

**KAWASAN WISATA SEAFRONT GUNUNG KUNYIT  
DI TELUK LAMPUNG**

**QUESTIONER 03**

Untuk pengunjung kawasan

Usia : 21 TAHUN  
Jenis kelamin : PEREMPUAN  
Pekerjaan : MAHASISWA  
Asal : BGOR

Sudah berapa kali saudara mengunjungi kawasan ini:

- a. Pertama kali
- b. 2 kali
- c. Lebih dari 2 kali

Apa yang menjadi kendala Saudara selama berwisata ke kawasan ini:

- a. Kurangnya tempat beristirahat
- b. Kurangnya tempat bersantap (makan)
- c. Lainnya, sebutkan .....

Kawasan ini merupakan kawasan wisata gabungan antara wisata pegunungan dan wisata pantai

Fasilitas wisata pegunungan apa menurut saudara perlu untuk ditingkatkan/diadakan:

- a. Perluasan dan penyediaan fasilitas pada Camping area
- b. Taman anggrek hutan sebagai upaya pelestarian tanaman langka
- c. Penyediaan sarana panjat tebing, baik dinding buatan maupun tebing batu
- d. Penyediaan shelter dan bak sampah pada jalur track

e. Lainnya, sebutkan .....

Fasilitas wisata pantai apa menurut saudara perlu untuk ditingkatkan/diadakan:

- a. Sarana untuk memancing di laut
- b. Sarana olah raga air
- c. Kolam renang
- d. Swimming area pada tepi pantai
- e. Lainnya, sebutkan .....

Fasilitas akomodasi apa yang menurut saudara perlu untuk ditingkatkan/diadakan:

- a. Hotel/penginapan
- b. Rumah makan
- c. Retail souvenir
- d. Lainnya, sebutkan .....

Standar fasilitas penginapan /istirahat yang saudara inginkan /butuhkan:

- a. Hotel non bintang
- b. Hotel bintang 1
- c. Hotel bintang 2
- d. Lainnya, sebutkan .....

# KAWASAN WISATA SEAFRONT GUNUNG KUNYIT DI TELUK LAMPUNG

**QUESTIONER 01**

Untuk Pengunjung Kawasan (For Visitor)

Usia : 17 th  
 Jenis Kelamin : wanita  
 Pekerjaan : Pelajar

Apakah tujuan saudara/i mengunjungi kawasan ini:

a. Berwisata  
 b. Penelitian  
 c. Melihat kondisi kawasan  
 d. Lainnya, sebutkan -----

- a. Bermain di tepi pantai  
 b. Mendaki gunung kunyit  
 c. Melihat lihat perkampungan nelayan  
 d. Memancing ikan laut  
 e. Lainnya, sebutkan-----

Sudah berapa kali saudara/i mengunjungi kawasan ini:

- a. 1 kali  
 b. 2 kali  
 c. Lebih dari 2 kali sebutkan 3X-----

Kegiatan wisata apa yang saudara/i ingin lakukan jika kawasan ini di pugar (di kembangkan):

- a. Olah raga pantai  
 b. Melihat pemandangan seluruh kawasan teluk lampung dari puncak gunung.  
 c. Belanja souvenir khas daerah Lampung  
 d. Lainnya, sebutkan-----

Darimanakah saudara/i mengetahui kawasan ini:

- a. Teman  
 b. Pusat informasi  
 c. Buku petunjuk pariwisata  
 d. Lainnya, sebutkan-----

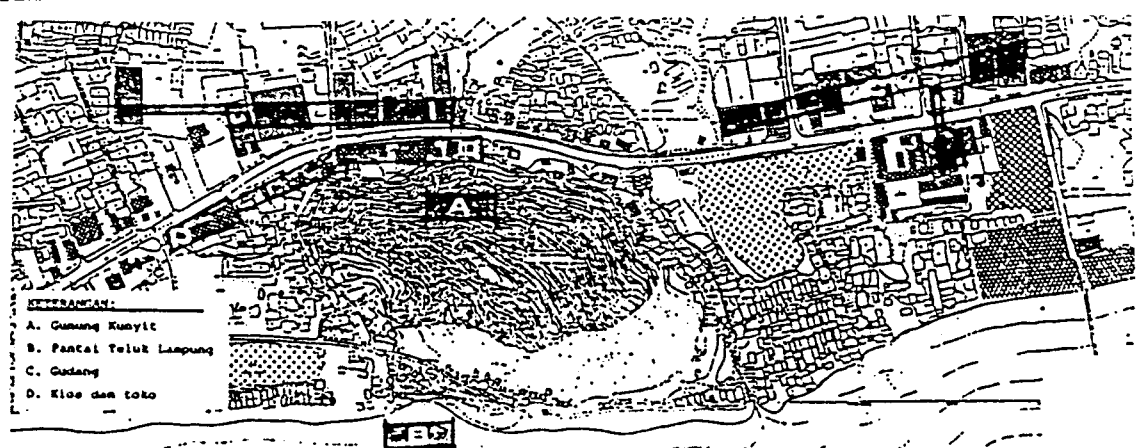
Jika kawasan ini akan dipugar sarana apa saja yang saudara/i inginkan untuk dibangun:

- a. Jalur track pada gunung kunyit  
 b. Rumah makan (restaurant)  
 c. Sarana untuk olah raga air  
 d. Dermaga perahu  
 e. Lainnya, sebutkan taman dan ruang terbuka

Jika kawasan ini akan dipugar menurut saudara/i wisata yang bagaimana yang baik dengan melihat potensi yang dimiliki oleh kawasan ini:

- a. Wisata pegunungan  
 b. Wisata pantai  
 c. Wisata pantai dan pegunungan  
 d. Lainnya, sebutkan-----

Kegiatan apa saja yang saudara/i lakukan selama berada di kawasan ini:



**KAWASAN WISATA SEAFRONT GUNUNG KUNYIT  
DI TELUK LAMPUNG**

**QUESTIONER 02**

Untuk penduduk sekitar kawasan

Usia : 18 -----  
Jenis Kelamin : Pria -----  
Pekerjaan : Tukang batu -----

Apakah pendapat saudara/i jika kawasan ini akan di pugar dan dijadikan sebuah kawasan wisata:

- a. Setuju,
- b. Tidak setuju,
- c. Tidak tahu
- d. Lainnya, sebutkan -----

Menurut saudara/i jika kawasan ini dikembangkan, wilayah manakah yang perlu dipertahankan:

- a. Gunung kunyit
- b. Perkampungan nelayan
- c. Pemukiman penduduk
- d. Lainnya, -----

Pada daerah gunung kunyit terdapat sejenis bunga anggrek hutan yang langka perlukah tanaman tersebut dilestarikan dan bagaimanakah cara melestarikannya:

- a. perlu dilestarikan dengan dibuat taman bungan anggrek
- b. perlu dilestarikan dengan membiarkannya hidup liar dihutan.
- c. Tidak perlu dilestarikan
- d. Lainnya, sebutkan -----

Menurut saudara/i jika kawasan ini dikembangkan wilayah mana saja yang perlu ditata kembali:

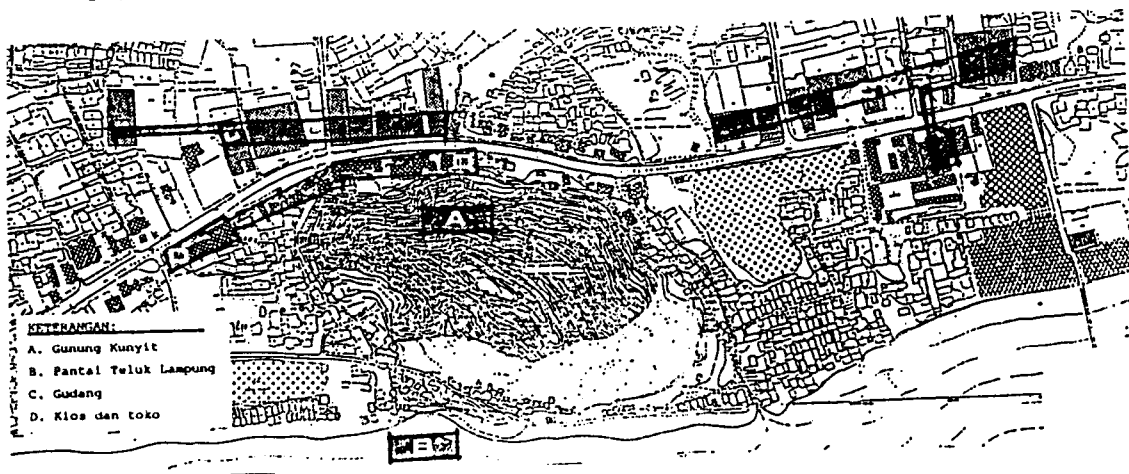
- a. Perkampungan kumuh
- b. Pemukiman penduduk
- c. Kios-kios dipinggir jalan
- d. Lainnya, sebutkan -----

jika rumah atau tanah saudara/i terena pengembangan kawasan ini bagaimanakah sikap dan keinginan saudara:

- a. Setuju, jika diberi ganti rugi yang sesuai
- b. Setuju, jika disediakan lapangan pekerjaan yang lain
- c. Tidak setuju, karena kami sudah lama tinggal di kawasan ini
- d. lainnya, -----

Pekerjaan apakah yang saudara/i inginkan jika kawasan ini dikembangkan:

- a. Guide para pendaki gunung
- b. Tukang parkir
- c. Pedangang souvenir
- d. Lainnya, sebutkan -----



## Recreation and Entertainment CAMPS AND CAMP FACILITIES

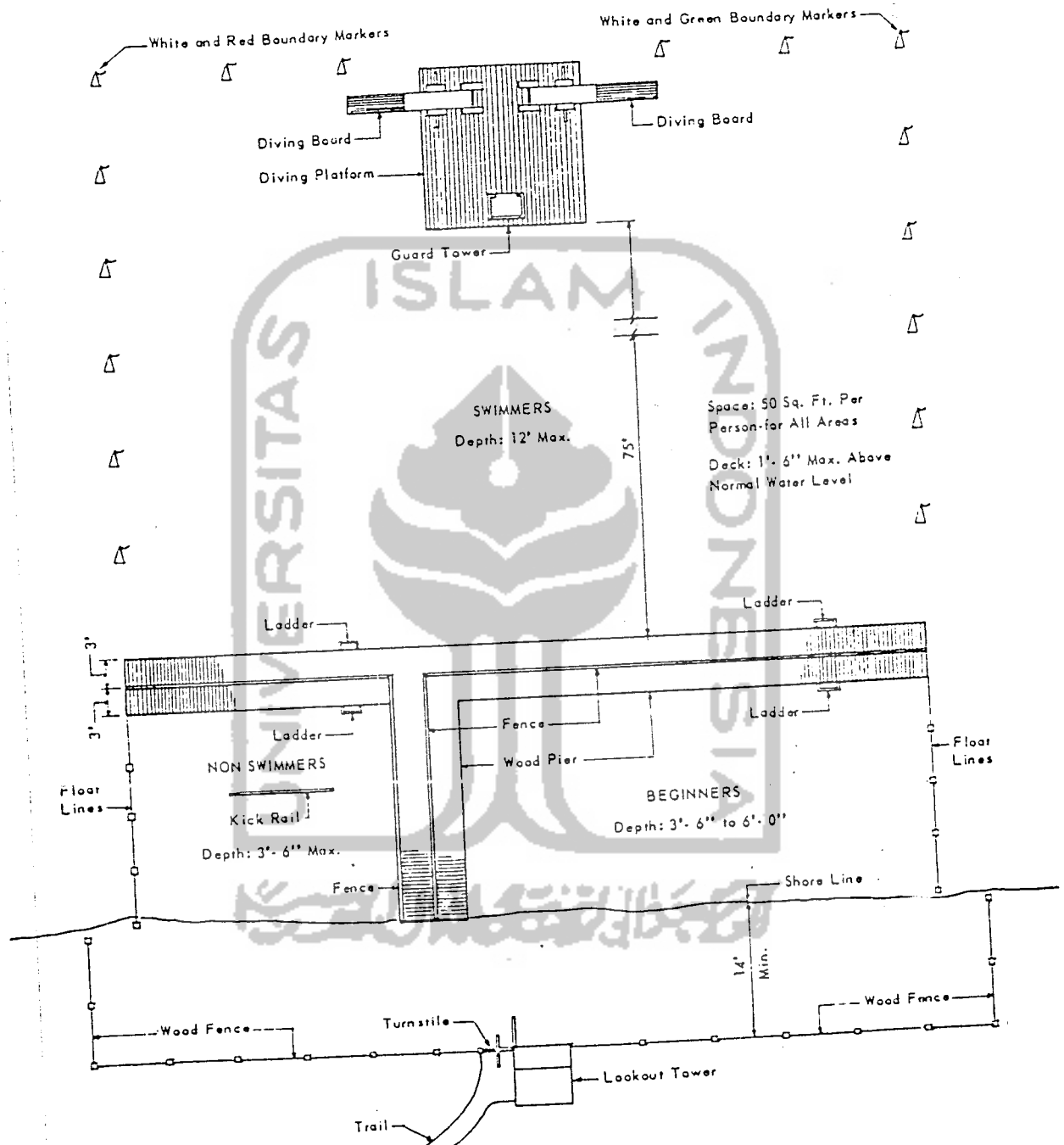


Fig. 4 Typical waterfront layout.

- Provide adequate depth. Twelve feet is a good maximum depth for the swimming area. Greater depths in other parts of the lake tend to keep the water cooler and minimize algae and plant growth.

### Waterfront Layout and Facilities

Each waterfront presents a different situation, requiring specific design of the layout and structures. Such factors as bottom slope, bottom conditions, water-level fluctuation, and winter conditions will determine the most practical layout and type of structure to be installed. Whatever the situation these basic design factors apply:

- There should be one waterfront for each camp. It need not accommodate all campers at one time, but may be designed for use of one-third to one-half of the troops at one time (about 100 boys).

- Layout should include three separate areas:
  1. Nonswimmers—maximum depth, 3 ft 6 in.
  2. Beginners—maximum depth, 6 ft
  3. Swimmers—maximum depth, 12 ft

**Piers** The best type of pier for the particular site depends on such factors as bottom conditions, water-level fluctuation, winter conditions, and such local considerations as the availability of materials and equipment. General types of piers include:

- **Fixed Piers** These are built to stay permanently in place and may be supported on pilings, frames, or cribs. They are most practical where ice is not destructive and where equipment is available for their construction. In a man-made lake, the pier supports may be installed before the water level is raised.

- **Removable Pier with Fixed Foundations** Where ice conditions are destructive to piers, it may be possible to install fixed supports extending within 1 or 2 ft of the water surface with deck sections attached in such a way that they may be removed in the fall.

- **Removable Piers** Prefabricated removable piers are commonly used at sites where winter conditions make fixed piers impractical.

## Recreation and Entertainment CAMPS AND CAMP FACILITIES

**TABLE 4 Requirements for Multiple-Camp Reservation\***

Land and troop sites	Program facilities	General service facilities
1,000 acres — about 200 acres for each camp and the Explorer base; balance of acreage for administration area, staff family area, picnic area, and buffer lands Each camp will provide 10 to 14 troop sites, equipped as outlined for typical long-term camp.	For each camp:  Program facility requirements will be the same as outlined for typical long-term camp.	Administration building — Program and administration office Staff meeting or dining room Visitors' toilets Food-handling facilities: Each camp may provide a different type of food service For example — Camp 1 Central lodge to serve meals to some or all troops and staff Kitchen to prepare meals for Camp 1 and to cook food to be delivered to Camp 2 Commissary to provide food for patrol cooking Camp 2 Prepared food delivered from Camp 1 for some troops Commissary to provide food for patrol cooking Camp 3 Commissary to provide food for patrol cooking
	For administration area and to serve all camps: Water system — supply, storage, and distribution Sewage and waste-disposal facilities Parking area Service roads Trails Electric power Telephone Ranger's residence Assistant ranger's residence Maintenance shop Storage building Vehicle storage Food storage and handling Administration building Health lodge Staff family cabins For each Boy Scout camp: Central shower (may include staff toilets) Equipment issue and trading post Staff area — tentage, platforms, toilets First aid tent	

\* Typical conditions: reasonably accessible (within 2 hours' drive); year-round use; three long-term camps, each serving 10 to 14 troops at one time; an Explorer base (optional).

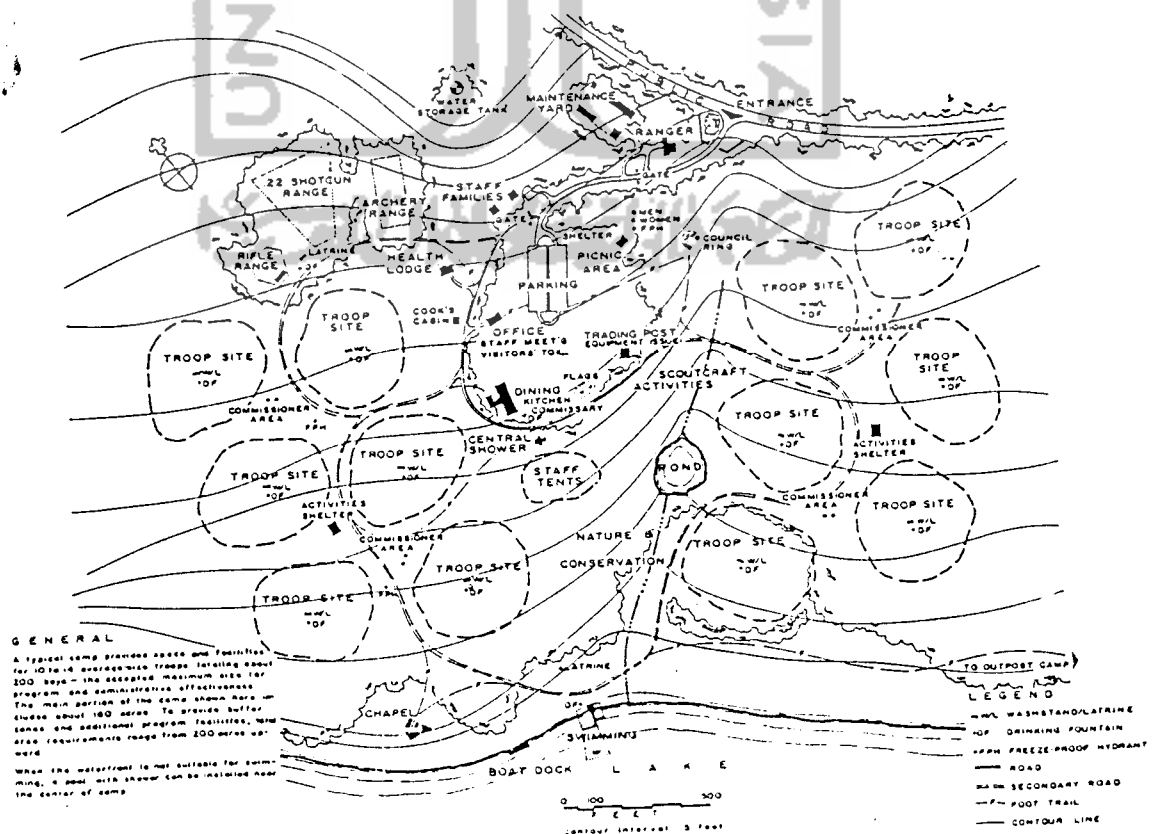


Fig. 1 Typical camp with central dining and patrol cooking.

KEPUTUSAN DIREKTUR JENDERAL PARIWISATA

NOMOR : 14/U/II/83

TANGGAL : 25 Februari 1983.

KRITERIA PENGGOLONGAN HOTEL : CITY/KOTA  
BINTANG : S A T U

NO.	UNSUR-UNSUR PERSYARATAN	URAIAN PERSYARATAN	BOBOT / NILAI		
			M	P	D
I.	<b>PHISIK.</b>				
1.	Lokasi dan lingkungan.	a. Lokasi hotel mudah dicapai kendaraan umum/pribadi roda empat langsung ke area hotel b. Hotel harus menghindarkan pencemaran yang diakibatkan gangguan luar yang berasal dari : 1) Suara bising 2) Bau tidak enak 3) Debu 4) Asap 5) Serangga dan binatang pengerat.		1	
2.	Taman.	a. Hotel memiliki taman : 1) Terletak didalam atau diluar bangunan 2) Taman terpelihara, bersih dan rapi Taman yang memiliki kolam hias harus berisi ikan.		1 1	
3.	Tempat parkir.	Tersedia tempat parkir kendaraan tamu hotel : 1) Kapasitas satu tempat parkir untuk setiap 6 (enam) kamar hotel. 2) Tidak becek/tersedia saluran air.	1		
4.	Olah raga & rekreasi.	Hotel dianjurkan menyediakan salah satu sarana olah raga dan rekreasi lainnya yang merupakan pilihan dari : 1) Kolam renang 2) Fitness center 3) Sauna 4) Tenis.			1
1.	<del>Bangunan</del>	Bangunan hotel memenuhi persyaratan perijinan sesuai dengan Undang-undang yang berlaku. a. Keadaan bangunan bersih dan terawat dengan baik (tidak berdebu, berlumut, sarang laba-laba dan lain sebagainya). b. Pengaturan ruang hotel ditata sesuai dengan fungsinya sehingga memudahkan : 1) Arus tamu 2) Arus karyawan 3) Arus barang/produk hotel. c. Unsur dekorasi Indonesia harus terencana dalam : 1) Ruang Lobby atau 2) Restoran atau 3) Kamar tidur atau 4) Tampak muka hotel.		1 1	
			1		

NO.	UNSUR-UNSUR PERSYARATAN	URAIAN PERSYARATAN	BOBOT / NILAI		
			M	P	D
		Toilet untuk wanita : - WC dilengkapi dengan ember dan gayung - Tempat cuci tangan, sabun dan kaca rias - Alat pengering tangan - Tempat sampah yang tertutup.		1 1 1 1	
13.	Ruangan yang disewakan.	Hotel menyediakan ruangan yang disewakan untuk keperluan lain di luar kegiatan utama hotel sesuai dengan definisi hotel minimal 1 (satu) ruangan.		1	
		a. Drugstore b. Souvenir shop c. Butik dan salon kecantikan.			
4.	D a p u r.	a. Hotel menyediakan minimal sebuah dapur dengan luas sekurang-kurangnya 40 % dari luas restoran. b. Lantai dapur tidak licin, dilengkapi dengan saluran pembuangan air. c. Dinding dapur dilapisi dengan tegel kedap air setinggi langit-langit.		1 1 1	
15.	Area Admi- nistrasi.				
15.1	Front Office.	a. Tersedia : 1) Tempat penerimaan tamu, dan tempat pe- nerangan (information). 2) Tempat kasir.	1 1		
15.2	Kantor Pe- ngelolaan Hotel.	Tersedia kantor Pimpinan dan Administrasi.	1		
16.	Area Tata Graha.				
16.1	Ruang Lema.	Tersedia tempat penyimpanan lema.		1	
16.2	Ruangan Bi- natu.	a. Tersedia ruang binatu untuk cuci dan strika. b. Tersedia saluran pembuangan air dan limbah cucian.		1 1	
17.	Area dan ru- ruangan ope- rasional.				
17.1	Gudang.	Tersedia gudang tempat penyimpanan barang ke- butuhan Hotel yang bebas serangga & binatang mengerat.	1		
17.2	Ruang Karya- wan.	a. Fasilitas karyawan terdiri dari : 1) Kamar mandi/WC karyawan 2) Ruang makan karyawan 3) Ruang untuk ibadat.	1	1	1

# KAWASAN WISATA TEPI PANTAI GUNUNG KUNYIT

## **Abstraksi**

Sebuah kawasan tepi pantai dengan bukit ditengahnya terletak di sebelah selatan kota Bandar Lampung yang merupakan Landmark bagi kawasan Teluk Lampung secara keseluruhan.

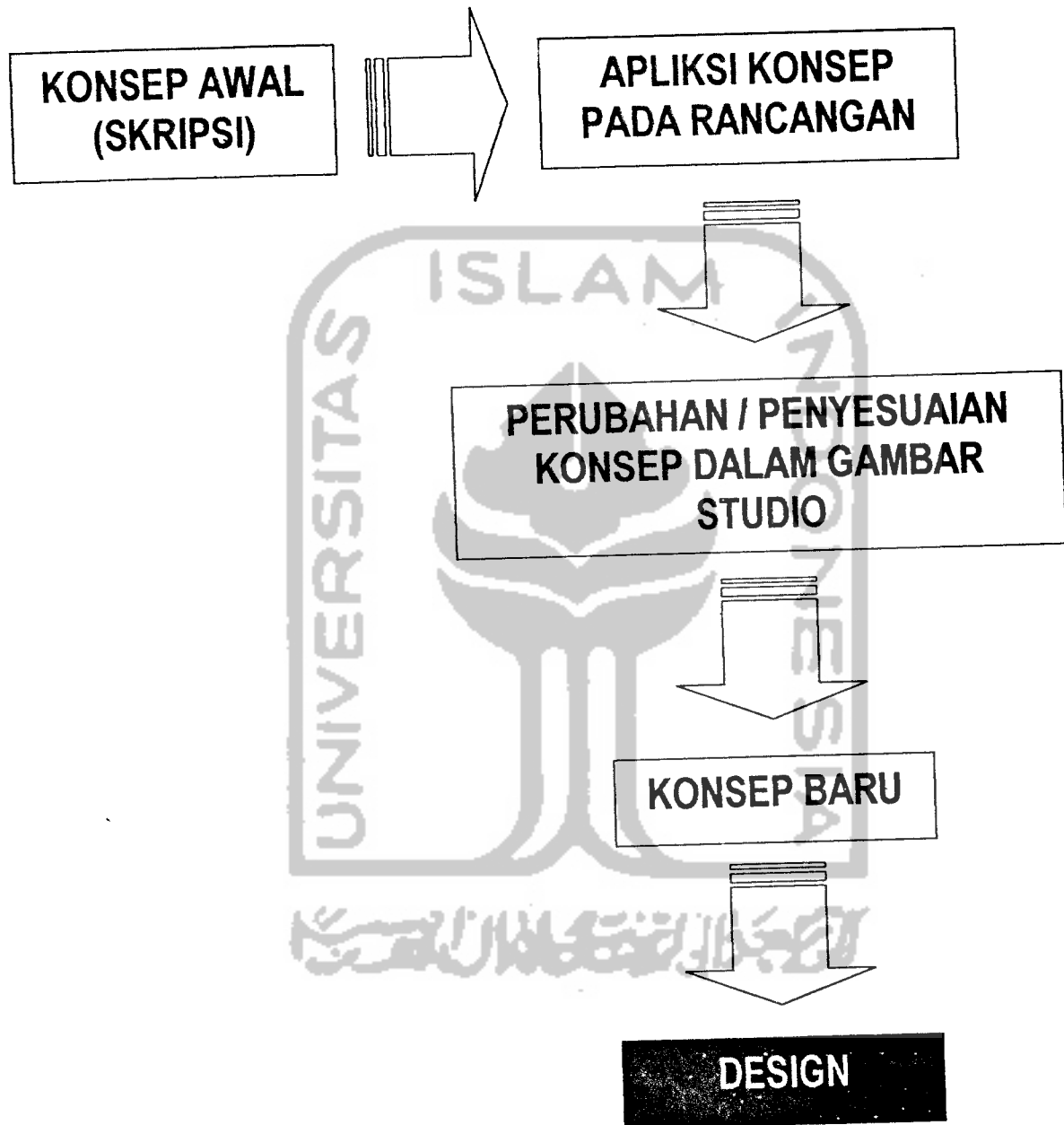
Dua buah kekayaan alam (bukit dan pantai) yang dimiliki kawasan ini merupakan sebuah potensi wisata tersendiri yang mampu menarik para pengunjung. Peningkatan serta pemberian fasilitas wisata pada kawasan tersebut menjadikan kawasan tersebut sebagai kawasan wisata

Keikutsertaan masyarakat sekitar kawasan dan pengunjung kawasan dalam pengembangan kawasan ini diperlukan melalui aspirasi mereka terhadap pengembangan tersebut kemudian aspirasi tersebut dipadukan dengan ketentuan-ketentuan (standart) yang ada untuk pengembangan sebuah kawasan wisata.



# KERANGKA PIKIR PERANCANGAN STUDIO TGA

---

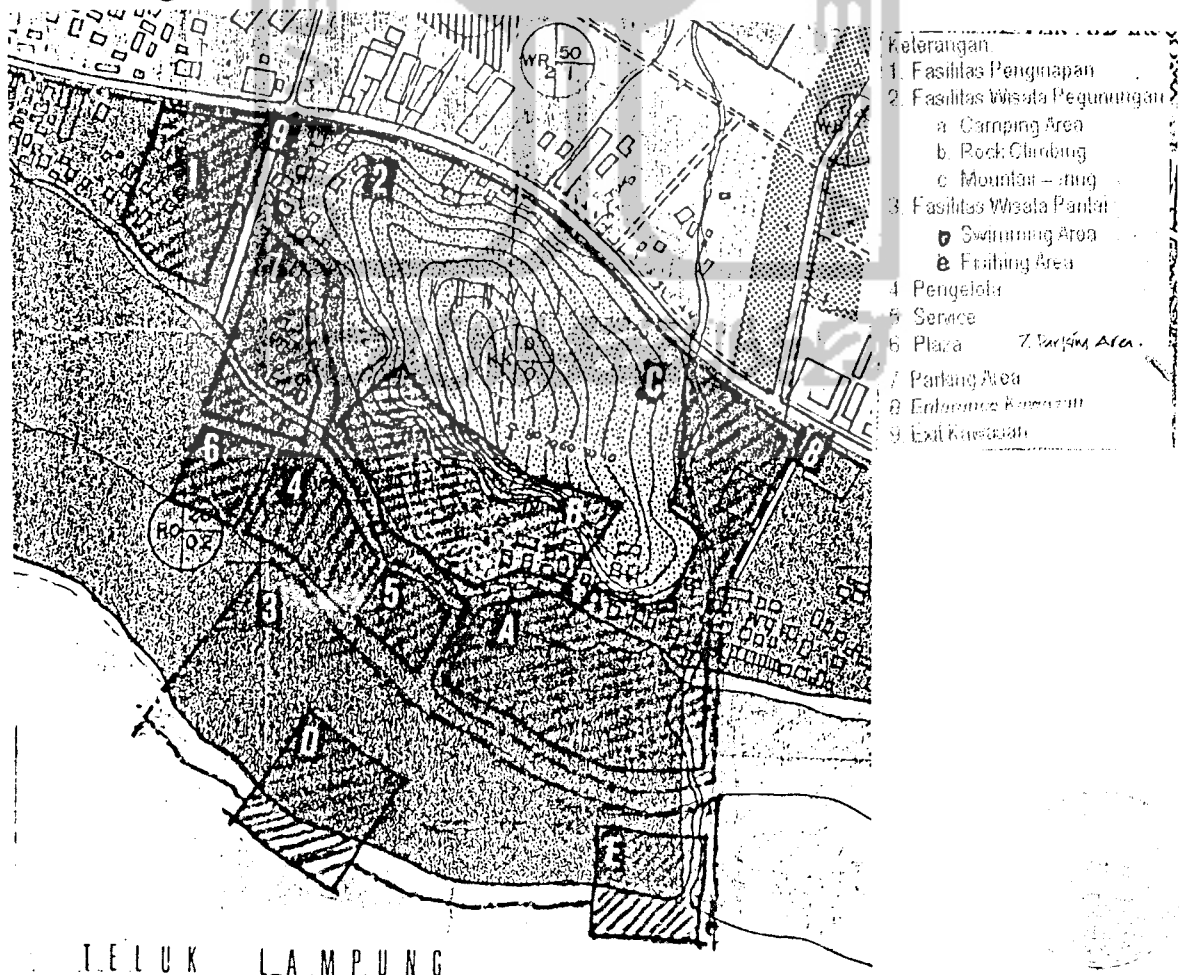


# KONSEP AWAL

## Penyediaan fasilitas wisata pada kawasan :

1. Fasilitas Umum
  - a. Parking Area
  - b. Retail Souvenir
2. Fasilitas Wisata Pantai
  - a. Area Memancing
  - b. Area Berenang
3. Fasilitas Wisata Pegunungan
  - a. Fasilitas memandang seluruh kawasan dari puncak gunung
  - b. Climbing Area
  - c. Camping Area
  - d. Fasilitas Mountaineering
4. Fasilitas Penginapan berupa hotel bintang 1

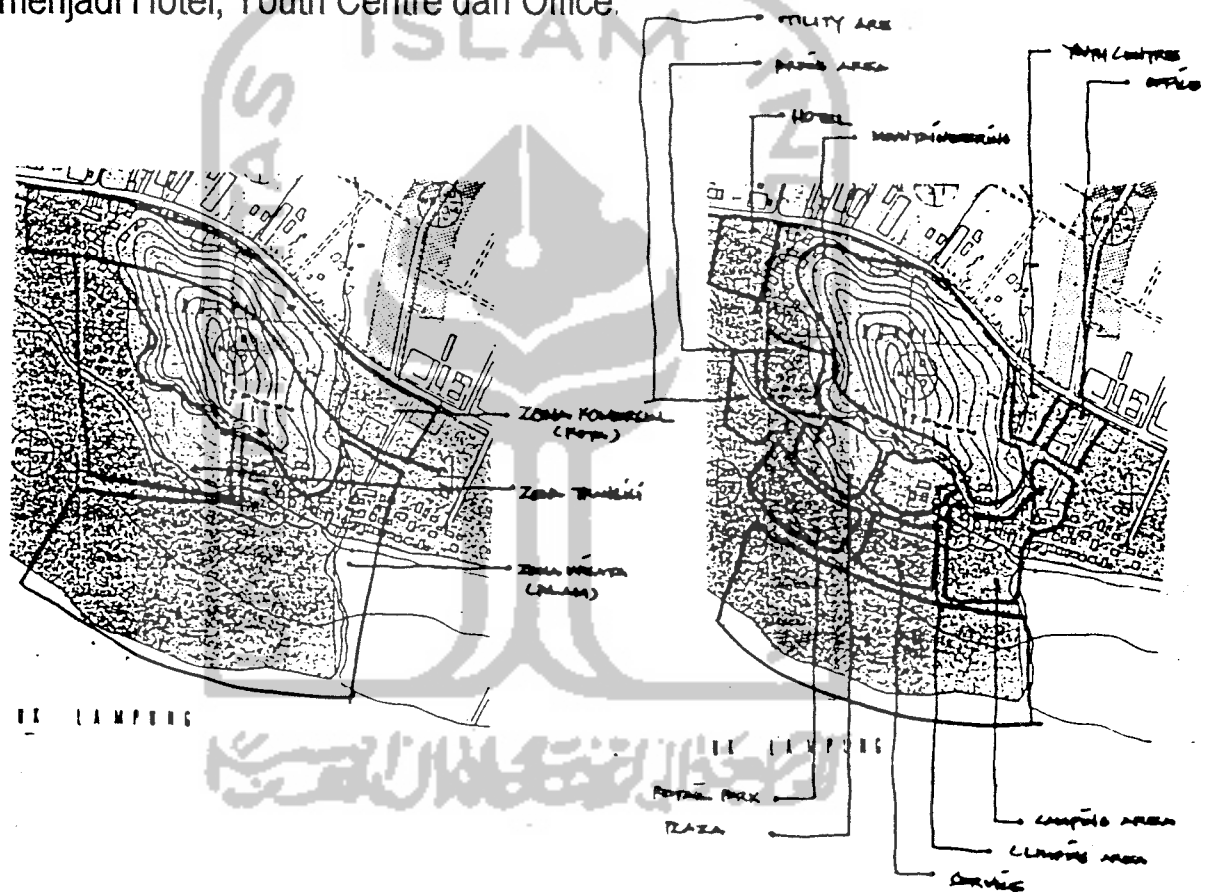
## Tata Ruang Kawasan Zoning Kawasan



# Aplikasi Pada Rancangan

## Perubahan Zoning Kawasan

Pada zona sekitar tepi jalan Yos Sudarso digunakan sebagai area komersial dalam arti sebagai area transisi antara kota dan kawasan wisata ini perubahan ini tetap memperhatikan ketentuan yang ada. Zona ini pada mulanya terdapat Hotel dan Camping area diubah menjadi Hotel, Youth Centre dan Office.



## Spesifikasi Site

Site berada di Kecamatan Telukbetung Selatan, Kotamadya Bandar Lampung

Luas Site: 8 Ha

# Analisa Sfte Pencapaian



## Sirkulasi



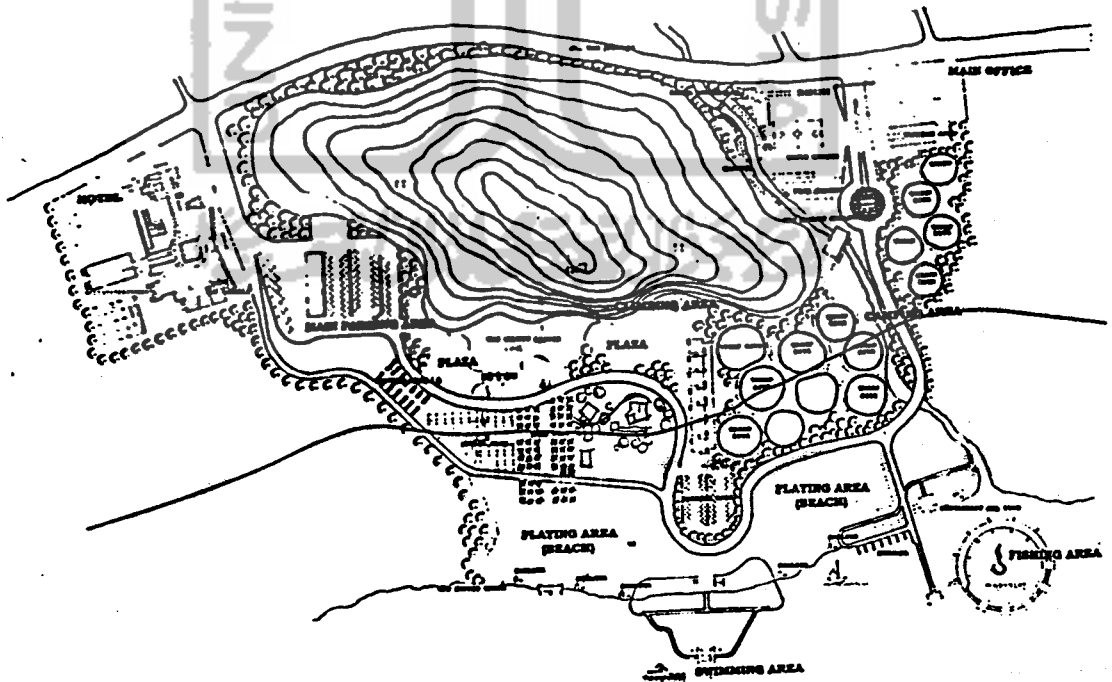
## Orientasi



- ORIENTASI PADA KAWASAN  
DITUSUKAN PADA 3 HAL, YAITU :
1. BUKIT KUNYIT
  2. PANTAI KUNYIT (T. LAMPUNG)
  3. SUNGAI WAY KUNYIT.

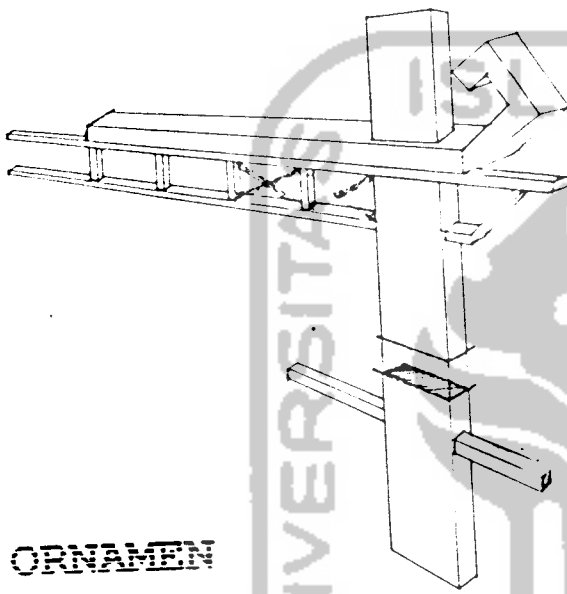
KE LAMPUNG

# Site Plan



# PENGIKAT KAWASAN

SEBAGAI PENGIKAT KAWASAN  
DIGUNAKAN ORNAMEN DAN WARNA  
DIMANA ORNAMEN DAN WARNA INI  
DITERAPISAN PADA TIAP TIAP  
MASA PADA KAWASAN INI



ORNAMEN

WARNA YANG DIGUNAKAN ADALAH:  
BIRU = SEBAGAI WARNA LAUT  
KUNING = SEBAGAI LAMBANG KEMAKMURAN