

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pembangunan rumah dan gedung baik yang bertingkat maupun tidak yang didirikan di berbagai sudut kota maupun desa. Banyaknya permintaan akan bangunan tempat tinggal dan gedung perkantoran tersebut membawa sisi positif bagi dunia konstruksi pada khususnya.

Dalam merencanakan atau membuat suatu bangunan, Material dinding merupakan suatu bagian yang cukup penting dalam suatu proyek konstruksi. Dinding adalah elemen vertikal ruang, merupakan bagian non struktur yang menjadi alat penyekat antar ruangan maupun penyekat antar bagian dalam gedung dengan bagian luar gedung. Banyak bahan yang dapat dipakai untuk konstruksi sebuah dinding, seperti batu bata / bata merah, batu alam, batako, kayu, asbes, beton, seng. Material dinding merupakan bagian yang cukup penting dalam suatu proyek konstruksi. Bahan material dinding terus berkembang seiring dengan tuntutan kebutuhan dalam mencapai biaya, waktu, mutu yang paling efektif dan efisien.

Perkembangan teknologi dan tuntutan terhadap kecepatan proyek konstruksi menyebabkan para produsen material berlomba untuk membuat materi baru yang dapat mempercepat proses pembangunan gedung. Dengan berbagai banyak pertimbangan dalam pemilihan bahan dasar pekerjaan dinding, dan beberapa faktor lainnya adalah upah pekerjaan, lamanya pelaksanaan pekerjaan dan mutu bahan. Tentu, ketika terdapat perbedaan jenis bahan pokok konstruksi yang diganti, akan mempengaruhi penyusunan biaya pekerjaan. Dan dalam hal ini, penyusun mengambil sebuah topik terkait perbedaan penggunaan bahan baku pekerjaan dinding. Dimana ruang lingkup studi lapangan dalam Tugas Akhir ini adalah Perbandingan Estimasi Biaya Pada Pekerjaan Dinding Bata Merah, Bata Ringan, Batako dan Mpanel. Dengan Proyek Pembangunan Gedung SATPAS, Lapangan

Uji Praktek dan Pengadaan Meubelair SATLANTAS POLRES Sleman yang berlokasi di POLRES SLEMAN Jl. Magelang Km 12,5 Sleman 55514

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah, maka rumusan masalah yang akan dibahas adalah berapa estimasi biaya dari penggunaan bahan bata merah, bata ringan, batako dan m panel ?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui besarnya estimasi biaya pekerjaan dinding bata merah, bata ringan, batako dan m panel

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Bagi para praktisi konstruksi baik konsultan maupun kontraktor, bahan yang dibahas dalam tugas akhir ini dapat menjadi alternative bahan yang dipakai dalam proyek konstruksi.
2. Bagi peneliti dapat menambah wawasan dan pengetahuan tentang bahan kostruksi yang lebih hemat dari segi biaya.
3. Sebagai salah satu bahan masukan tentang pentingnya memilih bahan apa yang akan digunakan, supaya biaya yang dikeluarkan dalam suatu proyek tidak terlampau besar.

1.5 Batasan Penelitian

Batasan penelitian ini dimaksudkan agar penelitian tepat sasaran dan tidak menyimpang dari tujuan penelitian. Adapun batasan penelitian untuk penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Pengaplikasian pada dinding Gedung Satpas Polres Sleman.
2. Hanya membahas sesuai perhitungan shop drawing.
3. Analisis harga satuan pekerjaan mengacu pada peraturan menteri PUPR No.28 Tahun 2016, SNI -6897-2008, AHSP dari PT Modern Panel Indonesia.
4. Harga satuan upah tenaga kerja, bahan dan alat mengacu pada Peraturan Gubernur Provinsi DIY No. 40 tahun 2018 .

