

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
CATATAN DOSEN PEMBIMBING	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Perancangan Guest House di Kotagede	1
1.1.2 Kotagede Sebagai Lokasi Perancangan	2
1.1.3 Arsitektur Rumah Kalang	5
1.2 Rumusan Masalah Umum	7
Rumusan Masalah Khusus	7
1.3 Batasan Permasalahan	7
1.4 Tujuan	7
1.5 Sasaran	8
1.6 Peta Permasalahan	9
1.7 Originalitas Tema	10
1.8 Kerangka Berfikir	12
1.9 Metode Perancangan	13
1.9.1 Metode Pengumpulan Data Primer	13
1.9.2 Metode Pengumpulan Data Sekunder	14
1.9.2 Metode Pendekatan Perancangan	15
1.9.3 Metode Analisis Data	16
1.9.4 Design	16
1.9.5 Metode Uji desain	17
1.10 Sistematika Penulisan	18

BAB 2	21
PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN <i>GUEST HOUSE</i> DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR RUMAH KALANG	21
2.1 Kajian Awal Tema Perancangan	21
2.1.1 Kotagede	21
2.1.2 Kalang	23
2.1.3 Orang Kalang	23
2.1.4 Arsitektur Rumah Kalang	25
2.1.5 Konsep Alam	30
2.1.6 Pengertian Fasilitas Akomodasi dan macam-macamnya	33
2.1.7 <i>Guest House</i>	35
2.1.8 Standar Perancangan <i>Guest House</i>	37
2.2 Presedent Rancangan yang Serupa	38
BAB 3	51
ANALISIS DAN PERANCANGAN SKEMATIK <i>GUEST HOUSE</i> DI KOTAGEDE	51
3.1 Analisis Lokasi Perancangan	51
3.1.1 Lokasi Site Perancangan	54
3.1.2 Analisis Fungsi Sarana dan Prasarana Sekitar Lingkungan	56
3.2 Analisis Tapak	57
3.2.1 Analisis Peraturan Perancangan	57
3.2.2 Analisis Aksesibilitas Site	61
3.2.3 Analisis Orientasi Bangunan	65
3.3 Analisis Fungsi	66
3.3.1 Analisis Alur Kegiatan dan Pengguna	67
3.3.2 Analisis Kebutuhan Ruang, Pengguna, dan Aktivitas	71
3.3.3 Analisis Kebutuhan Ruang dan Dimensi Ruang	73
3.3.4 Organisasi dan Hubungan Ruang	79
3.4 Analisis Rancangan Kamar <i>Guest House</i> untuk Mengoptimalkan Daya Tampung .. 83	
3.4.1 Analisis Tata Ruang <i>Guest House</i> dengan Daya Tampung Tamu yang Optimal Berdasarkan Prinsip Tata Ruang Rumah Kalang	85
3.4.2 Analisis Rancangan Kamar <i>Guest House</i> untuk Mengoptimalkan Daya Tampung 88	
3.4.3 Analisis Tata Ruang <i>Guest House</i> dengan Daya Tampung Tamu yang Optimal Berdasarkan Prinsip Tata Ruang Rumah Kalang	90

3.4.1 Analisis Tata Ruang Guest dengan Pendekatan Tata Ruang Rumah Kalang	93
3.4 Analisis Menghadirkan Unsur Alam kedalam Perancangan <i>Guest House</i>	95
3.4.1 Analisis Lansekap dengan Tetap Mempertahankan Karakteristik Tampak Bangunan	96
3.4.2 Analisis Lansekap untuk Area Dalam Bangunan	99
3.4.3 Analisis Perancangan Arsitektural dengan Menghadirkan Unsur Alam	101
BAB 4	102
HASIL RANCANGAN <i>GUEST HOUSE</i> DI KOTAGEDE.....	102
4.1 Diskripsi Hasil Rancangan	102
4.1.2 Property Size	102
4.1.3 Rancangan Kawasan Tapak	103
4.1.4 Rancangan Bangunan	106
4.1.5 Rancangan Selubung Bangunan	112
4.1.6 Rancangan Interior Bangunan	113
4.1.7 Rancangan Sistem Struktur	114
4.1.8 Rancangan Sistem Utilitas	115
4.1.9 Rancangan Sistem Akses Difabel dan Keselamatan	116
4.1.10 Rancangan Detail Arsitektural Khusus	117
BAB 5	118
EVALUSAI HASIL RANCANGAN <i>GUEST HOUSE</i> DI KOTAGEDE.....	118
5.1 UJI DESAIN	118
BAB 6	128
SARAN SETELAH EVALUASI	128
6.1 Diskripsi Hasil Evaluasi	128
DAFTAR PUSTAKA	130

DAFTAR GAMBAR

BAB 1

Gambar 1. 1 Peta Kotagede.....	3
Gambar 1. 2 Grafik Wisatawan Mancanegara dan Nusantara Yogyakarta Tahun 2013-2017	4
Gambar 1. 3 Persebaran Area Rumah Kalang di Kotagede.....	6
Gambar 1. 4 Peta Persoalan	9
Gambar 1. 5 Peta Konflik Permasalahan	12

BAB 2

Gambar 2. 1 Peta Kecamatan Kotagede.....	22
Gambar 2. 2 Contoh gambar orang Kalang, (Atas) Contoh visual orang Kalang dan (Bawah) profesi orang Kalang sebagai pengrajin perak	24
Gambar 2. 3 Peta Persebaran Rumah di Kotagede	25
Gambar 2. 4 Rumah Kalang Ansor Silver (kiri) dan Rumah Kalang BH. Noerijah (kanan).	27
Gambar 2. 5 Contoh denah tata ruang rumah Kalang.....	27
Gambar 2. 6 Dinding Rumah Kalang.....	29
Gambar 2. 7 Jendela dan Pintu Rumah Kalang	29
Gambar 2. 8 Konsep alam terhadap bangunan, Frank Lloyd, Faillingwater Kaufman	32
Gambar 2. 9 Konsep Alama Terhadap Bangunan	32
Gambar 2. 10 Kantor Bawa (Kanan) dan Rumah Peristirahatan (Kiri)	33
Gambar 2. 11 Denah tata ruang Ndalem Natan Royal Heritage, Guest House	39
Gambar 2. 12 Kamar Single Bed.....	40
Gambar 2. 13 Kamar Double Bed	40
Gambar 2. 14 Kamar Family	41
Gambar 2. 15 Kamar Standard Family.....	41
Gambar 2. 16 Ndalem Natan Royal Heritage tampak depan (kanan) dan pendopo sbg ruang tamu (kiri).....	42
Gambar 2. 17 Ndalem Natan Royal Heritage cafe (kanan) dan kamar (kiri).....	42
Gambar 2. 18 Guest House Omah Kecebon Omah Lawas,, tampak depan (kiri) dan kamar tidur (kanan)	44
Gambar 2. 19 Omah Kecebon Guest House tampak depan (kiri), kamar tidur (kanan) dan ruang santai (bawah), Unit Omah Gladak.....	44
Gambar 2. 20 Guest House Omah Kecebon tampak depan (kiri) dan kamar tidue (kanan), Unit Omah Lawas	45
Gambar 2. 21 Guest House Omah Kecebon tampak samping (kiri), kamar tidur (kanan) dan tampak depan (bawah), Unit Omah Bambu	45

Gambar 2. 22 Guest House in Aira.....	46
Gambar 2. 23 Guest House in Aira denah (atas) dan 3d (bawah).....	47
Gambar 2. 24 The Plantatio Urban Resort & Spa Phonm Penh, tamapk atas (kiri) dan kamar-kamar (kiri)	48
Gambar 2. 25 The Plantation Urban Resort & Spa Phonm Penh, kolam renang (kiri) dan area santai (kanan).....	48
Gambar 2. 26 Interior dan Eksterior Guest House	49
Gambar 2. 27 Interior dan Eksterior	49

BAB 3

Gambar 3. 1 Peta DIY, Kota Yogyakarta, dan Lokasi Perancangan di Kotagede	51
Gambar 3. 2 Peta Rencana Detail Tata Ruang Kota Yogyakarta 2017.....	52
Gambar 3. 3 Peruntukan Lahan Kotagede Kel. Prenggan Yogyakarta	53
Gambar 3. 4 Lokasi Site Perancangan	54
Gambar 3. 5 Gambar Kondisi Site	54
Gambar 3. 6 Gambar Analisis Makro Lingkungan Sekitar	56
Gambar 3. 7 Gambar Analisis Mikro Lingkungan Sekitar	57
Gambar 3. 8 Site dan detail luasan.....	59
Gambar 3. 9 Rencana Ketinggian Bangunan	60
Gambar 3. 10 Analisis Akses Menuju Site.....	61
Gambar 3. 11 Gambar Jalan Mondorakan	62
Gambar 3. 12 Jalan Kemasan	63
Gambar 3. 13 Jalan Masjid Mataram	64
Gambar 3. 14 Jalan Mantoak Raya.....	65
Gambar 3. 15 Orientasi di Jalan Mondorakan.....	66
Gambar 3. 16 Pelaku Aktivitas di Guest House	67
Gambar 3. 17 Alur Kegiatan Tamu.....	68
Gambar 3. 18 Alur Kegiatan Staff Front Office	68
Gambar 3. 19 Analisis Kegiatan Staff Dapur	69
Gambar 3. 20 Alur Kegiatan Cleaning Service	69
Gambar 3. 21 Alur Kegiatan Pengunjung Restoran.....	70
Gambar 3. 22 Alur Kegiatan Staff Keamanan	70
Gambar 3. 23 Organisasi Ruang Basement	79
Gambar 3. 24 Organisasi Ruang Lt 1.....	80
Gambar 3. 25 Organisasi Ruang Lt 2.....	81
Gambar 3. 26 Organisasi Ruang Lt 3.....	82
Gambar 3. 27 Sketsa Tata Ruang Perancangan Guest House	85
Gambar 3. 28 Sketsa Layout ruang dan Dimensi Kamar Double bed, Twin Bed dan Suite	87

Gambar 3. 29 Sketsa Perancangan Kamar <i>Guest House</i>	90
Gambar 3. 30 Sketsa Layout, dan Dimensi Kamar Double, Twin, Suite	92
Gambar 3. 31 Zoning Tata Ruang Rumah Kalang.....	93
Gambar 3. 32 Zoning Tata Ruang <i>Guest House</i> dengan Pendekatan Tata Ruang Rumah Kalang	94
Gambar 3. 33 Analisis Jenis Tanaman serta Pengaruhnya terhadap karakteristik visual Rumah Kalang	97
Gambar 3. 34 Karakteristik Visual Tampak Rumah Kalang	98
Gambar 3. 35 Analisis Jenis Tanaman	100
Gambar 3. 36 Analisis Unsur Alam Kedalam maupun Keluar Bangunan	101

BAB 4

Gambar 4 1 Zoning Luasan Lt Basement dan Lt 1	102
Gambar 4 2 Zoning Luasan Lt 2 dan Lt 3.....	103
Gambar 4 3 Rancangan Kawasan Tapak.....	104
Gambar 4 4 Rancangan Siteplan.....	105
Gambar 4 5 Denah Lantai Basement	107
Gambar 4 6 Denah Lantai 1	108
Gambar 4 7 Denah Lantai 2	109
Gambar 4 8 Denah Lantai 3	110
Gambar 4 9 Tampak dan 3D Eksterior	111
Gambar 4 10 Rancangan Selubung Bangunan.....	112
Gambar 4 11 Interior Bangunan Kamar Twin, Double dan Suite	113
Gambar 4 12 Rancangan Sistem Struktur	114
Gambar 4 13 Rancangan Sistem Utilitas.....	115
Gambar 4 14 Rancangan Akses Difabel dan Keselamatan.....	116
Gambar 4 15 Rancangan Detail Arsitektural Khusus	117

BAB 5

Gambar 5 1 Tata Ruang <i>Guest House</i> saat Uji Desain (Sebelum Perbaikan)	119
Gambar 5 2 Tampak Visual Bangunan Saat Uji Desain (Sebelum Perbaikan)	119
Gambar 5 3 Aksonometri Tata Ruang <i>Guest House</i> berdasarkan Tata Ruang Rumah Kalang	120
Gambar 5 4 Tata Ruang <i>Guest House</i> Setelah Uji Desain (Hasil Perbaikan).....	121
Gambar 5 5 Rancangan Lansekap <i>Guest House</i>	122
Gambar 5 6 Visual Lansekap / Taman dalam Bangunan <i>Guest House</i>	122
Gambar 5 7 Penerapan Selasar / Balkon pada Setiap Unit Kamar dan Vertical Garden	123

Gambar 5 8 Visual Tampak dan 3D Eksterior Guest House.....	124
Gambar 5 9 Denah Tata Ruang Lt 1 dan Lt 2 Berdasarkan Jenis dan Jumlah Kamar ...	125
Gambar 5 10 Denah Tata Ruang Lantai 3 Berdasarkan Jenis dan Jumlah Kamar	126

BAB 6

Gambar 6 1 Hasil / Saran 3D Pendopo dari Dosen Penguji.....	128
Gambar 6 2 Zoning Luasan Property size Lt Basement - Lt 3	129

DAFTAR TABEL

BAB 1

Tabel 1 1 Jumlah Tamu Hotel Bintang/Non Bintang Yogyakarta 2017	5
Tabel 1 2 Metode Pengumpulan Data	15

BAB 2

Tabel 2 1 Tata Ruang dan Fungsi Ruang Rumah Kalang.....	28
Tabel 2 2 Kategori Kelas Bintang 1-5.....	37

BAB 3

Tabel 3 1 Tabel Regulasi Perancangan.....	58
Tabel 3 2 Tabel Besaran Ruang dan Kebutuhan Ruang	78
Tabel 3 3 Tabel Keterangan Jenis Kamar Twin /Double.....	83
Tabel 3 4 Keterangan Jenis Kamar Suite	84
Tabel 3 5 Tabel Perhitungan Jumlah Kamar dan Daya Tampung Tamu	86
Tabel 3 6 Keterangan Jenis Kamar Double/Twin	88
Tabel 3 7 Keterangan Jenis Kamar Suite	89
Tabel 3 8 Tabel Jumlah Kamar dan Daya Tampung Tamu.....	91
Tabel 3 9 Tabel Jenis Tanaman dan Karakteristiknya.....	96
Tabel 3 10 Tabel Jenis Tanaman dan Karakteristiknya.....	99

BAB 5

Tabel 5 1 Perhitungan Jumlah Kamar dan Daya Tampung Tamu	127
---	------------