

HALAMAN PENGESAHAN



IMPLIKASI YURIDIS PERATURAN WALIKOTA NOMOR 77 TAHUN 2013 TENTANG PENGENDALIAN PEMBANGUNAN HOTEL DI KOTA YOGYAKARTA TERHADAP IKLIM PERSAINGAN USAHA

Oleh:

Nama Mhs. : Amalia Nur Shabrina, S.H.I
No. Pokok Mhs. : 15912007
BKU : Hukum Bisnis

Telah diujikan dihadapan Tim Penguji dalam Ujian Akhir/Tesis
dan dinyatakan LULUS pada 16 Februari 2019
Program Magister (S-2) Ilmu Hukum

Pembimbing 1

Nandang Sutrisno, S.H.,LLM.,M.Hum.,Ph.D Yogyakarta, 19 Juli 2019

Pembimbing 2

Dr. Ridwan, S.H., M.Hum. Yogyakarta, 25 Juli 2019

Anggota Penguji

Dr. Bambang Sutiyoso, S.H., M.Hum. Yogyakarta, 29 Juli 2019

Mengetahui
Ketua Program Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia

Drs. Agus Triyanta, M.A., M.H., Ph.D.

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Success is not a coincidence but is an option, a goal without any plan is only a wish

من خرج في طلب العلمي فهو في سبيل الله

‘Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah ‘

(HR.Turmudzi)

Kupersembahkan tesisku ini untuk almamaterku tercinta,
Program Studi Magister Ilmu Hukum,
Program Pascasarjana Fakultas Hukum,
Universitas Islam Indonesia,
rasa hormatku dan terimakasihku kepada keluargaku tercinta
Ayahanda Heru Prihartono dan Ibunda Ety Jumiyati;
Suamiku Eddo Setio Nugroho;
Saudaraku Dennis Wara Hermiandra dan Oktavio Fatur Rachman;
Dan para sahabatku.

الجمعة الامتداد الاندو

**SURAT PERNYATAAN
ORISINALITAS KARYA TULIS ILMIAH BERUPA TUGAS AKHIR
MAHASISWA
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA**



Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

NAMA MHS : AMALIA NUR SHABRINA
NO. POKOK MAHASISWA : 15912007
BKU : HUKUM BISNIS

Adalah benar-benar mahasiswa Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia yang telah melakukan penulisan Karya Tulis Ilmiah (Tugas Akhir) berupa Tesis dengan judul:

**IMPLIKASI YURIDIS PERATURAN WALIKOTA NOMOR 77 TAHUN
2013 TENTANG PENGENDALIAN PEMBANGUNAN HOTEL DI KOTA
YOGYAKARTA TERHADAP IKLIM PERSAINGAN USAHA**

Karya tulis ilmiah ini akan saya ajukan kepada Tim Penguji dalam Ujian Pendadaran yang diselenggarakan oleh Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia.

Sehubungan dengan hal tersebut, dengan ini saya menyatakan:

1. Bahwa karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar hasil karya saya sendiri yang dalam penyusunannya tunduk dan patuh terhadap kaidah, etika, dan norma-norma penulisan sebuah karya tulis ilmiah sesuai dengan ketentuan yang berlaku;
2. Bahwa saya menjamin hasil karya tulis ilmiah ini adalah benar-benar asli (orisinil), bebas dari unsur-unsur yang dapat dikategorikan sebagai melakukan perbuatan '*penjiplakan karya ilmiah (plagiat)*';
3. Bahwa meskipun secara prinsip hak milik atas karya tulis ilmiah ini ada pada saya, namun demi kepentingan-kepentingan yang bersifat akademik dan pengembangannya, saya memberikan kewenangan kepada Perpustakaan Program Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dan Perpustakaan di lingkungan Universitas Islam Indonesia untuk mempergunakan karya tulis ilmiah saya tersebut.

Selanjutnya berkaitan dengan hal di atas (terutama pernyataan no.1 dan no.2), saya sanggup menerima sanksi baik sanksi administratif, akademik, bahkan sanksi pidana, jika saya terbukti secara kuat dan meyakinkan telah melakukan perbuatan yang menyimpang dari pernyataan tersebut.

Demikian, surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dalam kondisi sehat jasmani dan rohani, dengan sadar serta tidak ada tekanan dalam bentuk apapun dan siapapun.

Dibuat di : Yogyakarta
Pada Tanggal : 2 Februari 2019
Yang membuat Pernyataan



AMALIA NUR SHABRINA, S.H.I

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Segala puji bagi Allah SWT yang telah mencurahkan rahmat dan nikmat kesehatan yang begitu besar, sehingga penyusun dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat dan seluruh pengikut beliau hingga akhir zaman yang telah membawa kita dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang ini.

Penelitian ini pertama kali diajukan dan disetujui oleh dosen pembimbing pada tahun 2015, sehingga objek kajian berupa Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel belum mengalami perubahan berupa Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 55 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel dan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 100 Tahun 2017 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 Tentang Pengendalian Pembangunan Hotel. Perubahan tersebut hanya merevisi masa berlaku moratorium, tanpa ada perubahan lainnya. Oleh karena itu, peneliti tetap menggunakan peraturan pertama sebagai bentuk kebijakan mengenai moratorium hotel di Kota Yogyakarta.

Tesis ini disusun guna memenuhi syarat mendapatkan gelar magister bidang Ilmu Hukum. Namun tentu tidak lepas dari bantuan berbagai pihak dalam menyelesaikannya. Untuk itu penyusun sampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Nandang Sutrisno, S.H., LL.M., M.Hum., Ph.D, selaku Dosen Pembimbing I, yang telah banyak memberikan bimbingan, arahan maupun semangatnya untuk segera lulus
2. Bapak Dr.Ridwan, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing II, yang selalu memberikan bimbingan dan dukungannya dalam proses penulisan.
3. Seluruh dosen dan karyawan Magister Hukum Universitas Islam Indonesia Yogyakarta
4. Para narasumber yang bersedia meluangkan waktunya dan memberikan informasi yang dibutuhkan dalam penelitian, sehingga tesis ini dapat diselesaikan.
5. Kepada kedua orang tuaku, serta kakak dan adik tercinta yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikan S2.
6. Sahabat-sahabat dan rekan-rekan seperjuangan yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan motivasi secara moril.
7. Kepada atasan maupun rekan-rekan kerja PT.PP Properti Proyek Grand Dharmahusada Lagoon yang telah mengizinkan dan memberikan motivasinya kepada penulis untuk segera menyelesaikan pendidikan S2 ini.

Penyusun menyadari bahwa penyusunan tesis ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh Karena itu, penyusun mohon maaf atas segala kekurangan

dan tidak lupa kritik dan saran senantiasa penyusun harapkan dengan tujuan perbaikan di masa yang akan datang. Terima kasih do'a, motivasi, arahan, bimbingan, saran dan sebagainya yang diberikan kepada penyusun dari berbagai pihak. Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi seluruh pembaca dan berguna dalam menyebarkan ekonomi Islam.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 3 Februari 2019

Penyusun

Amalia Nur Shabrina, S.H.I

