

ABSTRAK

Biaya yang dibutuhkan untuk proses pembangunan gedung cukup besar tergantung pada fungsi bangunan contohnya pada proyek pembangunan gedung Rumah Sakit Universitas Islam Indonesia yang berlokasi di Bantul. Dengan kondisi yang demikian, maka perlunya program penghematan biaya proyek agar tercapainya penggunaan biaya yang tepat dan maksimal. Berdasarkan latar belakang yang ada, maka rumusan masalah yang dapat disimpulkan diantaranya adalah alternatif pondasi apa yang paling tepat digunakan untuk gedung Rumah Sakit Universitas Islam Indonesia berdasarkan analisis keuntungan dan kerugian serta analisis kelayakan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendapatkan alternatif pondasi yang paling tepat digunakan untuk gedung Rumah Sakit Universitas Islam Indonesia berdasarkan analisis keuntungan dan kerugian serta analisis kelayakan.

Dengan kondisi rumusan dan tujuan yang demikian, maka salah satu metode yang digunakan untuk mencari alternatif pondasi bangunan gedung Rumah Sakit Islam Indonesia adalah dengan menerapkan rekayasa nilai. Tahapan yang dilakukan dalam proses metode rekayasa nilai diantaranya, tahap informasi, tahap kreatif, dan tahap pertimbangan.

Pemilihan alternatif pondasi dalam pada pembangunan gedung Rumah Sakit Universitas Islam Indonesia dengan metode rekayasa nilai diperoleh alternatif yang diusulkan. Berdasarkan hasil analisis keuntungan dan kerugian pondasi tiang pancang memiliki nilai keuntungan sebesar +4,14. Serta berdasarkan tingkat kelayakan pondasi tiang pancang memiliki nilai tertinggi sebesar 39,39, sehingga alternatif pondasi yang terpilih dalam penelitian ini adalah pondasi tiang pancang.

Kata Kunci : Pondasi tiang, Rumah Sakit Universitas Islam Indonesia