

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
CATATAN DOSEN PEMBIMBING .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Permasalahan Rancangan .....	1
1.2 Permasalahan Perancangan .....	7
1.3 Tujuan Perancangan .....	7
1.4 Lingkup Batasan .....	7
1.5 Peta Persoalan .....	8
1.6 Metode Perancangan .....	9
1.7 Peta Konflik .....	11
1.8 Kerangka Berpikir .....	12
1.9 Keaslian Penulisan (Originalitas Tema) .....	13
<b>BAB II PENELUSURAN PERSOALAN PERANCANGAN .....</b>	<b>14</b>
2.1 Narasi Konteks Lokasi, Site, dan Arsitektur .....	14
2.2 Data Ukuran Lahan .....	15
2.3 Peta Kondisi Fisik .....	15
2.4 Data Lokasi dan Peraturan Terkait .....	16
2.5 Data Pengguna .....	18
2.6 Kajian Tema Perancangan .....	23
2.6.1 Rumah Susun .....	23
2.6.2 Lanjut Usia (Lansia) .....	30
2.6.3 Sentra Industri .....	37
2.7 Kajian Presedent .....	40
<b>BAB III PEMECAHAN PERSOALAN .....</b>	<b>46</b>
3.1 Analisis Kebutuhan Unit Hunian .....	46

3.1.1. Analisis Tata Ruang.....	49
3.1.2 Analisis Tata Ruang Hunian.....	49
3.1.3 Analisis Tata Ruang Hunian + Industri Bakpia.....	52
3.2 Kebutuhan Ruang dan Besaran Ruang Untuk Fungsi Pendukung (Servis).....	56
3.3 Pengguna dan aktivitas .....	59
3.3.1 Zonasi Ruang .....	60
3.3.2 Analisis Alur Aktivitas Pengguna.....	62
3.4 Analisis Site.....	65
3.4.1 Analisis Angin .....	65
3.4.2 Analisis Matahari .....	67
3.4.3 Analisis Sirkulasi .....	68
3.4.4 Analisis Tata Massa .....	69
<b>BAB IV KONSEP DAN HASIL SKEMATIK RANCANGAN.....</b>	<b>71</b>
4.1 Konsep Rancangan .....	71
4.1.1 Konsep Massa.....	71
4.1.2 Konsep Transformasi Desain.....	72
4.1.3 Konsep Zoning.....	73
4.1.4 Konsep Zoning Vertikal.....	75
4.1.5 Konsep Sirkulasi .....	75
4.1.6 Konsep Tata Hunian .....	76
4.1.7 Konsep Tata Landscape .....	82
4.2 Rancangan Skematik .....	83
4.2.1 Rancangan Skematik <i>Siteplan</i> .....	83
4.2.2 Rancangan Skematik Tata Ruang .....	83
4.2.3 Rancangan Skematik Sistem Struktur.....	85
4.2.4 Rancangan Skematik Utilitas.....	85
4.2.5 Rancangan Skematik Barrier Free Design.....	86
4.2.3 Rancangan Skematik Selubung Bangunan .....	87
<b>BAB V DESKRIPSI HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>88</b>
5.1 Spesifikasi Rancangan .....	88
5.2 Hasil Rancangan.....	89
5.3 Pengujian Desain .....	106
<b>BAB VI EVALUASI RANCANGAN.....</b>	<b>108</b>

6.1	Review Evaluasi dari Dosen Pembimbing dan Penguji .....	108
6.2	Hasil Revisi Paska Review Evaluatif Pendaran.....	109
DAFTAR PUSTAKA .....		112



## DAFTAR GAMBAR

### BAB I

Gambar 1.1 Persentase Penduduk Lansia di Indonesia tahun 2017	3
Gambar 1.2 Jumlah Lansia di Kota Yogyakarta	3
Gambar 1.3 Jumlah Lansia di Kota Yogyakarta	4
Gambar 1.4 Kondisi Fisik Kampung	5
Gambar 1.5 Interaksi Sosial Di Teras Rumah	6
Gambar 1.6 Peta Persoalan	8
Gambar 1.7 Peta Konflik	11
Gambar 1.8 Kerangka Berpikir	12

### BAB II

Gambar 2.1 Kampung Pathuk, Kelurahan Ngampilan	14
Gambar 2.2 Site Terpilih	15
Gambar 2.3 Kondisi Fisik Kampung Pathuk	16
Gambar 2.4 Peta Tata Guna Lahan Kelurahan Ngampilan	17
Gambar 2.5 Railling Membantu Optimalisasi Penggunaan Otot Lengan	32
Gambar 2.6 Standar Ramp	36
Gambar 2.7 Standar Tangga	36
Gambar 2.8 Desain Kampung Aquarium	40
Gambar 2.9 Denah dan visual 3D Kampung Aquarium	41
Gambar 2.10 Kampung Susun Bukit Duri	42
Gambar 2.11 Konsep Kampung Susun Bukit Duri	42
Gambar 2.12 Lokasi Rusun Lansia Cibubur	43
Gambar 2.13 Rusun Lansia Cibubur	43
Gambar 2.14 Unit Hunian	44
Gambar 2.15 Fasilitas Lift Rumah Susun Cibubur	44
Gambar 2.16 Fasilitas Ramp Rumah Susun Cibubur	44
Gambar 2.17 Fasilitas Handrail Rumah Susun Cibubur	45

### BAB III

Gambar 3.1 Layout Kamar	49
Gambar 3.2 Layout Kamar Mandi	49
Gambar 3.3 Tipe Hunian A	50

Gambar 3.4 Tipe Hunian B	51
Gambar 3.5 Tipe Hunian C	51
Gambar 3.6 Tahapan Pembuatan Bakpia	52
Gambar 3.7 Tipe D	54
Gambar 3.8 Tipe E	54
Gambar 3.9 Alur Aktivitas Penghuni Bapak	60
Gambar 3.10 Alur Aktivitas Penghuni Ibu	60
Gambar 3.11 Alur Aktivitas Anak	61
Gambar 3.12 Alur Aktivitas Lansian	61
Gambar 3.13 Alur Aktivitas Pekerja Bakpia	62
Gambar 3.14 Alur Aktivitas Wisatawan	62
Gambar 3.15 Alur Aktivitas Pedagang	62
Gambar 3.16 Windrose di Ngampilan	63
Gambar 3.17 Analisis Angin	64
Gambar 3.18 Analisis Angin	64
Gambar 3.19 Sunpath di Yogyakarta	65
Gambar 3.20 Analisis Matahari	65
Gambar 3.21 Analisis sirkulasi pengunjung (Jl.Bhayangkara)	66
Gambar 3.22 Analisis sirkulasi penghuni	67
Gambar 3.23 Analisis Fungsi Massa Bangunan	67
Gambar 3.24 Analisis Fungsi Massa Bangunan	68
Gambar 3.25 Analisis Fungsi Industri Bakpia	62

#### BAB IV

Gambar 4.1 Konsep Massa Berdasarkan Analisis Matahari Dan Angin	69
Gambar 4.2 Konsep Massa Berdasarkan Analisis Fungsi Dan Akses Pengunjung	70
Gambar 4.3 Konsep Transformasi Desain	71
Gambar 4.4 Konsep Zoning	72
Gambar 4.5 Konsep Zoning Vertikal	73
Gambar 4.6 Konsep Sirkulasi Pengunjung	74
Gambar 4.7 Konsep Hunian Tipe A	75
Gambar 4.8 Konsep Hunian Tipe C	76
Gambar 4.9 Konsep sirkulasi	78

Gambar 4.10 Skematik Siteplan	79
Gambar 4.11 Sistem Struktur	79
Gambar 4.12 Skematik Utilias	80
Gambar 4.13 Skematik Akses Difable (lansia) dan Keselamatan Bangunan	80
Gambar 4.14 Skematik Selubung Bangunan	81

## BAB V

Gambar 5.1 Siteplan	85
Gambar 5.2 Denah Lantai 1	86
Gambar 5.3 Denah Lantai 2	86
Gambar 5.4 Denah Lantai 3-4	87
Gambar 5.5 Tampak Barat	87
Gambar 5.6 Tampak Utara	88
Gambar 5.7 Tampak Timur	88
Gambar 5.8 Tampak Selatan	88
Gambar 5.9 Potongan Tampak Timur	89
Gambar 5.10 Potongan Tampak Selatan	89
Gambar 5.11 Denah Tipe A	90
Gambar 5.12 Perspektif Tipe A	90
Gambar 5.13 Denah Tipe B	91
Gambar 5.14 Perspektif Tipe B	91
Gambar 5.15 Denah Toilet	91
Gambar 5.16 Denah Hunian + Industri Rumah Tangga Bakpia Besar	92
Gambar 5.17 Perspektif Industri Bakpia	92
Gambar 5.18 Perspektif Ramp	93
Gambar 5.19 Perspektif Koridor	93
Gambar 5.20 Perspektif Selasar	94
Gambar 5.21 Perspektif Taman	94
Gambar 5.22 Perspektif Area Duduk Tempat Istirahat	95
Gambar 5.23 Perspektif Area jogging track dan olahraga lansia	95
Gambar 5.24 Skema Struktur	96
Gambar 5.25 Skema Barrier Free	96
Gambar 5.26 Skema Listrik	97

Gambar 5.27 Skema Penghawaan Alami	97
Gambar 5.28 Skema Pencahayaan Alami	98
Gambar 5.29 Selubung Bangunan	98



## DAFTAR TABEL

BAB I	
Tabel 1.1 Kepadatan Penduduk Kelurahan Ngampilan 2013-2016	1
BAB II	
Tabel 2.1 Perhitungan Luas Total Bangunan	17
Tabel 2.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia Di Rw 07 Kampung Pathuk	18
Tabel 2.3 Tabel data eksisting Kampung Pathuk	18
Tabel 2.4 Daftar Nama Industri Rumah Tangga Bakpia	18
Tabel 2.5 Skema Denah dan Karakteristik Industri Rumah Tangga Bakpia	19
Tabel 2.6 Rutinitas Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengguna	22
Tabel 2.7 Luas Satuan / Unit Rumah Susun	26
Tabel 2.8 Fasilitas Penunjang Rumah Susun	28
BAB III	
Tabel 3.1 Kebutuhan Unit Hunian Berdasarkan tipologi dan Jumlah KK	46
Tabel 3.2 Jenis dan Jumlah Hunian	47
Tabel 3.3 Besaran Ruang Unit Hunian	48
Tabel 3.4 Analisis Karakter Kegiatan Ruang Produksi dan Pemasaran	52
Tabel 3.5 Analisis Alternative Tata Ruang Hunian dengan Industri Bakpia	53
Tabel 3.6 Total Luas Keseluruhan Hunian	55
Tabel 3.7 Kebutuhan ruang Pelayanan Hunian (Servis)	55
Tabel 3.8 Jumlah Kebutuhan ruang Pelayanan Hunian (Servis)	56
Tabel 3.9 Analisis Penerapan ramah lansia	57
Tabel 3.10 Aktivitas Dan Kebutuhan Ruang Pengguna	58
BAB IV	
Tabel 4.1 Skematik Selubung Bangunan	81
BAB V	
Tabel 5.1 Properti <i>Size</i> Rumah Susun	83