

# **ANALISIS PENGGANTIAN AKTIVA TETAP STUDI KASUS PADA PT. MADATEX BANDUNG**

## **SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Syarat Untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi  
Jurusan Ekonomi Akuntansi  
Universitas Islam Indonesia  
Yogyakarta



**TRI RAHMAT**

**No. Mhs. : 387/EA**

**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
YOGYAKARTA  
1999**

PENGESAHAN

Yogyakarta, 9/3 1999

telah disetujui diterima baik oleh:



Dosen Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Drs. H. Sukanto, M.Sc.', written over a horizontal line.

Drs. H. Sukanto, M.Sc.

**BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI**

**SKRIPSI BERJUDUL:**

**ANALISIS PENGGANTIAN AKTIVA TETAP STUDI KASUS PADA PT. MADATEX  
BANDUNG**

Disusun Oleh: Tri Rachmat

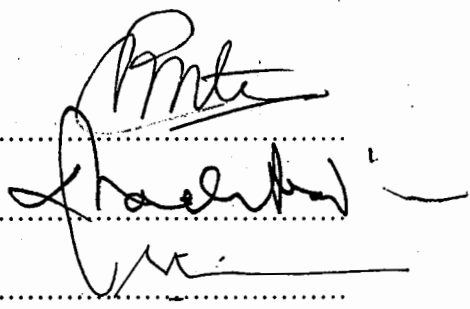
Nomor Mahasiswa: 387

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji dan dinyatakan LULUS  
pada tanggal 6 Mei 1999

Pembimbing Skripsi : DRA. PRAPTI ANTARWIYATI, MS, AK .....

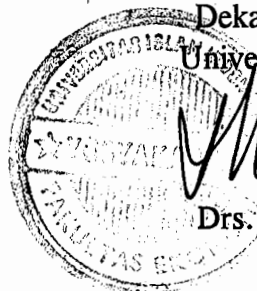
Penguji I : DRS. H. ARIEF BACHTIAR, MSA, AK .....

Penguji II : DRA. ISTI RAHAYU, M. SI, AK .....



Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi  
Universitas Islam Indonesia



Drs. H. Suwarsono, MA

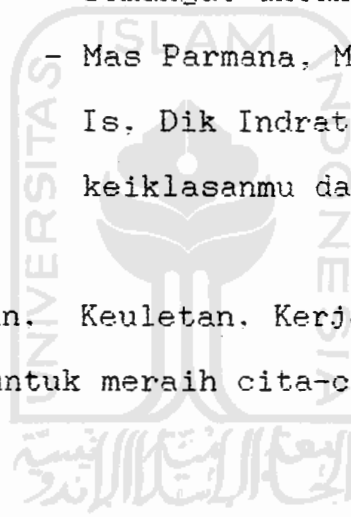
Pesan dan Kesan : Puji syukur kehadiran Allah SWT. yang  
senantiasa melimpahkan hidayah-Nya.

Tak lupa ucapan terimakasih teristimewa  
buat:

- Ibu-Bapak yang selalu memanjatkan doa  
kepada Allah SWT dan dorongan  
semangat untuk tetap tabah.

- Mas Parmana, Mbak Siti, Dik Wahyu, Dik  
Is, Dik Indrati atas segala kerelaan,  
keiklasanmu dan dorongan morilnya.

Motto : Kegigihan, Keuletan, Kerja Keras dan Doa adalah  
sarana untuk meraih cita-cita.



## KATA PENGANTAR

Pertama-tama penulis mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmatNya kepada penulis, sehingga dapat menulis skripsi ini. Walaupun telah melewati beberapa kesulitan dan penulis menyadari sepenuhnya bahwa tulisan ini masih jauh dari kesempurnaan mengingat ilmu pengetahuan penulis masih sangat terbatas, sehingga atas segala kekurangan dan ketidak sempurnaan dapat kiranya untuk dimengerti dan dimaafkan.

Disamping itu untuk terwujudnya skripsi ini penulis merasa berhutang budi atas bantuan-bantuan yang tak ternilai harganya yang telah disampaikan kepada penulis. Oleh karena itu dalam kesempatan ini secara khusus penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Ibu Dra. Prapti Antarwiyati Ak. Ms. yang telah mengorbankan waktu untuk memberikan bimbingan serta petunjuk-petunjuk sehingga dapat menumbuhkan rasa percaya diri penulis guna menghadapi persoalan-persoalan yang sangat sulit dalam penyusunan skripsi ini.

Ucapan terimakasih tersebut juga penulis sampaikan kepada yang terhormat:

1. Bapak dan ibu anggota panitia penguji ujian skripsi.
2. Bapak Drs. Kumala Hadi Ak.Mec. selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

3. Ibu Meilani selaku direktris PT. MADATEX di Bandung yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan bahan untuk menyusun skripsi di perusahaan tersebut.
4. Bapak dan ibu karyawan dan karyawan perempuan yang telah membantu meminjamkan buku-buku yang diperlukan, dan masih banyak lagi bantuan dari pihak lain yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan balasan yang berlipat ganda kepada beliau-beliau seperti penulis sebutkan diatas, hanya kepada Tuhan Yang Maha Esa jualah yang pada akhirnya merupakan tempat kami berdoa dan memohon kehadiratNya, semoga amal dan kebaikan dari bapak dan ibu yang dengan ikhlas membantu penulis menyelesaikan pembuatan skripsi ini, memperoleh imbalan pahala dari-Nya.

Penulis

( TRI RACHMAT )

## DAFTAR ISI

	HALAMAN
HALAMAN JUDUL.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Pokok Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.3.1. Bagi Mahasiswa.....	3
1.3.2. Bagi Perusahaan.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
1.4.1. Bagi Mahasiswa.....	4
1.4.2. Bagi Perusahaan.....	4
1.5 Metode Penelitian.....	4
1.5.1. Data Yang Diperlukan.....	4
1.5.2. Metode Pengumpulan Data.....	5
1.6 Metode Analisis.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Pengertian Pembelanjaan.....	8
2.2 Pengertian Studi Kelayakan.....	11
2.3 Tujuan Studi Kelayakan.....	11
2.4 Pengertian Investasi.....	12

2.5	Investasi Dalam Aktiva Tetap.....	15
2.5.1.	Pengertian Aktiva Tetap.....	15
2.5.2.	Usia Aktiva Tetap.....	16
2.5.3.	Penyusutan Aktiva Tetap.....	16
2.6	Klasifikasi Usulan Proyek.....	17
2.7	Kebijaksanaan Penggantian Mesin.....	18
2.8	Sumber-sumber Pembelanjaan Investasi....	20
2.8.1.	Sumber Intern.....	20
2.8.2.	Sumber Extern.....	21
2.9	Konsep Aliran Kas.....	22
2.10.	Metode Penilaian Investasi.....	23
BAB III DATA PERUSAHAAN.....		26
3.1	Data Perusahaan.....	26
3.1.1.	Sejarah Perusahaan.....	26
3.1.2.	Lokasi Pabrik.....	27
3.1.3.	Proses Produksi.....	28
3.2	Organisasi Dan Personalia.....	30
3.2.1.	Bentuk Organisasi.....	30
3.2.2.	Tata Kerja.....	31
3.3.3.	Jumlah Dan Jenis Tenaga Kerja....	32
3.3	Data Produksi Dan Kebijakan Penggan- tihan Mesin.....	35
3.3.1.	Perkembangan Produksi.....	35
3.3.2.	Tinjauan Terhadap Penggantian Me- sin.....	37
3.3.3.	Aktivitas Pemasaran.....	40



3.4	Memperkirakan Biaya Produksi Dan Biaya Non Produksi.....	42
BAB IV	ANALISIS DATA.....	61
4.1	Analisis Aspek Pasar.....	61
4.2	Aliran Kas Perusahaan.....	65
4.3	Pemenuhan Kebutuhan Dana Investasi Dan Besarnya Biaya Modal (Cost of Capital)..	70
4.4	Penilaian Investasi.....	70
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	77
5.1	Kesimpulan.....	77
5.2	Saran-saran.....	77

