

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
DEDIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Sebelumnya	5
2.1.1 Analisis <i>Life Cycle Cost</i> Pada Rusun	5
2.1.2 Perbandingan Rangka Atap Baja Ringan dan Kayu	5
2.1.3 Rekayasa Nilai Pada Konstruksi Perumahan	6
2.2 Perbandingan dengan Penelitian Terdahulu	7

BAB III LANDASAN TEORI	9
3.1 Rusun	9
3.2 Konsep Nilai Waktu Atas Uang/Time Value of Money	10
3.3 Inflasi	11
3.4 Umur Ekonomis Bangunan	12
3.5 Siklus Hidup	12
3.6 Biaya Siklus Hidup	13
3.7 Biaya Awal	13
3.8 Biaya Pengelolaan	14
3.8.1. Biaya Operasional	14
3.8.2. Pajak	14
3.8.3. Asuransi	15
3.8.4. Biaya Pemeliharaan	15
3.9 Pembongkaran	15
3.10 Rangka Atap	16
3.10.1. Fungsi Rangka Atap	16
3.10.2. Jenis/Material Rangka Atap	16
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	18
4.1 Objek Dan Subjek Penelitian	18
4.2 Metode Pengumpulan Data	18
4.3 Data Penelitian	18
4.4 Lokasi Rusun Penelitian	19
4.5 Tahapan Penelitian	19
4.6 Diagram Alir Tahapan Penelitian (<i>Flow Chart</i>)	21
BAB V DATA, ANALISIS, DAN PEMBAHASAN	23

5.1. Data	23
5.2. Analisis Biaya Pelaksanaan Pekerjaan Atap Baja Ringan	25
5.2.1. Material Baja Ringan	25
5.2.2. Desain Rangka Atap	25
5.2.3. Pembebanan Pada Rangka Atap	26
5.2.4. Analisis SAP 2000	31
5.2.5. Analisis Biaya Pelaksanaan	31
5.3. Analisis Biaya Pelaksanaan Rangka Atap Kayu	35
5.4. Analisis Biaya Siklus Hidup (<i>Life Cycle Cost</i>)	43
5.4.1. Biaya Awal	44
5.4.2. Biaya Pengelolaan	46
5.4.3. Pemeliharaan/ <i>Maintenance</i>	49
5.4.4. Pembongkaran	50
5.4.5. Biaya Pengeluaran Siklus Hidup Bangunan	50
5.4.6. Biaya Pemasukan Siklus Hidup Bangunan	58
5.5. Analisis Perbandingan Biaya Siklus Hidup Atap Kayu dan Baja Ringan	61
5.5.1. Biaya Siklus Hidup Rusun Atap Kayu	61
5.5.2. Biaya Siklus Hidup Rusun Atap Baja Ringan	66
5.6. Pembahasan	70
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	71
6.1. Kesimpulan	71
6.2. Saran	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	77