

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
AKSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pokok Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	4
1.6 Metode Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Pengertian Umum.....	6
2.2 Penelitian Sebelumnya.....	7
BAB III LANDASAN TEORI.....	9
3.1 Definisi Proyek.....	9
3.2 Biaya Konstruksi.....	11
3.3 Biaya Material.....	12
3.4 Biaya Peralatan.....	14
3.5 Biaya Operasional Peralatan.....	15
3.6 Biaya Tenaga Kerja.....	17
3.7 Produktifitas Tenaga Kerja	19
3.7.1 Produktifitas Tenaga Kerja dan Satuan Waktu.....	23
3.7.2 Produktifitas Tenaga Kerja dan Teknologi.....	24
3.7.3 Program Peningkatan Produktifitas.....	24

3.8	Rencana Anggaran Biaya	27
3.8.1	Tujuan Penyusunan RAB	28
3.8.2	Macam Rencana Anggaran Biaya	29
3.8.3	Data Yang Diperlukan Dalam Pembuatan RAB	31
3.8.4	Estimasi Analisa	33
3.8.5	Harga Satuan Pekerjaan.....	33
3.8.6	Rencana Anggaran Biaya Kelompok Pekerjaan.....	35
3.8.7	Material Suatu Pekerjaan.....	35
BAB IV	ANALISA PERHITUNGAN.....	36
4.1	Analisa Anggaran Biaya Dengan Analisa BOW.....	36
4.1.1	Volume dan Jenis Pekerjaan.....	36
4.1.2	Upah Pekerja	37
4.1.3	Harga Bahan / Material	38
4.1.4	Analisa Harga Satuan Pekerjaan	38
4.1.5	RAB Tiap Kelompok Pekerjaan.....	38
4.1.6	Rencana Anggaran Biaya Total.....	39
4.2	Analisa Anggaran Biaya Dengan Harga Borongan.....	40
4.2.1	Identifikasi Jenis Pekerjaan.....	41
4.2.2	Penentuan Harga Bahan	41
4.2.3	Penentuan Upah Pekerja.....	42
4.3	Analisa Anggaran Biaya Secara Langsung	42
BAB V	ANALISA ANGGARAN BIAYA PEKERJAAN.....	44
5.1	Rencana Pekerjaan	44
5.2	Analisa Anggaran Biaya.....	49
5.2.1	Pekerjaan tanah	49
A.	Analisa BOW.....	49
A.1	Galian Tanah Pondasi.....	49
A.2	Galian Tanah Footplat	49
A.3	Urugan Pasir Bawah Pondasi/Footplat.....	50
A.4	Urugan Tanah Kembali	50

B. Analisa Anggaran Biaya Harga Borongan	51
C. Analisa Langsung	52
C.1 Galian Tanah Pondasi	52
C.2 Galian Tanah Footplat	52
C.3 Urugan Pasir Bawah Pondasi/Footplat	53
C.4 Urugan Tanah Kembali	54
5.2.2 Pekerjaan Beton dan Beton Bertulang.....	55
A. Analisa BOW.....	55
A.1 Beton Lantai Kerja.....	55
A.2 Footplat P.....	56
A.3 Footplat P1.....	60
A.4 Balok Sloof.....	63
A.5 Kolom K0.....	66
A.6 Kolom K.....	70
B. Analisa Anggaran Biaya Harga Borongan	73
C. Analisa Langsung	75
C.1 Beton Lantai Kerja.....	75
C.2 Footplat P.....	76
C.3 Footplat P1.....	81
C.4 Balok Sloof.....	86
C.5 Kolom K0.....	91
C.6 Kolom K.....	95
BAB VI PEMBAHASAN	101
BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN.....	103
7.1 Kesimpulan.....	103
7.2 Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Volume dan Jenis Pekerjaan	36
Tabel 4.2	Upah Tenaga Kerja	37
Tabel 4.3	Daftar Harga Satuan Bahan Bangunan di Propinsi DKI. Jakarta.....	38
Tabel 4.4	Daftar Rencana Anggaran Biaya Kelompok Pekerjaan.....	39
Tabel 5.1	Item Pekerjaan Proyek	44
Tabel 5.2	Komponen Jenis Pekerjaan	45
Tabel 5.3	Harga Satuan Pekerjaan Tanah Analisa BOW.....	50
Tabel 5.4	Harga Satuan Pekerjaan Tanah Analisa Harga Borongan.....	51
Tabel 5.5	Harga Satuan Pekerjaan Tanah Analisa langsung.....	55
Tabel 5.6	Harga Satuan Beton Lantai Kerja Analisa BOW.....	56
Tabel 5.7	Harga Satuan Footplat P Analisa BOW.....	59
Tabel 5.8	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan Footplat P.....	60
Tabel 5.9	Harga Satuan Footplat P1 Analisa BOW.....	63
Tabel 5.10	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan Footplat P1.....	63
Tabel 5.11	Harga Satuan Sloof Analisa BOW.....	66
Tabel 5.12	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan Sloof	66
Tabel 5.13	Harga Satuan Kolom K0 Analisa BOW.....	69
Tabel 5.14	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan Kolom K0	69
Tabel 5.15	Harga Satuan Kolom K Analisa BOW.....	72
Tabel 5.16	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan Kolom K	73
Tabel 5.17	Harga Satuan Beton dan Beton Bertulang Analisa Borongan	74
Tabel 5.18	Harga Satuan Beton Lantai Kerja Analisa langsung	76
Tabel 5.19	Harga Satuan Footplat P Analisa langsung	81
Tabel 5.20	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan FootPlat P	81
Tabel 5.21	Harga Satuan Footplat P1 Analisa langsung	85
Tabel 5.22	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan FootPlat P1	86
Tabel 5.23	Harga Satuan Sloof Analisa langsung	90
Tabel 5.24	Kebutuhan Material Tiap m ³ Pekerjaan Sloof	91
Tabel 5.25	Harga Satuan Kolom K0 Analisa langsung	95

Tabel 5.26	Kebutuhan Material Tiap m3 Pekerjaan Kolom K0	95
Tabel 5.27	Harga Satuan Kolom K Analisa langsung	99
Tabel 5.28	Kebutuhan Material Tiap m3 Pekerjaan Kolom K	100
Tabel 7.1	Rekapitulasi Pekerjaan Tanah.....	103
Tabel 7.2	Rekapitulasi Pekerjaan Beton	103
Tabel 7.3	Selisih Pekerjaan Tanah.....	104
Tabel 7.4	Selisih Pekerjaan Beton.....	104



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Skema Hubungan Unsur-unsur Pelaksana Proyek	21
Gambar 3.2 Model Pengembangan Produktifitas	24
Gambar 3.3 Anggaran Biaya Terperinci	30
Gambar 3.4 Bagan Perhitungan Anggaran Biaya	30
Gambar 3.5 Skema Perhitungan RAB Dengan Analisa BOW	32
Gambar 3.6 Rencana Anggaran Biaya Pekerjaan Borongan	32
Gambar 3.7 Harga Satuan Pekerjaan	34
Gambar 3.8 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	34
Gambar 3.9 Skema Rencana Anggaran Biaya Kelompok Pekerjaan	35
Gambar 4.1 Flowchat Penulisan Tugas Akhir	43

