

LAMPIRAN I

PANDUAN WAWANCARA

Tentang profil DJPPR dan Dirjen Pembiayaan Syari'ah Kemenkeu

1. Profil Dirjen Pengelolaan Pembiayaan dan Resiko Kemenkeu?
2. Produk sukuk apa saja yang dikeluarkan oleh DJPPR?
3. Bagaimana struktur organisasi DJPPR?
4. Apa itu Dirjen Pembiayaan syari'ah?
5. Apa tugas, peran dan fungsinya?
6. Layanan apa saja yang ada di Dirjen Pembiayaan Syari'ah?
7. Bagaimana Struktur organisasi Dirjen Pembiayaan Syari'ah?

Tentang implementasi akad ijarah *asset to be leased*

1. Akad apa saja yang digunakan dalam mekanisme sukuk ritel?
2. Bagaimana aplikasi akad-akad tersebut, berdasarkan dokumen perjanjian setidaknya ada 7 dokumen akad.
3. Bagaimana aplikasi dari dokumen surat pemesanan obyek ijarah *asset to be leased*?
4. Bagaimana aplikasi dari akad wakalah pada sukuk ritel?
5. Bagaimana aplikasi akad *bai*? Mengapa terjadi akad jual beli
6. Bagaimana aplikasi dari dokumen akad *ijarah asset to be leased*?
7. Bagaimana aplikasi pernyataan pemeliharaan aset *ijarah asset to be leased*?
8. Siapakah pihak yang bertanggung jawab dalam merawat aset SBSN, perusahaan penerbit/pemerintah?
9. Bagaimana aplikasi dari dokumen pernyataan untuk menjual?
10. Bagaimana aplikasi dari dokumen pernyataan untuk membeli?
11. Apa perbedaan antara akad ijarah *sale and lease back* dengan akad ijarah *asset to be leased*?
12. Bagaimana proses penetapan kesesuaian mekanisme sukuk ritel dengan syari'ah?
13. Bagaimana proses penetapan opini syari'ah dari Dewan Syari'ah Nasional MUI?
14. Tingkat imbalan *fixed vs floating*, pertimbangan apa yang mendasarinya?

Tentang mekanisme penerbitan Sukuk Negara Ritel dan peranan perusahaan penerbit

SBSN

1. Profil perusahaan penerbit SBSN?

2. Bagaimana mekanisme penerbitan sukuk ritel seri 009?
3. Siapakah pihak-pihak yang berperan dalam penerbitan sukuk ritel?
4. Apa fungsi perusahaan penerbit sukuk ritel seri 009?
5. Bagaimana peran SPV (*special purpose vehicle*) sebagai perusahaan penerbit SBSN dalam penerbitan sukuk ritel?
6. Bagaimana peran SPV (*special purpose vehicle*) sebagai wali amanat dalam penerbitan sukuk ritel?
7. Digunakan untuk apa dana dari sukuk ritel seri 009 oleh pemerintah?
8. Sejauh mana peran sukuk dalam membiayai APBN?
9. Proyek apa sajakah yang dibiayai oleh sukuk ritel seri 009?
10. Apakah sukuk efektif untuk pembiayaan APBN?

Pertanyaan tentang profil Trimegah (agen penjual)

1. Apa sebenarnya lembaga Trimegah sekuritas?
2. Apa produk dan jasa yang ditawarkan oleh Trimegah Sekuritas?
3. Produk andalan Trimegah Sekuritas?
4. Apakah ada produk Syariah di Trimegah sekuritas?
5. Apakah ada Dewan Pengawas syariahnya?
6. Kalau ada, Bagaimana peran DPS di PT Trimegah Sekuritas?
7. Bagaimana prosedur menjadi nasabah Trimegah?
8. Apa saja syarat-syaratnya?
9. Keuntungan apa saja yang diperoleh nasabah saat bergabung dengan Trimegah sekuritas?

Tentang mekanisme sukuk ritel

1. Mengapa Trimegah Sekuritas tertarik menjual suku ritel?
2. Apa keuntungan PT Trimegah Sekuritas sebagai agen penjual sukuk?
3. Apa saja peran PT Trimegah Sekuritas sebagai agen penjual sukuk ritel?

4. Bagaimana cara membeli sukuk ritel di PT Trimegah Sekuritas?
5. Apa syarat-syarat yang harus dipenuhi investor untuk membeli sukuk ritel?
6. Dalam transaksi sukuk ritel ini apa posisi Trimegah Sekuritas dan nasabah?
7. Berapa minimal dan maksimal sukuk yang bisa dibeli nasabah?
8. Berapa lama waktu jatuh tempo sukuk ritel seri 009 tahun 2017?
9. Berapa tingkat coupon yang ditawarkan pemerintah?
10. Bagaimana mekanisme penawaran sukuk ritel di PT Trimegah Sekuritas?
11. Bagaimana mekanisme penjualannya bila ada nasabah yang ingin melakukan pencairan dini?
12. Bagaimana mekanisme pembayaran imbalan kepada investor di PT Trimegah Sekuritas Yogyakarta?
13. Bagaimana prospek penjualan sukuk selama ini, berapa jumlah yang diperoleh pada sukuk ritel seri 009 tahun 2017?

Investor

1. Mengapa tertarik dengan Sukuk Negara Ritel?
2. Berapa jumlah dana yang ditempatkan?
3. Pemesanan pembelian di agen penjual mana?
4. Bagaimana mekanisme pemesanan pembelian Sukuk Negara Ritel?
5. Bagaimana mekanisme pembayaran imbalan plus nominal sukuk?
6. Keuntungan berinvestasi sukuk?
7. Tertarik dengan pencairan dini atau tidak?
8. Hukum akad ijarah asset to be leased?
9. Menurut bapak, bagaimana dengan tingkat imbalan yang *fixed* dan *floating* (mengambang) seperti imbalan pada sukuk tabungan?