

Daftar Tabel

2.1.1 BAB I		
Tabel 1.1	Kunjungan wisatawan asing menurut jenis objek wisata yang dikunjungi pada tahun 1997	2
Tabel 1.2	Study banding objek wisata tepi pantai Gunung Kunyit dengan objek wisata lain yang sejenis	2
Tabel 1.3	Jumlah wisatawan yang berkunjung ke Propinsi Lampung pada tahun 1993-1997	3
Tabel 1.4	Pencarian issue pada kaewasan tepi pantai Gunung kunyit	5
Tabel 1.5	Kerangka analisa	8
BAB II		
Tabel 2.1	Standart besaran fasilitas wisata	17
Tabel 2.2	Sikap masyarakat setempat terhadap pengembangan kawasan	29
Tabel 2.3	Harapan masyarakat setempt pada perkembangan kawasan	30
Tabel 2.4	Kegiatan wisatawan selama berada di kawasan	30
Tabel 2.5	Kegiatan yang ingin dilakukan jika kawasan dikembangkan	31
Tabel 2.6	Keinginan wisatawan terhadap fasilitas wisata pantai	31
Tabel 2.7	Keinginan wisatawan terhadap fasilitas wisata pegunungan	32
Tabel 2.8	Keinginan wisatawan terhadap fasilitas penginapan	32
BAB III		
Tabel 3.1	Pengelompokkan kelompok massa berdasarkan jenis dan karakter Kegiatan	43
Tabel 3.2	Penilaian terhadap alternatif jalan menuju kawasan	45
Tabel 3.3	Klasifikasi hotel	52
BAB IV		
Tabel 4.1	Besaran ruang	70

4.3.3	Kebutuhan Besaran Ruang	70
4.4	Konsep Dasar Penampilan Bangunan	74
4.4.1	Penampilan Massa dan Ruang	74
4.4.2	Bentuk Bangunan	74
4.4.3	Sistem Struktur dan Bahan	74
4.5	Konsep Dasar Utilitas	76
4.5.1	Sistem Komunikasi	77
4.5.2	Sistem Jaringan Listrik	77
4.5.3	Sistem Jaringan Air Bersih	78
4.5.4	Sistem Drainase	79
4.5.5	Sistem Pembuangan Sampah	79

Daftar Pustaka
Lampiran



Lembar Ucapan Terimakasih

Selama melaksanakan tugas akhir dengan penyusunan laporannya ini, kami tidak lepas dari rintangan dan hambatan, namun dengan bantuan dan dorongan dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas ini. Sehingga tidak lupa kami sebagai penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sedalam dalamnya kepada:

1. Bapak Ir. Suparwoko, MURP dan Ir. Handoyotomo, MSA, selaku dosen pembimbing tugas akhir kami yang selalu memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan proses Tugas Akhir ini.
2. Bapak Ir. Widodo, Msc, Phd, selaku dekan fakultas teknik sipil dan perencanaan Universitas Islam Indonesia.
3. Bapak Ir. Munichy B. edrees, M. arch, selaku ketua jurusan teknik arsitektur.
4. Keluarga besar di Lampung atas dukungan, baik moral maupun material.
5. Keluarga di Gondangan (Bapak, Ibu, Wina dan Mbak Arek), *Thank's for make me feel better.*
6. Keluarga di Mbesi (QQ, Hudi, Vuntherz, Opoy), *Thank's for make me wake and type.*
7. Keluarga yang pernah seataap (Ir. Eeng, Ir. Beng, Tomat, Jali, Bodol, Bron, Belek, Karjo, Ir. Barcan), *Thank's for your suport.*
8. Keluarga di Banteng dan MG Crew, *Thank's for suport and equipment.*
9. Rekan-rekan di Lampung atas penyebaran questioner pada instansi terkait.
10. Rekan-rekan dan semua pihak yang telah ikut membantu dalam memberikan masukan dalam proses tugas akhir maupun dalam proses penulisan laporannya.

Yogyakarta, Januari 2000

Penyusun
Erick Novrian ZA

Daftar Gambar

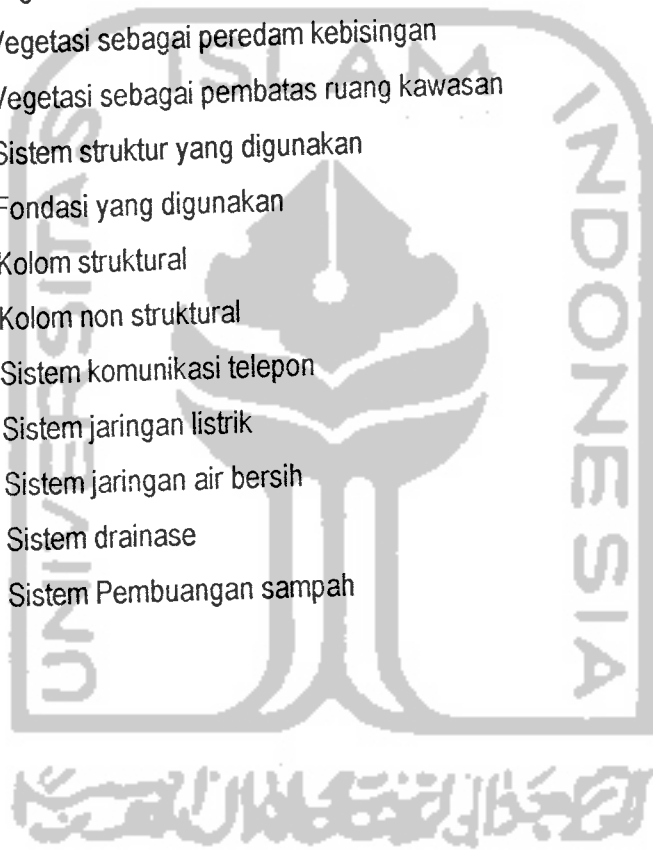
BAB I		5
Gambar 1.1	Gunung Kunyit dilihat dari sisi pantai	6
Gambar 1.2	Peta eksisting kondisi kawasan	
BAB II		13
Gambar 2.1	Ombak sebagai ciri laut dan pantai	13
Gambar 2.2	Garis cakrawala	13
Gambar 2.3	Sunrise dan Sunset	19
Gambar 2.4	Kawasan wisata terpadu	20
Gambar 2.5	Kawasan wisata gabungan	22
Gambar 2.6	Peta site plan The Greater Yellowstone	23
Gambar 2.7	Peta site plan Taman Nasional Candi Borobudur	25
Gambar 2.8	Peta perletakan potensi fisik kawasan tepi pantai Gunung Kunyit	25
Gambar 2.9	Peta perletakan potensi sosial ekonomi kawasan wisata tepi pantai Gunung Kunit	25
Gambar 2.10	Peta perletakan sarana akomodasi dan entertainment disekitar kawasan	26
Gambar 2.11	Peta perletakan sarana infra struktur sekitar kawasan	27
Gambar 2.12	Orang memancing di tepi pantai pada kawasan	27
Gambar 2.13	Peta penyebaran tempat berkemah para pengunjung	28
BAB III		
Gambar 3.1	Tempat memancing di tepi pantai	38
Gambar 3.2	Ketinggian maksimal pada kawasan	39
Gambar 3.3	Jalan masuk pada camping area	40
Gambar 3.4	Penataan fasilitas camping area	41
Gambar 3.5	perletakan potensi alam dan kegiatan pada kawasan	42

Gambar 3.6	Perletakan kedua alternatif jalan menuju kawasan	45
Gambar 3.7	Jalur sirkulasi kendaraan pada jalan utama sekitar kawasan	45
Gambar 3.8	Orientasi pada kawasan yang dimanfaatkan untuk pencapaian	46
Gambar 3.9	Hubungan antar kegiatan pada pencapaian	46
Gambar 3.10	Perletakan area parkir terhadap fasilitas yang lain	47
Gambar 3.11	Perletakan fasilitas penginapan pada ruang kawasan	48
Gambar 3.12	Perletakan fasilitas wisata pantai pada ruang kawasan	48
Gambar 3.13	Perletakan fasilitas wisata pegunungan pada ruang kawasan	49
Gambar 3.14	Perletakan plaza terhadap hubungannya dengan kelompok massa lain	49
Gambar 3.15	Perletakan pengelola terhadap fasilitas wisata pada ruang kawasan	50
Gambar 3.16	Organisasi massa pada ruang kawasan	50
Gambar 3.17	Ploting fasilitas wisata pada ruang kawasan wisata pantai Gunung Kuyit	51
Gambar 3.18	Organisasi ruang Hotel Pasifik	55
Gambar 3.19	Pola kegiatan pengelola fasilitas penginapan	55
Gambar 3.20	Pola kegiatan pengunjung fasilitas penginapan	55
Gambar 3.21	Perletakan kamar tidur berdasarkan hubungan dengan ruang lainnya	57
Gambar 3.22	Perletakan kelompok ruang service berdasarkan hubungan dengan kelompok ruang lainnya	57
Gambar 3.23	Perletakan ruang pengelola berdasarkan hubungan dengan ruang lainnya	57
Gambar 3.24	Perletakan kelompok ruang berdasarkan pola dan jenis kegiatan	58
Gambar 3.25	Organisasi ruang pada Upper Floor	58
Gambar 3.26	Organisasi ruang pada Ground Floor	59
Gambar 3.27	Organisasi ruang pada Basement	60

BAB IV

Gambar 4.1	Peta site kawasan wisata pantai Gunung Kuyit	63
Gambar 4.2	Zoning pada ruang kawasan	64
Gambar 4.3	Pola gubahan massa cluster linear	65
Gambar 4.4	Sirkulasi manusia	65

Gambar 4.5	Sirkulasi kendaraan	66
Gambar 4.6	Efektifitas penggunaan lahan parkir	66
Gambar 4.7	Sikuen area parkir	66
Gambar 4.8	Pergerakan sinar matahari	67
Gambar 4.9	Pengaruh grafitasi pada view (orientasi kawasan)	68
Gambar 4.10	Vegetasi sebagai penahan angin laut	68
Gambar 4.11	Vegetasi sebagai pelindung panas matahari	68
Gambar 4.12	Vegetasi sebagai peredam kebisingan	69
Gambar 4.13	Vegetasi sebagai pembatas ruang kawasan	69
Gambar 4.14	Sistem struktur yang digunakan	75
Gambar 4.15	Fondasi yang digunakan	75
Gambar 4.16	Kolom struktural	76
Gambar 4.17	Kolom non struktural	76
Gambar 4.18	Sistem komunikasi telepon	77
Gambar 4.19	Sistem jaringan listrik	78
Gambar 4.20	Sistem jaringan air bersih	78
Gambar 4.21	Sistem drainase	79
Gambar 4.22	Sistem Pembuangan sampah	80



S
S
F
K
K
K
K
K

P
K
P
KI

Be

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Ucapan Terima Kasih	iii
Lembar Persembahan	iv
Kata Pengantar	v
Abstraksi	vi
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	viii
Daftar Isi	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Pengertian Judul	1
1.1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
1.1.2 Kondisi Kepariwisataaan Propinsi Lampung	3
1.1.3 Kondisi Bandar Lampung	4
1.1.4 Kondisi Kawasan Teluk Lampung	4
1.2 Permasalahan	
1.2.1 Permasalahan Umum	6
1.2.2 Permasalahan Khusus	6
1.3 Tujuan dan Sasaran	
1.3.1 Tujuan	7
1.3.2 Sasaran	7
1.4 Metodologi Penulisan	
1.4.1 Cara Memperoleh Data	7
1.4.2 Cara Analisis	8

1.5 Sistematika Penulisan	9
1.6 Kerangka Pola Pikir	10
1.7 Keaslian Tugas Akhir	11

BAB II TINJAUAN UMUM KAWASAN WISATA ALAM PANTAI

2.1 Tinjauan Wisata Alam Pantai

2.1.1	Faktor Yang Mempengaruhi Wisata Pantai	12
1.	Faktor Jumlah Pengunjung	12
2.	Faktor Jarak Capai	12
3.	Faktor Elemen Pantai	12
4.	Faktor Bentuk dan Karakter Elemen Pantai	13
2.1.2	Karakteristik Umum Ruang Kawasan Pantai	14
2.1.2	Kegiatan Wisata Pada Kawasan Pantai	15
1.	Kegiatan Wisata Pantai	15
2.	Kegiatan Wisata Pegunungan	16
2.1.4	Standart Besar Fasilitas Wisata	17
2.1.5	Segmentasi Pasar Wisata	17
1.	Pengertian Wisatawan	17
2.	Peruntukkan Wisatawan	17
3.	Pangsa Pasar Wisata	18
2.1.6	Bentuk Pengembangan Kawasan	19
1.	Kawasan Wisata Terpadu	19
2.	Kawasan Wisata Kota	19
3.	Kawasan Wisata Gabungan	19

2.2 Tinjauan Pariwisata Pada Kawasan Pantai

2.1.1	Pengertian Pariwisata	20
2.1.2	Pengertian Wisata Alam Pantai	20
2.1.3	Pengembangan Kawasan Wisata	21
1.	The Greater Yellowstone	21

2.	Taman Nasional Candi Borobudur	22
2.3	Tinjauan Pariwisata Propinsi Lampung	23
2.4	Kondisi Kawasan Tepi Pantai Gunung Kuyit	24
2.4.1	Kondisi Fisik	24
2.4.2	Kondisi Sosial	24
2.4.3	Potensi Kawasan Tepi Pantai Gunung Kuyit Sebagai Kawasan Wisata	25
1.	Potensi Fisik	25
2.	Potensi Sosial Ekonomi	25
3.	Potensi Seni dan Budaya	26
2.4.4	Fasilitas Penunjang Kawasan	26
1.	Fasilitas Akomodasi dan Entertainment	26
2.	Fasilitas infrastruktur	26
2.4.5	Kendala Pada Kawasan Tepi Pantai Gunung Kuyit	27
2.5	Aspirasi Masyarakat Setempat Terhadap Pengembangan	29
2.6	Kebutuhan Wisatawan Akan Pengembangan	30
2.7	Kebutuhan Fasilitas Wisata Ditinjau Dari Keinginan Wisatawan	31
2.7.1	Fasilitas Wisata Pantai	31
2.7.2	Fasilitas Wisata Pegunungan	32
2.7.3	Fasilitas Penginapan	32
 BAB III ANALISA KAWASAN TEPI PANTAI GUNUNG KUNYIT		
3.1	Analisa Penyediaan fasilitas Umum	34
2.1.2	Parking Area	34
2.1.3	Retail Souvenir	36
2.2	Analisa Penyediaan Fasilitas Wisata Pantai	36
2.2.1	Fasilitas Renang	36
2.2.2	Fasilitas Memancing	37

2.3	Analisa Penyediaan Fasilitas Wisata Pegunungan	38
2.3.1	Fasilitas Untuk Melihat Pemandangan seluruh Kawasan dari Puncak Gunung	38
2.3.2	Fasilitas Camping	39
2.3.3	Fasilitas Mountainering	41
2.3.4	Fasilitas Climbing	41
2.4	Analisa Penataan Fasilitas Pada Ruang Kawasan tepi Pantai Gunung Kuniyit	42
2.4.1	Eksisting Kawasan	42
2.4.2	Pengelompokkan dan Perletakan Kelompok Massa Pada Ruang Kawasan	43
2.4.3	Organisasi Kelompok Massa	50
2.4.4	Ploting	50
2.5	Analisa Penyediaan Fasilitas Penginapan	52
2.5.1	Analisa Kebutuhan Ruang Fasilitas Penginapan	52
2.5.2	Tata Ruang Fasilitas Penginapan	54
2.6	Kesimpulan	61
 BAB IV KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN		
4.1	Konsep Dasar Perencanaan Kawasan	62
4.2	Konsep Dasar Tapak	63
4.2.1	Lokasi	63
4.2.2	Pengolahan Site	63
4.2.3	Tata Ruang Luar	63
4.2.4	Sirkulasi Ruang Luar	65
4.2.5	Konsep Dasar Lingkungan	67
4.3	Konsep Dasar Wadah Kegiatan	69
4.3.1	Pengelompokkan Ruang	69
4.3.2	Tata Hubungan Luar	70