

**PENGARUH PENERAPAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTY DAN
REALESTATE**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Jasa Property Dan Realestate Yang Terdaftar Di
BEI Periode 2015-2017)

SKRIPSI

Disusun dan diajukan untuk memenuhi sebagai salah satu syarat untuk mencapai
derajat Sarjana Strata-1 Program Studi Akuntansi pada Fakultas Ekonomi UII

Oleh :

Nama : Nurma Puspitasari

No. Mahasiswa : 15312040



**Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Indonesia
Yogyakarta
2019**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

“ Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juka tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali tang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut dalam referensi. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar maka saya sanggup menerima hukuman atau sanksi apapun sesuai peraturan yang berlaku “

Yogyakarta, April 2019

Penyusun



(Nurma Puspitasari)

الجمهورية الإسلامية اندونيسية

**PENGARUH PENERAPAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY,
KEBIJAKAN DIVIDEN DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PROPERTY DAN
REALESTATE**

(Studi Kasus Pada Perusahaan Jasa Property Dan Realestate Yang Terdaftar Di
BEI Periode 2015-2017)

Hasil Penelitian

Diajukan Oleh :

Nama : Nurma Puspitasari

No. Mahasiswa : 15312040

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Pada Tanggal 24 April 2019

Dosen Pembimbing



Prapti Antarwiyati, Dra., M.Si., Ak., CA.

BERITA ACARA UJIAN TUGAS AKHIR /SKRIPSI

SKRIPSI BERJUDUL

**PENGARUH PENERAPAN CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY, KEBIJAKAN
DEVIDEN DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA SEKTOR PROPERTY DAN REALESTATE (STUDI KASUS PADA PERUSAHAAN
JASA PROPERTY DAN REALESTATE YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2015-201**

Disusun Oleh : **NURMA PUSPITASARI**

Nomor Mahasiswa : **15312040**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan **LULUS**

Pada hari Rabu, tanggal: 8 Mei 2019

Penguji/ Pembimbing Skripsi : Prapti Antarwiyati, Dra.,MS., Ak, CA.

Penguji : Umi Sulistiyanti, SE., Ak., M.Acc.

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi

Universitas Islam Indonesia



Jaka Sriyana, SE., M.Si, Ph.D.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan hidayahnya-Nya, tak lupa shalawat serta salam selalu tercurah kepada nabi Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh penerapan corporate social responsibility, kebijakan dividen dan pertumbuhan perusahaan terhadap nilai perusahaan pada sektor property dan realestate (studi kasus pada perusahaan jasa property dan realestate yang terdaftar di BEI periode 2015-2017)”**. Penulisan skripsi ini guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan Sarjana (S-1) pada jurusan Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

Keberhasilan penulis dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, pengarahan dan dukungan dari banyak pihak baik dukungan moril maupun doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Fathul Wahid, S.T., M.Sc., Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Indonesia.
2. Bapak Jaka Sriyana, S.E., M.Si., Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.

3. Bapak Dr. Mahmudi, S.E., M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia.
4. Ibu Prapti Antarwiyati, Dra., M.Si., Ak., CA. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, tambahan ilmu, saran, waktu dan tenaganya dengan sabar dan ikhlas sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
5. Seluruh dosen dan karyawan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, yang telah memberikan ilmu baik akademik maupun non akademik agar kelak penulis menjadi orang yang berguna.
6. Kedua orangtuaku Bapak Azis Saleh dan Ibu Marhaeni Puji Astuti terima kasih atas segala dukungan moral dan finansial serta nasihat maupun semangat yang diberikan kepada penulis selama ini. Terima kasih untuk setiap doa yang Bapak dan Ibu persembahkan untu penulis. Terima kasih telah menjadi orang tua tersabar dan selalu pengertian. Semoga Allah selalu melindungi, memberi kesehatan dan memberi umur panjang.
7. Saudara biologis penulis Ilham dan Fina, dan keponakan Fatimah terimakasih yang selalu memberikan dukungan, doa dan hiburan sehingga membuat penulis menjadi semangat dan selalu merasa senang dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Keluarga Eyang Dilan dan Eyang Mido, terimakasih atas segala doa, dorongan sehingga membuat penulis semakin termotivasi.
9. Teman-teman GK Sqwad ku tersayang (Mita, Dinda dan Fatma) terimakasih telah menjadi teman tidur, makan dan disegala suasana sehingga membuat

penulis menjadi tidak merasa kesepian. Terimakasih juga buat segala semangat yang diberikan walaupun terkadang dengan hinaan yang baik itu sangat berarti bagi penulis. Semoga kedepannya kita selalu diberi kemudahan dan keberkahan, walaupun nantinya kita akan terpisahkan jarak dan waktu namun semoga kita tetap bisa dekat dihati dan bisa dikumpulkan di Surga-Nya.

10. Midita Helida sebagai teman dari sejak 10 tahun lalu, walau telah dipisahkan jarak dan waktu sehingga jarang bertemu dan membuat kita bertengkar, namun terima kasih atas segala dukungan dan menyakinkan penulis untuk segera bisa menyelesaikan skripsi ini.
11. Teman-teman SMA ku (Mita, Ayas, Kirana dan Nofi) walaupun sudah tercipta jarak diantara kita, namun terimakasih banyak sudah mau mendengar keluh kesah penulisa dan memberikan semangat untuk segera menyelesaikan skripsi.
12. Teman hidupku 1 bulan KKN Unit 17, terimakasih atas rasa kekeluargaannya dan sudah menghibur dan mengisi dikehidupanku dengan berbagai canda tawa, senang dan sedih sehingga banyak cerita dari kalian yang tidak akan pernah bisa untuk dilupakan.
13. Said Al Rofi terimakasih selalu mau mendengar segala keluh kesah dan selalu menemani penulis dalam keadaan semangat dan pusing ketika memikirkan segala kesulitan dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih banyak atas segala bantuan dan pertolongan yang diberikan walaupun terkadang merasa

direpotkan penulis. Semoga kedepannya tetap bisa selalu memberikan semangat kepada penulis.

14. Dan semua pihak yang telah memantu penulis sejak kuliah perdana hingga dalam proses menyelesaikan penulisan skripsi ini yang tidak mungkin disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan masih banyak sekali kekurangannya. Tak ada gading yang tak retak, oleh karena itu penulis menerima segala kritik dan saran yang mendukung dalam penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang berkepentingan.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

الجمعة الاستاذة الانيسة