

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Penelitian	3
BAB II	4
TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Penelitian Sebelumnya	4
2.2 Perbedaan Penelitian Yang Dilakukan	8
2.3 Keaslian Penelitiain Sebelumnya	10
BAB III	11
LANDASAN TEORI	11
3.1 Dinding	11
3.2 Bata Merah	11

3.3 Bata Ringan	15
3.3 Batako	18
3.3 M Panel	20
3.4 Adukan	23
3.5 Perhitungan Volume	23
3.6 Analisis Harga Satuan	23
3.8 Estimasi Biaya	26
3.8.1 Biaya Langsung (Direct Cost)	28
3.8.2 Biaya Tidak Langsung (Indirect Cost)	29
BAB IV	30
METODOLOGI PENELITIAN	30
4.1 Metode Penelitian	30
4.2 Sumber Data	30
4.3 Teknik Pengumpulan Data	31
4.4 Tahap Dan Prosedur Perhitungan	31
4.5 Diagram Alir Penyusun Tugas Akhir	34
BAB V	36
DATA, ANALISIS DAN PEMBAHASAN	36
5.1 Data Proyek	36
5.2 Data Umum	36
5.3 Perhitungan Volume Pekerjaan	37
5.4 Harga Satuan Bahan dan Upah Tenaga Kerja	41
5.5 Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	42
5.5.1 Pekerjaan Dinding Bata Merah	42

5.5.2 Pekerjaan Dinding Bata Ringan	43
5.5.3 Pekerjaan Dinding Batako	44
5.5.4 Pekerjaan Dinding M Panel	44
5.5.5 Pekerjaan Plester Dinding	45
5.6 Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding	46
5.7 Perbandingan Biaya	48
5.8 Pembahasan	49
BAB VI	54
SIMPULAN DAN SARAN	54
6.1 Kesimpulan	54
6.2 Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	55



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Terdahulu	9
Tabel 3.1 Tabel Analisa Harga Satuan Pekerjaan	25
Tabel 5.1 Tabel kode luasan Kusen	38
Tabel 5.2 Rekapitulasi Volume Luasan Dinding	41
Tabel 5.3 Harga Satuan Bahan	41
Tabel 5.4 Daftar Harga Upah Satuan kerja dan sewa	42
Tabel 5.5 Pasangan Bata Merah tebal 1/2 bata, camp. spesi 1 pc : 4 ps	43
Tabel 5.6 Pasangan Bata Ringan tb. 10 cm dengan mortar siap pakai	43
Tabel 5.7 Pasangan Batako , camp. spesi 1 pc : 4 ps	44
Tabel 5.8 Pemasangan M panel psm 8	44
Tabel 5.9 Plesteran Dinding Campuran 1PC : 5PS	45
Tabel 5.10 Plesteran M panel tahap 1	45
Tabel 5.11 Plesteran M panel tahap 2	46
Tabel 5.12 Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding Bata Merah	46
Tabel 5.13 Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding Bata Ringan	47
Tabel 5.14 Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding Batako	47
Tabel 5.15 Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding M Panel	48
Tabel 5.16 Rekapitulasi Harga Bahan dan Upah	48
Tabel 5.17 Rekapitulasi Biaya per m ²	48
Tabel 5.18 Rekapitulasi Plesteran Dinding	49
Tabel 5.19 Rekapitulasi Total Biaya Pekerjaan Dinding	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Bata Merah	13
Gambar 3.2 Bata Ringan	16
Gambar 3.3 Batako	29
Gambar 3.4 M Panel	21
Gambar 3.6 Skema Harga Satuan Pekerjaan	24
Gambar 4.1 Diagram Alir Penyusun Tugas Akhir (<i>Flow Chart</i>)	34
Gambar 5.1 Denah pintu jendela lantai 1	37
Gambar 5.1 Denah pintu jendela lantai 2	39
Gambar 5.1 Denah pintu jendela lantai 3	40
Gambar 5.4 Histogram Perbandingan Harga Bahan	49
Gambar 5.5 Histogram Perbandingan Harga Upah	50
Gambar 5.6 Histogram Perbandingan Harga satuan pekerjaan dinding 1 m ²	50
Gambar 5.7 Histogram Perbandingan Harga satuan pekerjaan plesteran 1 m ²	51
Gambar 5.8 Histogram Perbandingan Estimasi Biaya Pekerjaan Dinding	52