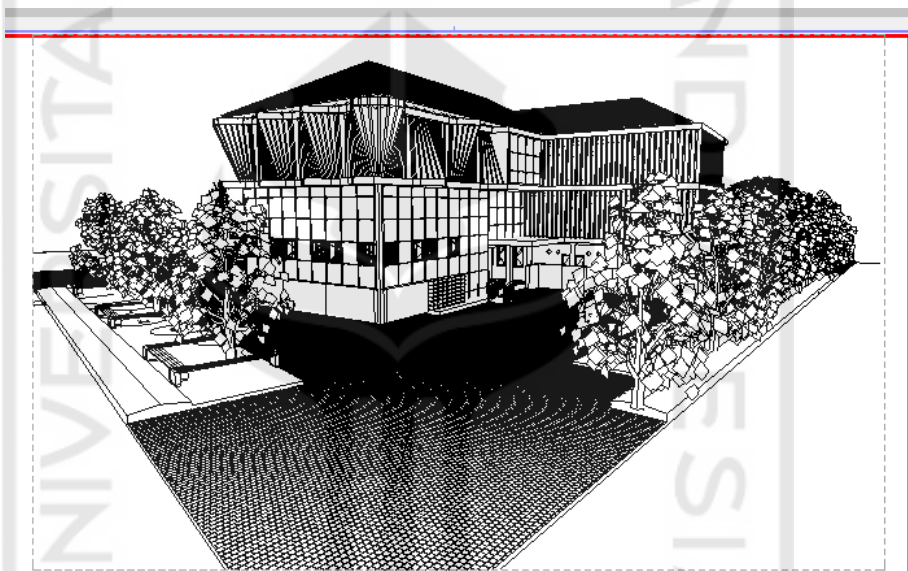


Gambar 4.4.7.6 Rancangan Detail Arsitektural Khusus Bangunan 6



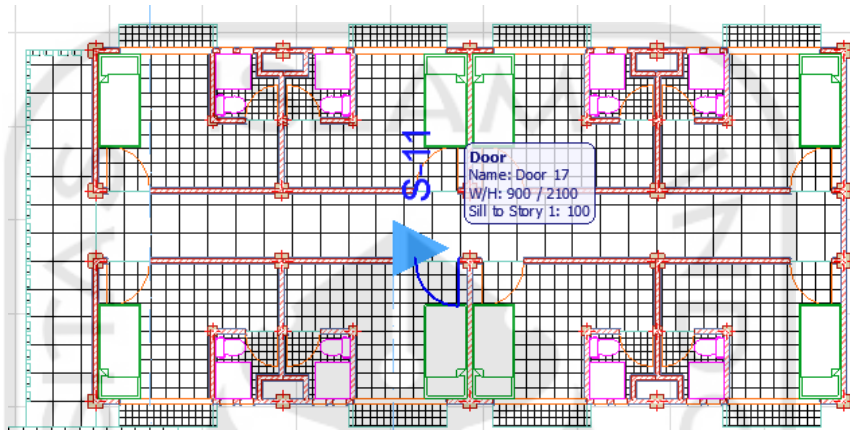
Gambar 4.4.7.7 Rancangan Detail Arsitektural Khusus Bangunan 7

BAB V

5.1 Review Desain berdasarkan Uji Desain

Berdasarkan uji desain yang dilakukan melalui perhitungan rentacle space, didapat kan area yang masih kosong dan belum mencapai titik balance dalam property size. Sehingga perlu menambahkan area rentable space nya menggunakan prinsip desain **Modul Bangunan 24**, yaitu prinsip dimana suatu massa berisikan 24 modul kamar mahasiswa yang tipikal.

Dengan Luas Area $\pm 20.000 \text{ m}^2$, Rentable space yang dibutuhkan adalah 70 % , maka sebesar $\pm 14.000 \text{ m}^2$. 30 % nya untuk fasilitas umum dan ruang terbuka hijau, maka sebesar $\pm 6.000 \text{ m}^2$. Sedangkan yang sudah ada di desain di atas belum memenuhi persyaratan rentable space, sehingga review yang dilakukan adalah penambahannya, dengan gambar seperti berikut :



Gambar 5.5.1.1. Denah Modul 24

Dengan perhitungan awal, yang sudah disediakan desain adalah 85 % dari area rentable space yang dibutuhkan atau sebesar $85\% \times 14.000 \text{ m}^2 = 11.900 \text{ m}^2$, sehingga masih kurang 15 %. Untuk luas Area yang dibutuhkan adalah 2100 m^2 .

Modul 24 , Yang muncul akibat analisis lanjutan konsep desain modular dengan kebutuhan rentable space serta konteks site, memiliki area sebesar $\pm 1000 \text{ m}^2$, dengan sistem 3 lantai, sehingga dibutuhkan **2 Buah Modul 24 untuk menyempurnakan Desain Rancangan Student Housing Ini.**

5.2. Kesimpulan Desain

Setelah melakukan uji desain diatas, maka kesimpulan untuk Proyek Akhir Sarjana ini adalah **Master Plan Inclusive Student Housing dengan Acuan Modul 24 dan Ruang Komunal**

Berikut Adalah Contoh Master Plan Student Housingnya,



Gambar 5.5.2 Master Plan Student Housing

Penempatan Modul 24 tersebut didasari dengan alasan sirkulasi dan keamanan bangunan . Modul 24 tersebut di hubungkan dengan ruang komunal yang berada ditengah site, sehingga cocok dengan konsep utama INCLUSIVE DESIGN.

5.3. Visualisasi 3D



Gambar 5.5.3.1 Tampak Aerial Pembagian Rentable Space



Gambar 5.5.3.2 Tampak Aerial Desain Inclusive + Modul 24

Daftar Pustaka