

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	2
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Batasan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Umum	4
2.2 Tinjauan Penelitian	4
2.3 Perbedaan Penelitian	7
BAB III LANDASAN TEORI	10
3.1 Pondasi	10
3.1.1 Jenis Pondasi Dalam	11
3.1.2 Syarat-syarat Perencanaan Pondasi Dalam	13
3.2 Rekayasa Nilai ( <i>Value Engineering</i> )	14
3.2.1 Tujuan Rekayasa Nilai	16
3.2.2 Nilai ( <i>Value</i> )	17
3.2.3 Biaya	18
3.2.4 Fungsi	20

3.2.5 Identifikasi Biaya Tinggi	22
3.2.6 Unsur-Unsur Utama Rekayasa Nilai	22
3.2.7 Tahapan Rekayasa Nilai	23
3.3 Analisis Struktur Pondasi Tiang Pancang	25
<b>BAB IV METODE PENELITIAN</b>	<b>26</b>
4.1 Jenis Penelitian	26
4.2 Obyek dan Subyek Penelitian	26
4.3 Pengumpulan Data	26
4.4 Tahapan Penelitian	27
4.4.1 Tahap Informasi	27
4.4.2 Tahap Kreatif	27
4.4.3 Tahap Pertimbangan	28
4.5 Bagan Alur Penelitian	30
<b>BAB V ANALISIS DATA</b>	<b>33</b>
5.1 Umum	33
5.2 Tahapan Informasi	33
5.3 Tahapan Kreatif	35
5.4 Tahapan Pertimbangan	36
5.4.1 Analisis Keuntungan dan Kerugian	36
5.4.2 Analisis Tingkat Kelayakan	39
5.5 Pembaasan	42
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN</b>	<b>44</b>
6.1 Kesimpulan	44
6.2 Saran	44
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>45</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Perbedaan Penelitian Sebelumnya	7
Tabel 3.1	Identifikasi Fungsi	20
Tabel 4.1	Ide-ide Kreatif Alternatif Desain	28
Tabel 4.2	Analisis Keuntungan dan Kerugian	29
Tabel 4.3	Analisis Tingkat Kelayakan	29
Tabel 4.4	Ide-ide Kreatif Alternatif Desain	28
Tabel 4.5	Analisis Pentingnya	30
Tabel 5.1	Data Proyek Gedung Rumah Sakit UII	33
Tabel 5.2	Ide-ide Kreatif Alternatif Desain Pondasi	35
Tabel 5.3	Rekapitulasi Hasil Kuisisioner Analisis Keuntungan dan Kerugian	37
Tabel 5.4	Analisis Keuntungan dan Kerugian	38
Tabel 5.5	Hasil Penilaian Kelayakan	39
Tabel 5.6	Rekapitulasi Analisis Tingkat Kelayakan	40
Tabel 5.7	Rekapitulasi Penilaian Parameter Berdasarkan Urutan Pentingnya	41
Tabel 5.8	Penilaian Parameter Berdasarkan Urutan Pentingnya	42

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1 Jenis Pondasi Bore Pile	12
Gambar 3.2 Jenis Pondasi Tiang Pancang	13
Gambar 4.1 Flow chart Tahap Penelitian	31
Gambar 4.2 Flow chart Tahap Pertimbangan (A)	32

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Kuisisioner