000,00	Rp 1.035.000,00
	Pembesian D13-200; D10-200	729,96	kg	Rp	15.000,00	Rp	10.949.400,00	Rp 2.737.350,00
	Cor beton site mix K225 dengan adukan molen beton	6,90	m3	Rp	850.000,00	Rp	5.865.000,00	Rp 1.466.250,00
5	Pondasi Tapak Type F2 ( 0.8m x 0.8m )						Rp	-
	Bekisting	5,25	m2	Rp	150.000,00	Rp	787.500,00	Rp 196.875,00
	Pembesian D13-200; D10-200	126,95	kg	Rp	15.000,00	Rp	1.904.250,00	Rp 476.062,50
	Cor beton site mix K225 dengan adukan molen beton	0,96	m3	Rp	850.000,00	Rp	816.000,00	Rp 204.000,00
6	Struktur Inlet						Rp	-
a.	Pondasi Inlet (1,5 m x 1,5 m x 0,3 m) 1 buah						Rp	-
	Bekisting	1,80	m2	Rp	150.000,00	Rp	270.000,00	Rp 67.500,00
	Pembesian D13-150; D10-150	76,78	kg	Rp	15.000,00	Rp	1.151.700,00	Rp 287.925,00

## Lanjutan Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

	Cor beton ready mix K250	0,68	m3	Rp	1.050.000,00	Rp	714.000,00	Rp	178.500,00
<b>b.</b>	Dinding Penahan tebal 10 cm							Rp	-
	Bekisting	7,84	m2	Rp	150.000,00	Rp	1.176.000,00	Rp	294.000,00
	Pembesian D10-150 2 lapis	70,39	kg	Rp	15.000,00	Rp	1.055.850,00	Rp	263.962,50
	Cor beton site mix K225 dengan adukan molen beton	0,84	m3	Rp	850.000,00	Rp	714.000,00	Rp	178.500,00
<b>c.</b>	Sloof 15 X 25 cm							Rp	-
	Bekisting	125,04	m2	Rp	60.000,00	Rp	7.502.400,00	Rp	1.875.600,00
	Pembesian 4D13; 2D10; D8 - 150	47,67	kg	Rp	15.000,00	Rp	715.050,00	Rp	178.762,50
	Cor beton site mix K225 dengan adukan molen beton	0,21	m3	Rp	850.000,00	Rp	178.500,00	Rp	44.625,00
<b>d.</b>	Kolom Beton 130 x 300 cm							Rp	-
	Bekisting	6,00	m2	Rp	150.000,00	Rp	900.000,00	Rp	225.000,00
	Pembesian 4D13; 2D10; D8 - 150	24,58	kg	Rp	15.000,00	Rp	368.700,00	Rp	92.175,00
	Cor beton ready mix K225	0,22	m3	Rp	850.000,00	Rp	187.000,00	Rp	46.750,00
<b>e.</b>	Pek. Waterproofing Coating Aqua proof-screeding /setara untuk inlet	9,80	m2	Rp	185.000,00	Rp	1.813.000,00	Rp	453.250,00
<b>7</b>	Sloof 15 X 25 cm ( termasuk stek buat bangunan disampingnya )							Rp	-
	Bekisting	125,04	m2	Rp	45.000,00	Rp	5.626.800,00	Rp	1.406.700,00
	Pembesian 6D13; D10 - 150	1991,86	kg	Rp	15.000,00	Rp	29.877.900,00	Rp	7.469.475,00
	Cor beton site mix K225 dengan adukan molen beton	7,80	m3	Rp	850.000,00	Rp	6.630.000,00	Rp	1.657.500,00
<b>8</b>	Kolom Pedestal 24 x 33 cm							Rp	-
	Bekisting	66,01	m2	Rp	150.000,00	Rp	9.901.500,00	Rp	2.475.375,00
	Pembesian 6D13; D10 - 150	432,16	kg	Rp	15.000,00	Rp	6.482.400,00	Rp	1.620.600,00
	Cor beton site mix K225	3,10	m3	Rp	850.000,00	Rp	2.635.000,00	Rp	658.750,00

## Lanjutan Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

<b>9</b>	Kolom Pedestal 20 x 30 cm					Rp	-
	Bekisting	14,35	m2	Rp	150.000,00	Rp	2.152.500,00
	Pembesian 4D10; D8 - 150	94,14	kg	Rp	15.000,00	Rp	1.412.100,00
	Cor beton site mix K225	0,51	m3	Rp	850.000,00	Rp	433.500,00
<b>10</b>	Kolom praktis 13x13 cm					Rp	-
	Bekisting	74,20	m2	Rp	45.000,00	Rp	3.339.000,00
	Pembesian 4D10; D8 - 150	430,38	kg	Rp	15.000,00	Rp	6.455.700,00
	Cor beton site mix K175 dengan adukan molen beton.	1,79	m3	Rp	750.000,00	Rp	1.342.500,00
<b>11</b>	Balk 13 X 20 cm					Rp	-
	Bekisting	58,80	m2	Rp	45.000,00	Rp	2.646.000,00
	Pembesian 4D10; D8 - 150	365,12	kg	Rp	15.000,00	Rp	5.476.800,00
	Cor beton site mix K225	2,18	m3	Rp	850.000,00	Rp	1.853.000,00
<b>12</b>	Ringbalk 13 x 13 cm ( di atas jalusi dan Rafte keliling bangunan)					Rp	-
	Bekisting	40,80	m2	Rp	45.000,00	Rp	1.836.000,00
	Pembesian 4D8; D6 - 150	168,86	kg	Rp	15.000,00	Rp	2.532.900,00
	Cor beton ready mix K175	1,15	m3	Rp	850.000,00	Rp	977.500,00
<b>13</b>	Pek. Pondasi Minipile 25 x 25 6+ 3m (dibawah Pondasi Footplat)	23,00	ttk	Rp	4.200.000,00	Rp	96.600.000,00
					<b>Jumlah Sub IV</b>	<b>Rp</b>	<b>281.458.230,00</b>
<b>V</b>	<b>Pekerjaan Baja</b>					Rp	-
<b>A</b>	<b>Kolom</b>					Rp	-
<b>1</b>	Kolom WF 250.125.6.9	7281,60	kg	Rp	17.000,00	Rp	123.787.200,00
<b>2</b>	Kolom WF 200.100.5,5.8	1024,00	kg	Rp	17.000,00	Rp	17.408.000,00
<b>3</b>	Base plate t=10 mm	408,66	kg	Rp	17.000,00	Rp	6.947.220,00

## Lanjutan Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

4	Plat tutup kolom t=10 mm	204,33	kg	Rp	17.000,00	Rp	3.473.610,00	Rp	2.353.881,60
5	Plat stifener t=10 mm	217,88	kg	Rp	17.000,00	Rp	3.703.960,00	Rp	2.509.977,60
6	Zincromate + Finishing warna kuning kansai	9136,47	kg	Rp	5.500,00	Rp	50.250.585,00	Rp	12.562.646,25
7	Angkur	112,00	bh	Rp	75.000,00	Rp	8.400.000,00	Rp	2.100.000,00
8	Mur + baut HTB A 325	112,00	bh	Rp	15.000,00	Rp	1.680.000,00	Rp	420.000,00
9	Nonsrink grout	28,00	titik	Rp	150.000,00	Rp	4.200.000,00	Rp	1.050.000,00
<b>B</b>	<b><u>Rafter, cantilever &amp; Jalusi</u></b>							Rp	-
1	Rafter WF 250.125.6.9	4617,60	kg	Rp	17.000,00	Rp	78.499.200,00	Rp	45.595.501,71
2	Rafter WF 200.100.5.5.8	512,00	kg	Rp	17.000,00	Rp	8.704.000,00	Rp	2.176.000,00
3	Rafter / Kuda-kuda 2x CNP 75.45.20.2,3 (Ruang dedek/cyclon)	191,75	kg	Rp	17.000,00	Rp	3.259.750,00	Rp	814.937,50
4	Rafter /Kuda-kuda 2x siku 50.50.5	1969,45	kg	Rp	17.000,00	Rp	33.480.650,00	Rp	8.370.162,50
5	Cantilever 1/2 WF 250.125.6.9	293,04	kg	Rp	17.000,00	Rp	4.981.680,00	Rp	1.245.420,00
6	Balok WF 150.75.5.7 (untuk kolom tinggi 6 meter)	649,60	kg	Rp	17.000,00	Rp	11.043.200,00	Rp	2.760.800,00
7	Balok WF 200.100.5.5.8 (untuk kolom tinggi 12 meter)	2048,00	kg	Rp	17.000,00	Rp	34.816.000,00	Rp	8.704.000,00
8	Jalusi Galvanized welded wiremesh (kawat loket) 12 x 12 h =1120 cm Frame Hollow 80x40/40x40 +siku 20.20.1,6+plat strip 3-3 +Besi D 8-10cm	127,68	m2	Rp	150.000,00	Rp	19.152.000,00	Rp	4.788.000,00
9	Zincromate + Finishing warna kuning ex kansal	5498,75	kg	Rp	5.500,00	Rp	30.243.125,00	Rp	7.560.781,25
10	Plat tutup rafter t=10 mm	209,16	kg	Rp	17.000,00	Rp	3.555.720,00	Rp	888.930,00
11	Plat stifener t=10 mm	319,80	kg	Rp	17.000,00	Rp	5.436.600,00	Rp	1.359.150,00
12	Plat tutup cantilever t=8 mm	59,15	kg	Rp	17.000,00	Rp	1.005.550,00	Rp	251.387,50
13	Mur + baut HTB A 325	1,00	ls	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00	Rp	750.000,00
<b>C</b>	<b><u>Gording, Trekstang, &amp; Roof bracing</u></b>							Rp	-
1	Gording CNP 125.50.20.3,2	7772,34	kg	Rp	17.000,00	Rp	132.129.780,00	Rp	33.032.445,00

## Lanjutan Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

2	Tierod d=10 mm	168,39	kg	Rp	17.000,00	Rp	2.862.630,00	Rp	715.657,50
3	Roof bracing d 19 cm + turn buckle M19 + plat 10 mm.	28,00	bh	Rp	65.000,00	Rp	1.820.000,00	Rp	455.000,00
4	Zincromate + Finish car warna kuning kansal	7940,74	kg	Rp	5.500,00	Rp	43.674.070,00	Rp	10.918.517,50
5	Plat dudukan gording T=8 mm	543,27	kg	Rp	17.000,00	Rp	9.235.590,00	Rp	2.308.897,50
6	Mur + baut HTB A 325	1,00	ls	Rp	3.000.000,00	Rp	3.000.000,00	Rp	750.000,00
<b>D</b>	<b>Penutup atap, talang, dan plasing</b>							Rp	-
1	Atap spandek union deck (BHP) zincallume 0,45 mm warna hijau	736,74	m2	Rp	90.000,00	Rp	66.306.600,00	Rp	16.576.650,00
2	Pasang Atap Rooflight fiberglass 90 x 180	19,44	m2	Rp	200.000,00	Rp	3.888.000,00	Rp	972.000,00
3	Nok atap zincallume 0,45 mm, ex BHP	79,50	m'	Rp	65.000,00	Rp	5.167.500,00	Rp	1.291.875,00
4	Flashing atap zincallume t=0,45 mm ex BHP (Termasuk flashingbatas bangunan dan dinding bangunan baru)	130,90	m'	Rp	45.000,00	Rp	5.890.500,00	Rp	1.472.625,00
5	Talang datar zincallume t=0,45 mm ex BHP (harus Presisi dan tidak bergelombang), (Talang Jurai dan talang atas)	249,00	m'	Rp	45.000,00	Rp	11.205.000,00	Rp	2.801.250,00
6	Siku 40.40.4 frame talang horizontal & vertikal untuk support ke cantilever	2482,69	kg	Rp	17.000,00	Rp	42.205.730,00	Rp	10.551.432,50
7	Plat strip 30.3 frame talang horizontal + Besi D 8 connecting plat strip ke CNP	121,32	kg	Rp	17.000,00	Rp	2.062.440,00	Rp	515.610,00
8	Zincromate + Finish cat ex kansal	2604,00	kg	Rp	5.500,00	Rp	14.322.000,00	Rp	3.580.500,00
9	Talang tegak pipa PVCD 4" ex wavin lengkap accessories type D	390,00	m'	Rp	65.000,00	Rp	25.350.000,00	Rp	6.337.500,00
10	Louver Plat + kawat Locket + plat strip 30.3	105,60	m2	Rp	250.000,00	Rp	26.400.000,00	Rp	6.600.000,00
11	Listplank zincallume t=0,45 mm ex BHP ( harus Presisi dan tidak bergelombang), pinggir	114,50	m'	Rp	45.000,00	Rp	5.152.500,00	Rp	1.288.125,00
12	Canopy Ruang Pintu Kkeluar Dedak							Rp	-
	-Siku 50.50.5	15,82	kg	Rp	17.000,00	Rp	268.940,00	Rp	67.235,00
	-Gording CNP 125.50.20.3,2	20,35	kg	Rp	17.000,00	Rp	345.950,00	Rp	86.487,50
	-Atap spandek union deck (BHP) ZINCALLUME 0,45 mm warna hijau	2,21	m2	Rp	90.000,00	Rp	198.900,00	Rp	49.725,00

## Lanjutan Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

<b>E</b>	<b>Partisi zinalume</b>					Rp	-
1	Spandek union deck (BHP) zinalume 0,45 mm watna hijau	573,17	kg	Rp	90.000,00	Rp	51.585.300,00
2	Rangka CNP 150.50.20.3,2 + tierod D-10 + zincromate dan finishing w.kuning	573,17	kg	Rp	450.000,00	Rp	257.926.500,00
3	Roof bracing d 19 cm + turn buckle M19 + plat 10 mm.	8,00	bh	Rp	250.000,00	Rp	2.000.000,00
<b>F</b>	<b>Pintu</b>					Rp	-
1	Pintu sliding 1,5 m x 2,6 m, frame hollo 50.50.5, plat 2 mm rel union+ accessories	1,00	unit	Rp	4.500.000,00	Rp	4.500.000,00
2	Pintu swing 1 m x 2,6 m, frame hollo 50.50.5, plat 2 mm	2,00	unit	Rp	2.750.000,00	Rp	5.500.000,00
				<b>Jumlah Sub V</b>		<b>Rp</b>	<b>1.180.025.980,00</b>
						<b>Rp</b>	<b>382.534.144,30</b>
<b>VI</b>	<b>Pekerjaan Sipil</b>					Rp	-
1	Pasang dinding Hebel tebal 10 cm	576,90	m2	Rp	105.000,00	Rp	60.574.500,00
2	Plaster dan acian dinding 1:4	1153,80	m2	Rp	78.000,00	Rp	89.996.400,00
3	Urugan tanah peninggian lantai bangunan baru + pemadatan dengan stamper	160,68	m3	Rp	225.000,00	Rp	36.153.000,00
4	Pasir urug dibawah lantai T=10cm	80,34	m3	Rp	255.000,00	Rp	20.486.700,00
5	Lantai kerja dibawah lantai t=5 cm dan t=10 cm area mesin	68,97	m3	Rp	650.000,00	Rp	44.830.500,00
6	Plastik cor	913,80	m2	Rp	20.000,00	Rp	18.276.000,00
7	Cor lantai beton bangunan baru ready mix K225 t=10 cm					Rp	-
	Wire mesh M8 dua lapis	2799,09	kg	Rp	15.000,00	Rp	41.986.350,00
	Cor lantai beton bangunan baru ready mix K225	45,37	m3	Rp	850.000,00	Rp	38.564.500,00
8	Cor lantai beton bangunan baru ready miz K225 t=20 cm (area mesin RMU)					Rp	-
	Wire mesh M8 dua lapis	7118,21	kg	Rp	15.000,00	Rp	106.773.150,00
	Cor beton ready mix K225	115,20	m3	Rp	1.050.000,00	Rp	120.960.000,00
9	Finish floor warna natural 3,5 kg/m2	913,80	m2	Rp	21.000,00	Rp	19.189.800,00
10	Pengecatan dinding interior ex mowlllex E100	576,90	m2	Rp	26.000,00	Rp	14.999.400,00







## Lanjutan Lampiran 5. Biaya Proyek Setelah Dipercepat

	3 batang pipa PVC 1/2"					Rp	-
	Bak Kontrol 20x50 mm					Rp	-
	Accessories					Rp	-
	Test Grounding					Rp	-
	Instalasi					Rp	-
<b>9</b>	Kolam ukuran 1000x600x16500 mm Area Ruang Dedak					Rp	-
	Galian tanah	2,61	m3	Rp	60.000,00	Rp	156.600,00
	Urug Pasir T=10 cm	0,87	m3	Rp	255.000,00	Rp	221.850,00
	Lantai Kerja T=5 cm	0,44	m3	Rp	650.000,00	Rp	286.000,00
	Beton K225	3,57	m3	Rp	850.000,00	Rp	3.034.500,00
	Besi Dia 8-200	271,57	kg	Rp	15.000,00	Rp	4.073.550,00
	Pek. Waterproofing Coating Aquaproof + screeding / setara	36,85	m2	Rp	185.000,00	Rp	6.817.250,00
					<b>Jumlah Sub VIII</b>	Rp	251.880.200,00
					<b>TOTAL</b>	Rp	2.835.597.490,00
					<b>PPN 10%</b>	Rp	283.559.749,00
					<b>Grand Total</b>	Rp	3.119.157.239,00
					<b>Pembulatan</b>	<b>Rp</b>	<b>3.119.000.000,00</b>
					<b>Biaya Bahan</b>	Rp	1.988.362.500,00
					<b>Biaya Tambahan</b>	Rp	12.589.604,00
					<b>Cost Slope</b>	Rp	39.797.644,99
					<b>Biaya Tak langsung</b>	Rp	415.866.666,67
					<b>TOTAL</b>	<b>Rp</b>	<b>3.389.616.415,66</b>