

DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Pokok Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.1. Bagi Mahasiswa.....	3
1.3.2. Bagi Perusahaan.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1. Bagi Mahasiswa.....	4
1.4.2. Bagi Perusahaan.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.5.1. Data Yang Diperlukan.....	4
1.5.2. Metode Pengumpulan Data.....	5
1.6 Metode Analisis.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Pengertian Pembelanjaan.....	8
2.2 Pengertian Studi Kelayakan.....	11
2.3 Tujuan Studi Kelayakan.....	11
2.4 Pengertian Investasi.....	12

2.5	Investasi Dalam Aktiva Tetap.....	15
2.5.1.	Pengertian Aktiva Tetap.....	15
2.5.2.	Usia Aktiva Tetap.....	16
2.5.3.	Penyusutan Aktiva Tetap.....	16
2.6	Klasifikasi Usulan Proyek.....	17
2.7	Kebijaksanaan Penggantian Mesin.....	18
2.8	Sumber-sumber Pembelanjaan Investasi....	20
2.8.1.	Sumber Intern.....	20
2.8.2.	Sumber Extern.....	21
2.9	Konsep Aliran Kas.....	22
2.10.	Metode Penilaian Investasi.....	23
BAB III DATA PERUSAHAAN.....		26
3.1	Data Perusahaan.....	26
3.1.1.	Sejarah Perusahaan.....	26
3.1.2.	Lokasi Pabrik.....	27
3.1.3.	Proses Produksi.....	28
3.2	Organisasi Dan Personalia.....	30
3.2.1.	Bentuk Organisasi.....	30
3.2.2.	Tata Kerja.....	31
3.3.3.	Jumlah Dan Jenis Tenaga Kerja....	32
3.3	Data Produksi Dan Kebijakan Penggan- tihan Mesin.....	35
3.3.1.	Perkembangan Produksi.....	35
3.3.2.	Tinjauan Terhadap Penggantian Me- sin.....	37
3.3.3.	Aktivitas Pemasaran.....	40

3.4	Memperkirakan Biaya Produksi Dan Biaya Non Produksi.....	42
BAB IV	ANALISIS DATA.....	61
4.1	Analisis Aspek Pasar.....	61
4.2	Aliran Kas Perusahaan.....	65
4.3	Pemenuhan Kebutuhan Dana Investasi Dan Besarnya Biaya Modal (Cost of Capital)..	70
4.4	Penilaian Investasi.....	70
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
5.1	Kesimpulan.....	77
5.2	Saran-saran.....	77

