

BAB II

ANALISA

1.1. Spesifikasi Proyek

1.1.1. Fungsi

	FUNGSI	JENIS KEGIATAN	FASILITAS
FUNGSI UTAMA	OLAHRAGA REKREASI	FUTSAL SQUASH RENANG BASKET FITNES & AEROBIK TENIS	<ul style="list-style-type: none"> ▶ LAPANGAN FUTSAL ▶ RUANG SQUASH ▶ KOLAM RENANG ▶ LAPANGAN BASKET ▶ RUANG FITNES & AEROBIK ▶ LAPANGAN TENIS
FUNGSI UTAMA	REKREASI	BILYAR R. MAKAN DAN MINUM	<ul style="list-style-type: none"> ▶ RUANG BILYAR ▶ CAFE

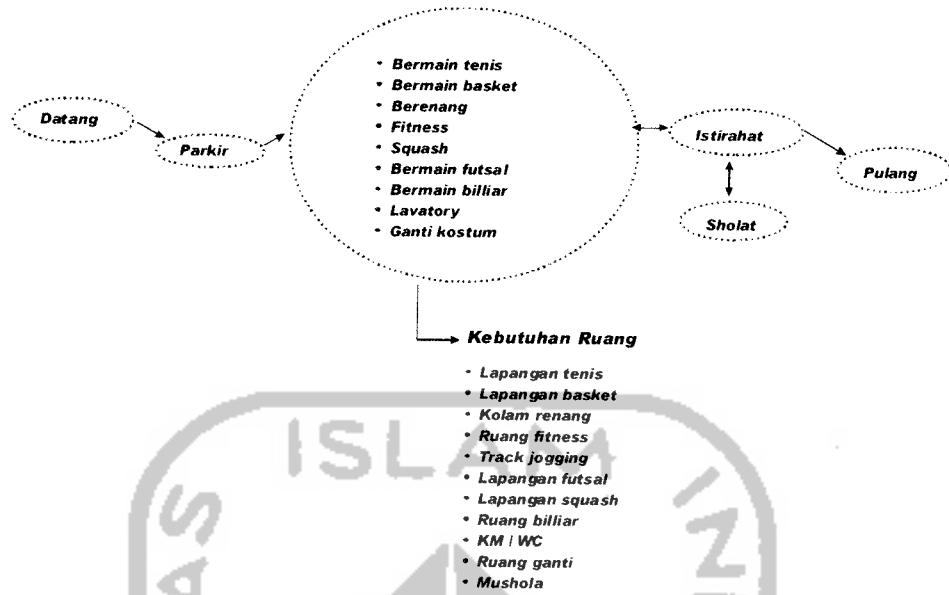
Tabel 5 : Fungsi bangunan berdasarkan jenis kegiatan

	FUNGSI	JENIS KEGIATAN	FASILITAS
FUNGSI PELENGKAP	ADMINISTRASI	ADMINISTRASI	<ul style="list-style-type: none"> ▶ R. MANAGER ▶ R. STAF ▶ R. SEKRETARIAT ▶ R. RAPAT ▶ R. INVENTARISASI ▶ R. STAF KEUANGAN ▶ LAVATORY
FUNGSI PENDUKUNG	RUMAH TANGGA	PEMELIHARAAN BANGUNAN, KEAMANAN, KEBERSIHAN	<ul style="list-style-type: none"> ▶ R. JAGA ▶ R. ME ▶ R. ISTIRAHAT KARYAWAN ▶ GUDANG ▶ DAPUR ▶ MUSHOLA ▶ LAVATORY ▶ AREA PARKIR
	PENYEWAAN	PENYEWAAN	<ul style="list-style-type: none"> ▶ RETAIL / TOKO ▶ WARNET ▶ R. GAME ▶ TAMAN BERMAIN ▶ PERPUSTAKAAN

Tabel 6 : Fungsi bangunan berdasarkan jenis kegiatan

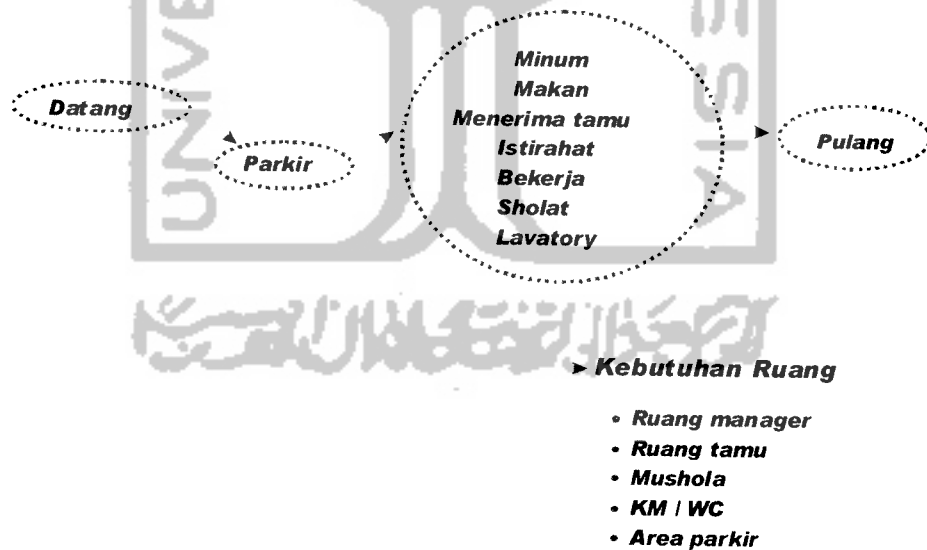
1.1.2. Pengguna

1.1.2.1. Pengunjung



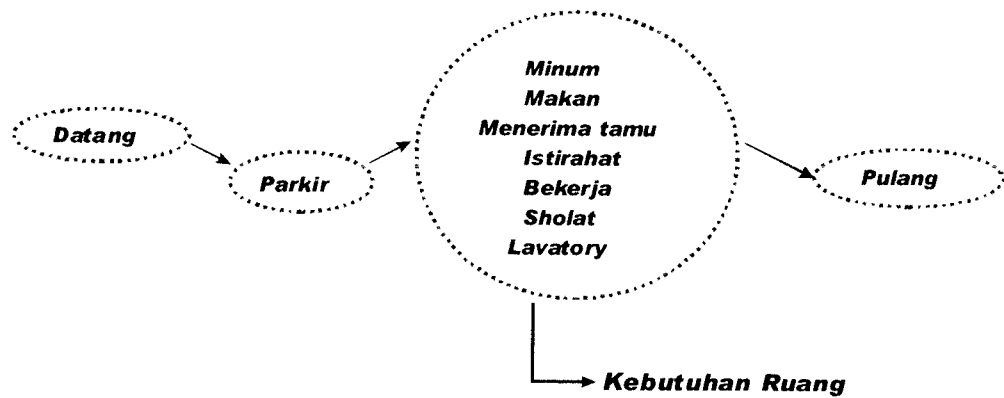
Tabel 7 : Tabel alur kegiatan

1.1.2.2. Pengelola (manager)



Tabel 8 : Tabel alur kegiatan

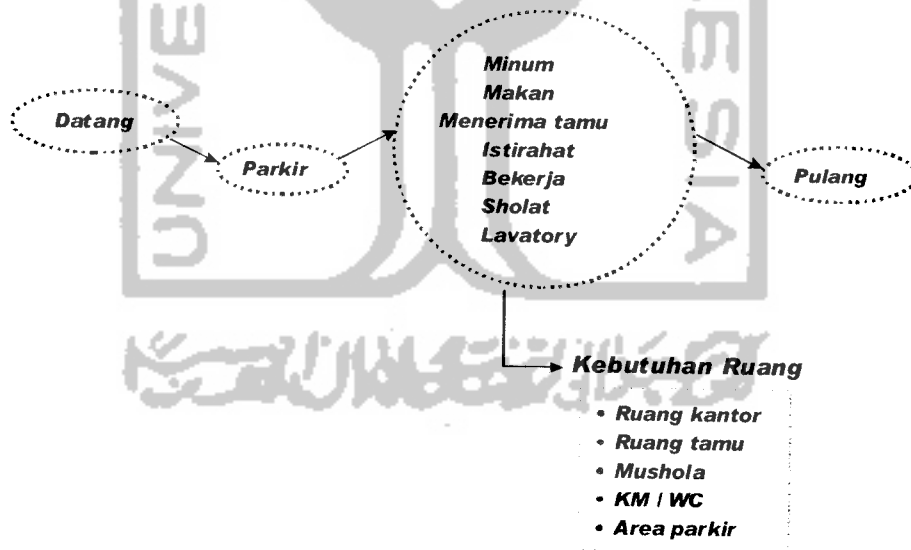
1.1.2.3. Pengelola (Staf)



- Ruang staf
- Ruang tamu
- Mushola
- KM | WC
- Area parkir

Tabel 9 : Tabel alur kegiatan

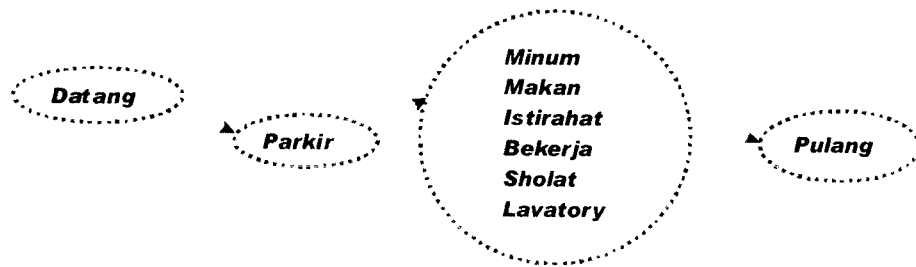
1.1.2.4. Pengelola (Administrasi)



- Ruang kantor
- Ruang tamu
- Mushola
- KM | WC
- Area parkir

Tabel 10 : Tabel alur kegiatan

1.1.2.5. Cleaning servis

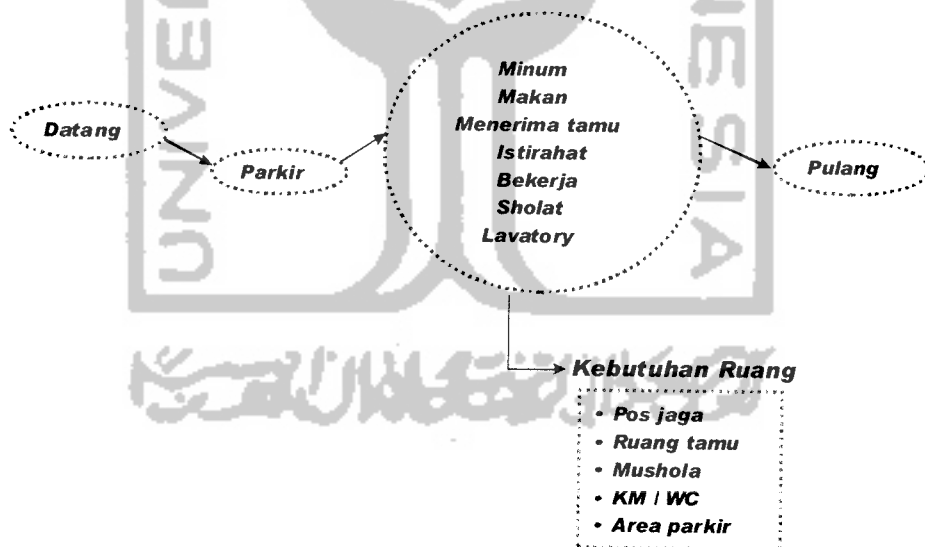


► **Kebutuhan Ruang**

- Gudang
- Mushola
- KM / WC
- Area parkir

Tabel 11 : Tabel alur kegiatan

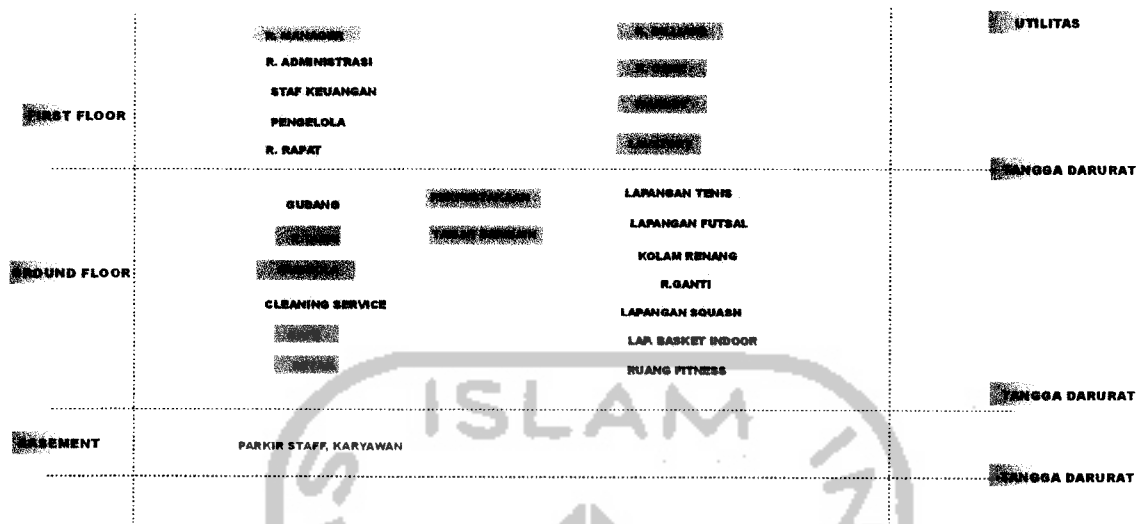
1.1.2.6. Keamanan



Tabel 12 : Tabel alur kegiatan

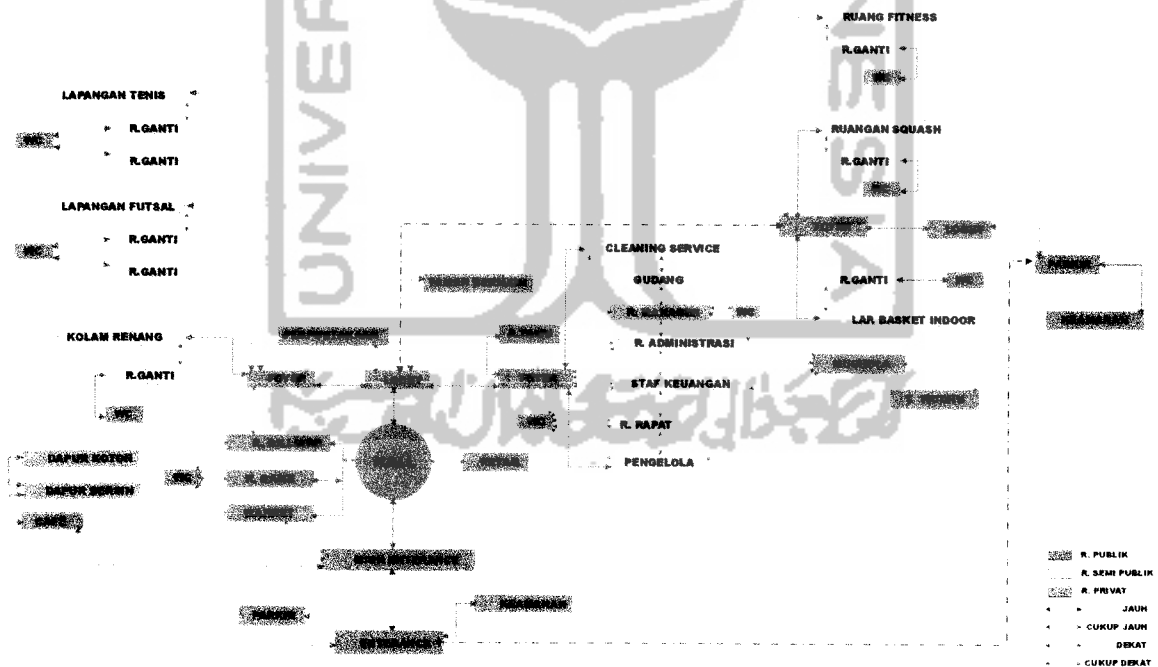
1.2. Organisasi Ruang

1.2.1. Organisasi Ruang Vertikal



Tabel 13 : Tabel Organisasi ruang vertikal

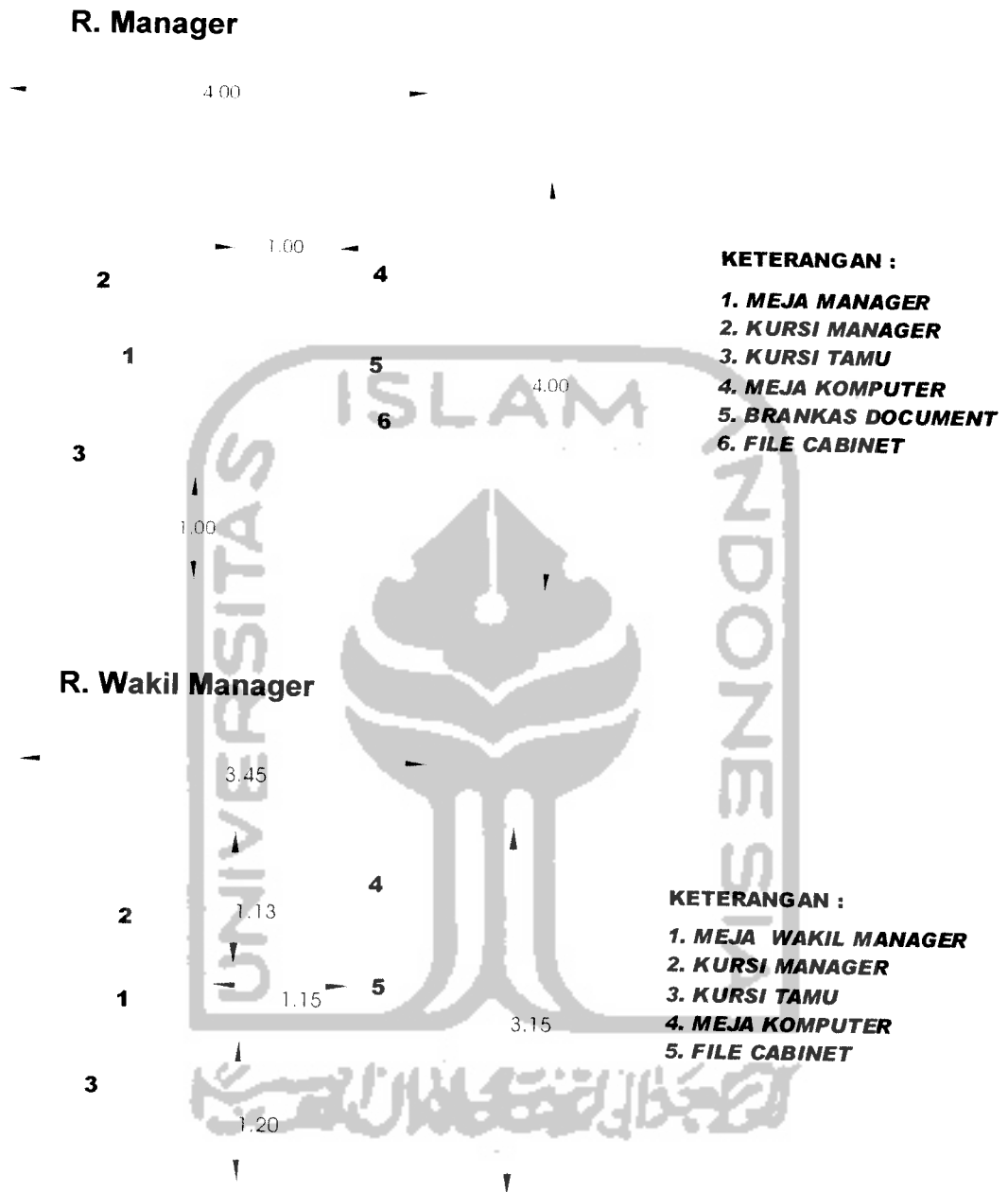
1.2.2. Organisasi Ruang Horizontal



Tabel 14 : Tabel Organisasi Ruang horizontal

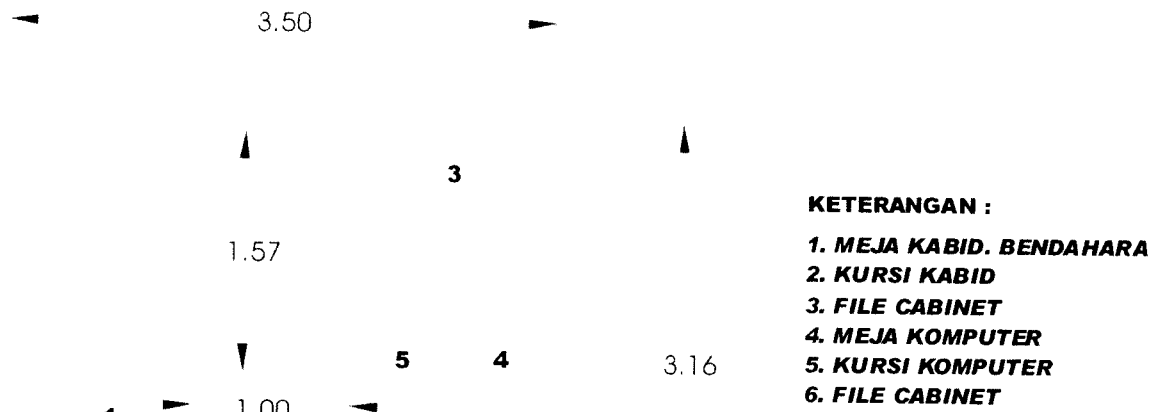
1.3. Studi Ruang

1.3.1. Pengelola

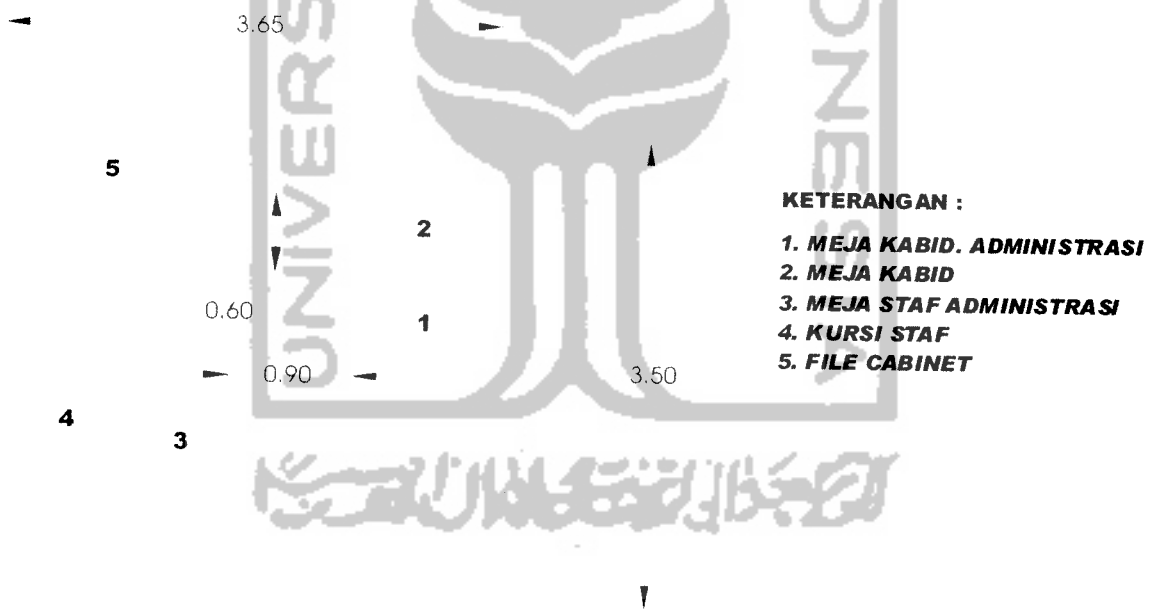


Gambar 1 : Gambar Studi ruang Pengelola

R. Bid. Keuangan

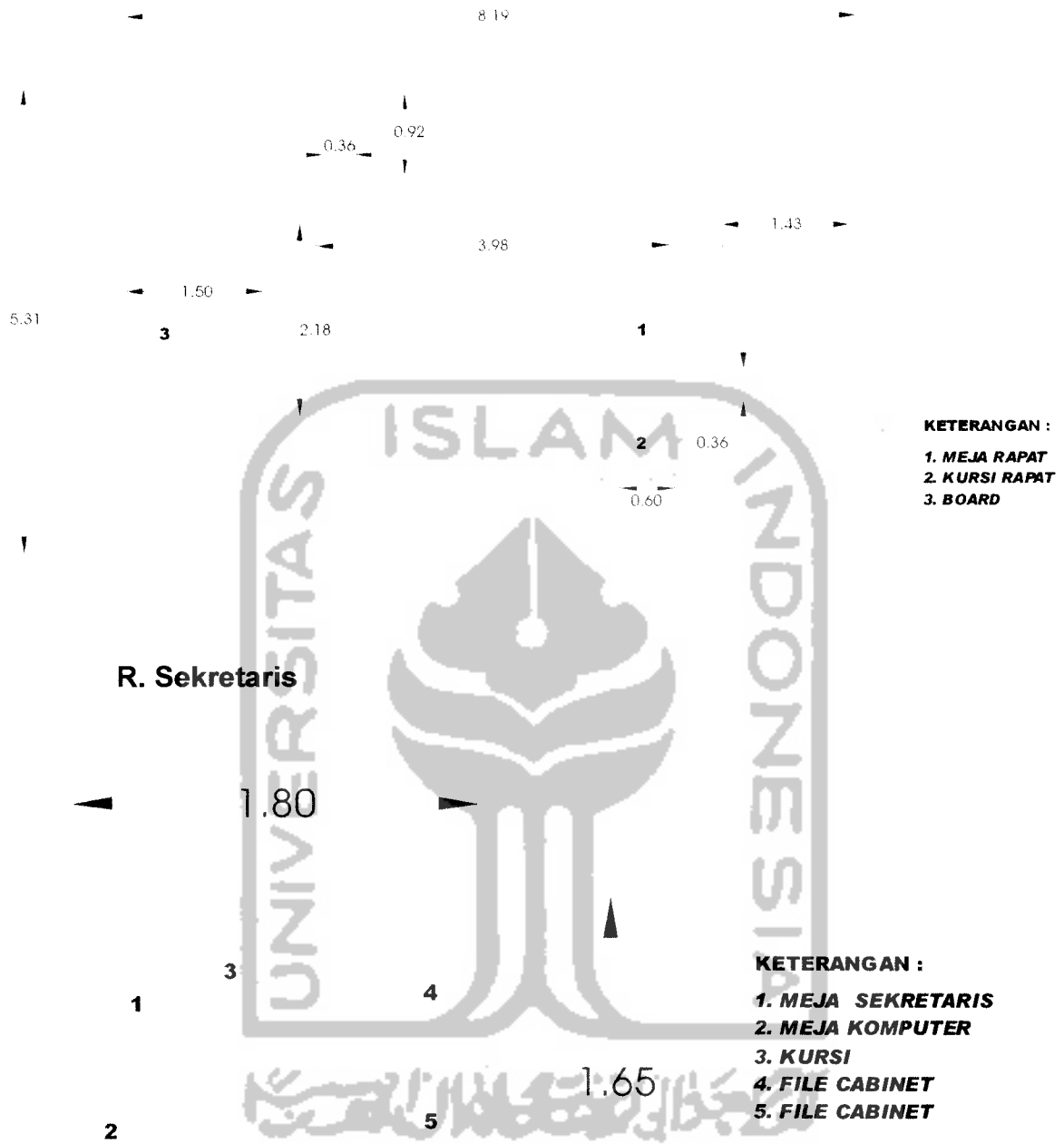


R. Bid. Administrasi



Gambar 2 : Gambar Studi ruang Pengelola

R. Rapat



Gambar 3 : Gambar Studi ruang Pengelola

1.3.2. Fasilitas Olahraga

Renang

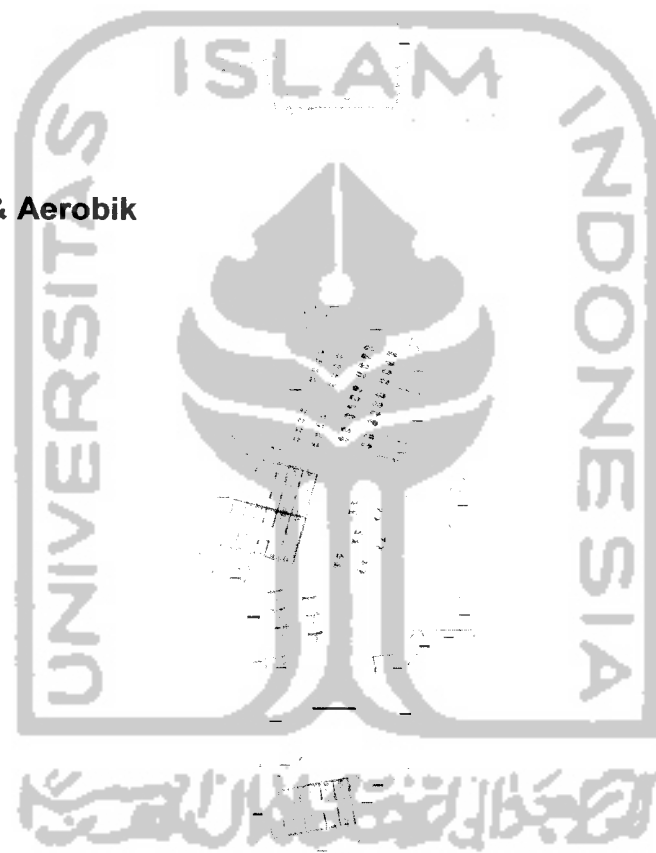
Basket



gambar 4 : Gambar Studi ruang Sarana Olahraga

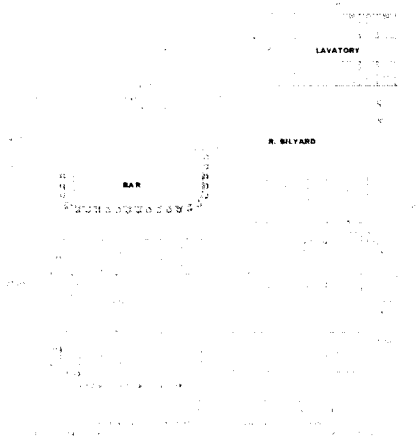
Futsal

Fitness & Aerobik

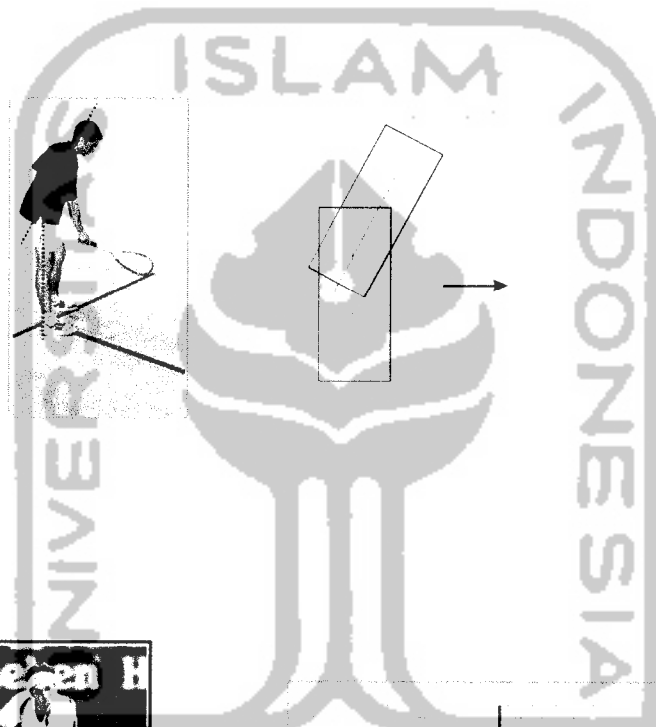


Gambar 5 : Gambar Studi ruang Sarana Olahraga

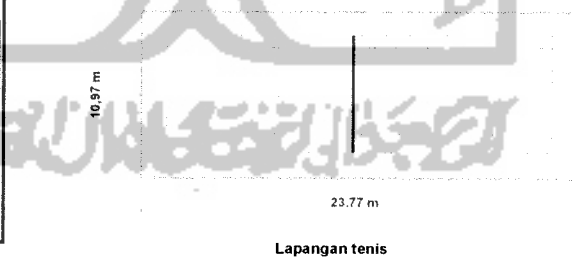
Bilyar



Squash



Tenis



Gambar 6 : Gambar Studi ruang Sarana Olahraga

1.4. Dimensi Ruang

1.4.1. Pengelola

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
PENGELOLA PERKANTORAN	1. Ruang Manager	1	1	4 X 4	16
	2. Ruang Wakil Manager	1	1	3,5 X 3,1	10,85
	3. Ruang Sekretaris	1	1	1,8 X 1,65	3
	4. Ruang kabid. Bendahara	1	3	3,5 X 3,1	10,85
	5. Ruang kabid. Administrasi	1	3	3,6 X 3,5	12,6
	6. Ruang Rapat	1	22	8,1 X 5,3	42,93
	7. Ruang Tamu	1	-	4 X 3	12
	8. Lavatory	1	1	2 X 1,5	3
	9. Gudang	1	-	4 X 3	12
	10. Ruang peralatan	1	-	4 X 3	12
JUMLAH					175,79

Tabel 15: Tabel Dimensi ruang Pengelola

1.4.2. Sarana Olahraga

Renang

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN OLAHRAGA RENANG	1. R. Ganti dan Locker	1	60	8,2 x 4,4	36,08
	2. R. Shower	60	60	6,3 x 5,3	33,39
	3. Kolam Renang	3	60	50 x 25 (standart)	1250
	4. Lavatory	10	6	4,5 x 3	13,5
	5. Gudang	1	-	4 x 3	12
	6. R. Peralatan	1	-	4 x 5	20
JUMLAH					1364,97

Tabel 16 : Tabel Dimensi R. Olahraga Renang

Basket

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN OLAHRAGA BASKET	1. R. Ganti dan Locker	1	30	8,2 x 4,4	36,08
	2. R. Shower	30	30	6,3 x 5,3	33,39
	3. Lapangan futsal	1	10	14 x 26(standart) X 2	728
	4. Lavatory	10	3	4,5 x 3	13,5
	5. Gudang	1	-	4 x 3	12
	6. R. Peralatan	1	-	4 x 5	20
JUMLAH					842,97

Tabel 17 : Tabel Dimensi R. Olahraga Basket

Futsal

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN OLAHRAGA FUTSAL	1. R. Ganti dan Locker	1	30	8,2 x 4,4	36,08
	2. R. Shower	30	30	6,3 x 5,3	33,39
	3. Lapangan futsal	1	10	45 x 25 (standart)	1125
	4. Lavatory	10	3	4,5 x 3	13,5
	5. Gudang	1	-	4 x 3	12
	6. R. Peralatan	1	-	4 x 5	20
JUMLAH					1239,97

Tabel 18 : Tabel Dimensi R. Olahraga Futsal

Fitness & aerobic

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN OLAHRAGA FITNESS & AEROBIK	1. R. Ganti dan Locker	1	30	8,2 x 4,4	36,08
	2. R. Shower	30	30	6,3 x 5,3	33,39
	3. R. Fitness & Aerobik	1	-	491,14	491,14
	4. Lavatory	10	3	4,5 x 3	13,5
	5. Gudang	1	-	4 x 3	12
	6. R. Peralatan	1	-	4 x 5	20
JUMLAH					606,11

Tabel 19 : Tabel Dimensi R. Olahraga Fitness & Aerobik

Bilyar

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN OLAHRAGA BILYAR	1. R. BILYARD	1	38	32,26 x 26,51	855,74
	2. BAR	1	38	9,16 x 16,43	150,49
	3. LAVATORY	1	12	11,04 x 6,04	72,96
JUMLAH					1079,19

Tabel 20 : Tabel Dimensi R. Olahraga Bilyar

Squash

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN OLAHRAGA SQUASH	1. R. Ganti dan Locker	1	10	8,2 x 4,4	36,08
	2. R. Shower	1	10	6,3 x 5,3	33,39
	3. Lapangan squash (single)	1	-	9,75 x 6,4 (standart)	62,4
	4. Lapangan squash (double)	1	-	9,75 x 7,6	74,1
	5. Lavatory	1	-	4 x 3	12
JUMLAH					217,97

Tabel 21 : Tabel Dimensi R. Olahraga Squash

Tenis

KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN OLAHRAGA TENIS	1. R. Ganti dan Locker	1	10	8,2 x 4,4	36,08
	2. R. Shower	1	10	6,3 x 5,3	33,39
	3. Lapangan tenis	1	-	10,97 x 23,77 (standart)	260,75
	4. Lavatory	1	-	4 x 3	12
JUMLAH					342,22

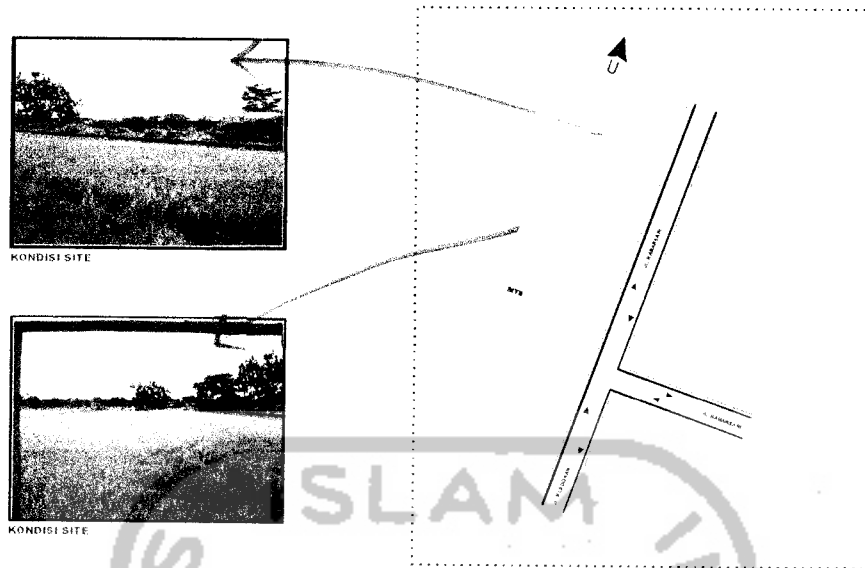
Tabel 22 : Tabel Dimensi R. Olahraga Tenis

Fasilitas Pendukung

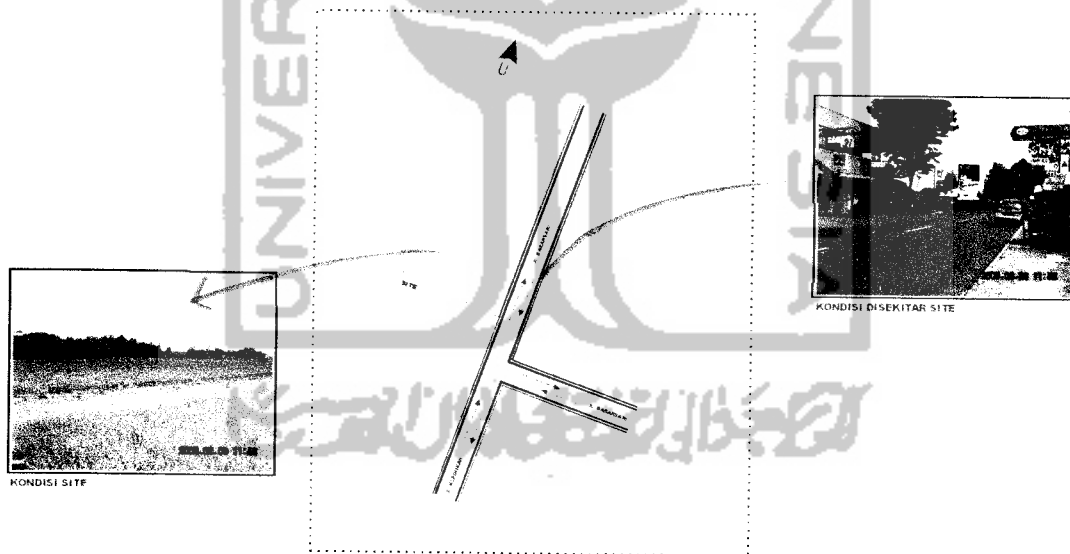
KELOMPOK KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG	UNIT	KAPASITAS	LUAS RUANG	LUAS TOTAL (M ²)
KEGIATAN FASILITAS PENDUKUNG	1. R. Makan & minum	1	50	6,25	312,5
	2. Dapur & gudang 25% dari area makan	1	10	-	78,125
	3. Sirkulasi, utilitas dan mee, 30% dari area	-	-	-	140,625
JUMLAH					531,25

Tabel 23 : Tabel Dimensi Fasilitas Pendukung

1.5. Analisa Site

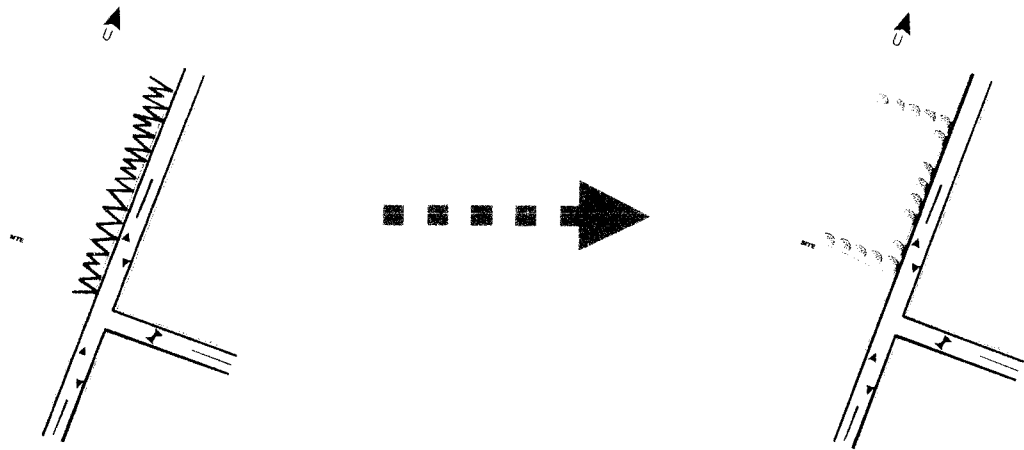


Gambar 7 : Peta site



Gambar 8 : Peta site

Kebisingan



Diberikan barrier atau filter untuk mereduksi kebisingan dengan menanam vegetasi - vegetasi yang besar atau dengan memberi pagar. Site berada dipertigaan jalan babarsari dengan jalan kledokan sehingga tingkat kebisingannya cukup tinggi selain itu di daerah tersebut juga ramai.

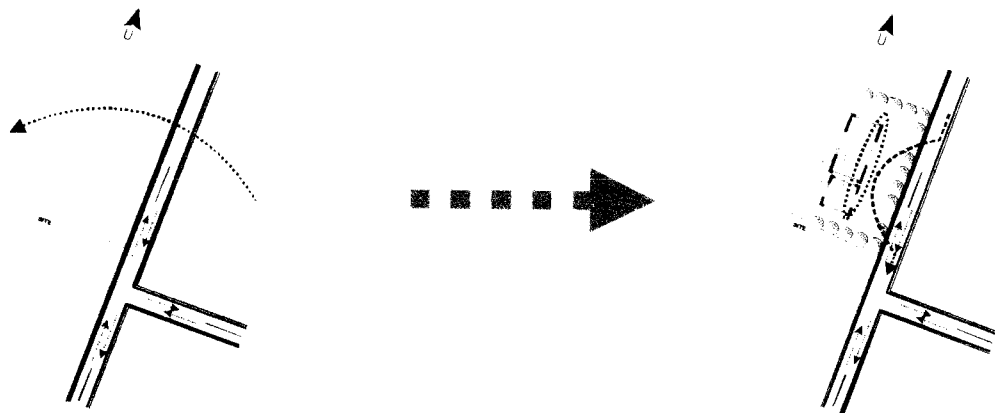
Sirkulasi



Sirkulasi di jalan babarsari dan jalan kledokan merupakan sirkulasi dua arah sirkulasi ke bangunan dari arah utara.

Gambar 9 : Analisa Site

Sinar Matahari



Dengan membuat sirip - sirip pada bagian timur untuk menghindari sinar matahari diatas jam 10 serta barat bangunan untuk menghindari sinar matahari pada sore hari Matahari selalu terbit dari arah timur dan terbenam ke arah barat.



Arah drainase akan menuju ke arah selatan bangunan sehingga akan ada sumur peresapan Ketinggian tanah pada site tidak terlalu curam bahkan cenderung landai.

Gambar 10 : Analisa Site