

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR PUSTAKA.....	xvi

### BAGIAN I

#### BAB I PENDAHULUAN

1.1 Pengertian Judul.....	1
1.2 Latar Belakang.....	2
1.3.1 geografi Kota Bontang.....	3
1.3.2 Kepariwisata Kota Bontang.....	4
1.3.3 Perkembangan Kepariwisata Kota Bontang.....	6
1.3.4 Kepariwisata kota bontang dalam angka.....	7
1.3.5 Faktor Pertimbangan Pengembangan Daerah Teluk.....	8
1.3.6 Keterkaitan Bontang Kuala Terhadap Objek Wisata Di Kota Bontang.....	9
1.3.7 Kondisi Eksisting Kawasan Wisata Kota Bontangkuala.....	10
1.2.7.1 Tinjauan Umum Bontangkuala.....	10
1.2.7.2 Kondisi Lingkungan Daerah Bontangkuala.....	11
1.2.7.3 Prasarana Dan Sarana Di Kawasan Wisata Bontangkuala .....	11
1.2.7.4 Fasilitas Akomodasi Di Kawasan Wisata Bontangkuala.....	11
1.3.8 <b>Pemanfaatan Bontangkuala Dalam Rangka Mempertahankan</b> <b>Histories Kota Lama</b> Bontangkuala.....	12
1.3.9 Kesimpulan.....	12

<b>1.3</b>	<b>Permasalahan.....</b>	<b>15</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Permasalahan Umum.....</b>	<b>15</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Permasalahan Khusus.....</b>	<b>15</b>
<b>1.4</b>	<b>Tujuan Dan Sasaran.....</b>	<b>16</b>
<b>1.4.1</b>	<b>tujuan Perancangan.....</b>	<b>16</b>
<b>1.4.2</b>	<b>sasaran Perancangan.....</b>	<b>16</b>
<b>1.5</b>	<b>Keaslian Tugas Akhir.....</b>	<b>17</b>
<b>1.6</b>	<b>Lingkup Pembahasan.....</b>	<b>18</b>
<b>BAB II    LANDASAN TEORI</b>		
<b>2.1</b>	<b>Pengertian Cottage.....</b>	<b>22</b>
2.1.1	Karakteristik Cottage.....	22
2.1.2	Bentuk Cottage.....	24
2.1.3	Persyaratan Bangunan Cottage.....	25
2.1.4	Unsur Unsur Cottage.....	26
2.1.5	Faktor faktor Pertimbangan Perencanaan Cottage.....	27
2.1.6	Pengembangan Cottage Berdasarkan Karakter Kawasan.....	28
<b>2.2</b>	<b>Pengertian Wisata Air.....</b>	<b>30</b>
2.2.1	Karakteristik Wisata Air.....	30
2.2.2	Bentuk Wisata Air.....	30
2.2.3	Persyaratan Bangunan Wisata Air.....	30
2.2.4	Unsur Unsur Wisata Air.....	31
2.2.5	Faktor faktor Pertimbangan Perencanaan Wisata Air.....	32
2.2.6	Pengembangan Kawasan Wisata Air Berdasarkan Karakter Kawasan.....	33
<b>2.3</b>	<b>Pengertian Kota Lama.....</b>	<b>34</b>
2.3.1	Karakteristik Kota Lama.....	34
2.3.2	Bentuk Kota Lama.....	34
2.3.3	Persyaratan Bangunan Kota Lama.....	34
2.3.4	Pengembangan Kota Lama Berdasarkan Karakter Kawasan.....	35

<b>2.4</b>	<b>study kasus.....</b>	<b>36</b>
2.4.1	Villa Varjan, Ubud, Bali.....	36
2.4.2	Villa air, Lembang, Bandung.....	37
2.4.3	Kampung Sampireun, Garut, Jawa Barat.....	38
2.4.4	Pulau Umang, Ujung Kulon, Banten.....	39
2.4.5	Kesimpulan.....	40
<b>BAB III</b>	<b>ANALISA RANCANGAN</b>	
<b>3.1</b>	<b>ANALISA PELAKU DAN KEGIATAN.....</b>	<b>41</b>
3.1.1	Karakteristik kegiatan pelaku.....	41
3.1.2	Alur kegiatan pelaku.....	42
3.1.3	Program dan organisasi ruang.....	43
3.1.3.1	Program ruang.....	43
3.1.3.2	Organisasi ruang.....	52
<b>3.2</b>	<b>ANALISA PENDEKATAN BANGUNAN COTTAGE.....</b>	<b>53</b>
3.2.1	Analisis Hubungan Cottage dengan kota lama bontang kuala dan tradisional melayu.....	53
3.2.1.1	Gubahan Masa Bangunan.....	53
3.2.1.2	Orientasi dan Sirkulasi Bangunan.....	54
3.2.1.3	Penataan Landscape dan Open Space.....	56
3.2.2	Analisis Hubungan Cottage Dengan Wisata air.....	56
3.2.3	Analisis Hubungan Cottage Dengan Tradisional Melayu....	56
3.2.4	Analisis site.....	56

## BAB IV KONSEP

<b>4.1 KONSEP PERENCANAAN.....</b>	<b>67</b>
4.1.1 Konsep lokasi dan site.....	67
4.1.1.1 Luasan site.....	67
4.1.1.2 Batasan site.....	67
4.1.2 Konsep Penzoningan.....	70
4.1.3 Konsep Orientasi Massa.....	71
4.1.4 Konsep Tapak dan Penataan Vegetasi.....	74
<b>4.2 KONSEP PERANCANGAN.....</b>	<b>75</b>
4.2.1 Konsep dasar.....	75
4.2.2 Kota lama Bontangkuala.....	75
Cirikhas Bangunan.....	75
Aktifitas.....	76
4.2.3 Wisata air.....	76
Wisata Air di dalam kawasan Cottage.....	76
Wsata Air di luar Kawasan Wisata Bontang kuala.....	77
4.2.4 Konsep Fasade.....	78
4.2.5 Konsep Sistem Pencahayaan dan Penghawaan Alami pada cottage.....	81
4.2.6 Konsep sirkulasi.....	82
4.2.6.1 Konsep sirkulasi di daratan sebagai wisata kota lama.....	82
4.2.6.2 Konsep sirkulasi di atas air sebagai wisata air	
4.2.7 konsep utilitas.....	84

## BAGIAN II

### Bab V Skematik design

5.1 Site Eksisting.....	85
5.2 Konsep Wisata Air.....	88
-    Kebutuhan ruang.....	88
<b>PENDEKATAN BENTUK ARSITEKTURAL.....</b>	<b>89</b>

PINTU GERBANG.....	89
unit 1 : Lobby & ruang pengelola.....	90
unit 2 : Convention Room.....	94
unit 3 : Fasilitas Penunjang.....	98
unit 4 : Guest House.....	101
Type Standart.....	103
Type Deluxe.....	104
Type Suite.....	105
unit 5 : Dermaga Utama.....	106
Respon Bangunan.....	109
- Hubungan Ruang.....	112
- Zonasi.....	113
- Suasana/tuntutan.....	114
5.4 Konsep Nostalgia Kota Lama Bontang Kuala.....	115
- Kebutuhan ruang.....	118
- Hubungan Ruang.....	119
- Zonasi.....	120
- Suasana/tuntutan.....	121
5.5 Skematik Perencanaan Cottage Umum.....	122
- Pengelompokan Ruang.....	123
- Zoning.....	124
- Hubungan Ruang.....	126
- Gubahan Massa.....	127
- Sistem Bangunan.....	129
- Precast.....	129
- Utilitas.....	130
- Pola sirkulasi.....	132
- Vegetasi.....	133
- potongan lingkungan.....	134

- Site Plan.....	135
- Situasi.....	136

**BAGIAN III**  
**BAB VI**

**VI.1 PENGEMBANGAN DESAIN**

VI. 1 Perubahan dalam desain.....	137
VI. 2 Pembagian Fungsi Area Cottage.....	138
VI.3 Jalur Sirkulasi Sebagai Wisata Air.....	138
VI.4 Tampak Bangunan.....	140
VI.5 Wisata Air.....	141
VI.6 Nostalgia Kotalama Bontang kuala.....	142

**VI.2 HASIL RANCANGAN AKHIR**

VI.2.1. SITEPLAN	
VI.2.2. SITUASI	
VI.2.3. Tampak kawasan	
VI.2.4. Denah ,tampak ,potongan bangunan lobby dan ruang pengelola	
VI.2.5. Denah ,tampak ,rencana atap,potongan bangunan convention room	
VI.2.6. Denah ,tampak , rencana atap,potongan bangunan bangunan penunjang	
VI.2.7. Denah ,tampak , rencana atap,potongan bangunan dermaga utama	
VI.2.8. Denah ,tampak , rencana atap,potongan bangunan room type standart 1	
VI.2.9. Denah ,tampak ,potongan bangunan room type standart 2	
VI.2.10. Denah ,tampak ,potongan bangunan room type deluxe 1	
VI.2.11. Denah ,tampak ,potongan bangunan room type deluxe 2	
VI.2.12. Denah ,tampak ,potongan bangunan room type suite	
VI.2.13. Denah ,tampak ,potongan pintu gerbang	
VI.2.14. detail titian dan jembatan	

## DAFTAR GAMBAR

- Gbr 1.1 Obyek wisata di kota Bontang
- Gbr 1.2 acara adat
- Gbr 1.3 eksisiting kawasan wisata kotalama bontang kuala
- Gbr 2.1 Bentuk Cottage Menyebar
- Gbr 2.2 Bentuk Cottage Kombinasi
- Gbr 2.3 Obyek wisata villa ubud,bali Gambar
- 2.4 Obyek wisata villa ubud,bali
- Gbr 2.5 Obyek wisata villa air,lembang,bandung
- Gbr 2.6 Obyek wisata villa air,lembang,bandung
- Gbr 2.7 Obyek wisata kampung samperiun Gambar
- 2.8 Obyek wisata pulau umang
- Gambar 2.9 Obyek wisata pulau umang
- Gbr 3.2 alur kegiatan pengelola
- Gbr 3.3 alur kegiatan staf/pelayan
- Gbr 3.4 Bagan organisasi ruang
- Gbr 3.4.1 Bagan gubahan massa
- Gbr 3.5 titian di bontang kuala
- Gbr 3.6 Konsep kanal sebagai sentral penyebaran massa
- Gbr 3.7 Open space terbuat dari titian kayu
- Gbr 3.8 rumah di bontang kuala
- Gbr 3.9 tipologi rumah bontang kuala
- Gbr 3.10 tipologi rumah bontang kuala
- Gbr 3.11 dinding rumah bontang kuala
- Gbr 3.12 jendela rumah bontang kuala
- Gbr 3.13 pondasi rumah bontang kuala
- Gbr 3.14 tipologi tambatan rumah bontang kuala
- Gbr 3.15 titian dan parkir bontang kuala
- Gbr 4.1 peta kaltim dan kota bontang
- Gbr 4.2 peta wilayah kota bontang
- Gbr 4.3 peta site proyek revitalisasi kawasan kota lama bontangkuala

- Gbr 4.4 peta site proyek revitalisasi kawasan kota lama bontangkuala
- Gbr 4.5 Konsep Penzoningan
- Gbr 4.6 Konsep Orientasi Massa
- Gbr 4.7 Konsep Orientasi Massa
- Gbr 4.8 pola orientasi massa respon terhadap lintasan matahari dan angin (observasi)
- Gbr 4.9 Konsep Tapak dan Penataan Vegetasi
- Gbr 4.10 Konsep penggunaan vegetasi
- Gbr 4.11 Konsep Dasar
- Gbr 4.12 eksisting kawasan wisata bontang kuala
- Gbr 4.13 Aktifitas eksisting kawasan wisata bontang kuala
- Gbr 4.14 Aktifitas wisata air di dalam kawasan cottage
- Gbr 4.15 wisata air di luar kawasan wisata bontang kuala
- Gbr 4.16 Gbr bangunan yang mewakili kota lama dan bangunan tradisional
- Gbr 4.17 Bangunan beratap layar
- Gbr 4.18 Bangunan beratap layar dengan tiang berjajar
- Gbr 4.19 Bidai satu
- Gbr 4.20 Bidai dua
- Gbr 4.21 Bidai tiga
- Gbr 4.22 Konsep pemanfaatan Sistem Pencahayaan dan Penghawaan Alami
- Gbr 4.2.6.1.1 jalan titian kayu sepanjang kanal
- Gbr 4.2.6.1.2 Konsep sirkulasi menggunakan titian kayu
- Gbr 4.2.6.2.1 Konsep sirkulasi menggunakan sirkulasi di atas air



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah wisatawan/tahun kota bontang

Tabel 1.2 Kepariwisataan kota bontang dalam angka

Tabel 1.3 Jumlah wisatawan

Tabel 1.4 Jumlah wisatawan/tahun

Tabel 3.1 Program dan besaran ruang

