

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PENGESAHAN .....	iii
TIM PENGUJI TESIS .....	iv
NOTA DINAS .....	v
HALAMAN PERSETUJUAN .....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
MOTTO .....	viii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN .....	ix
ABSTRAK .....	xiv
ABSTRACT .....	xv
KATA PENGANTAR .....	xvi
DAFTAR ISI .....	xix
DAFTAR TABEL .....	xxii
DAFTAR GAMBAR .....	xxiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xxiv

### BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Fokus Dan Pertanyaan Penelitian .....	7
C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian .....	8
D. Sistematika Pembahasan.....	10

### BAB II. PENELITIAN TERDAHULU DAN KERANGKA TEORI

A. Kajian Penelitian Terdahulu .....	12
B. Kerangka Teori .....	26
1. Tinjauan Umum tentang Ijarah <i>Asset To Be Leased</i>	
a. Pengertian Ijarah <i>Asset To Be Leased</i> .....	27
b. Landasan Syariah Ijarah <i>Asset To Be Leased</i> .....	30
c. Rukun dan Syarat Ijarah <i>Asset To Be Leased</i> .....	30
d. Objek Akad Ijarah <i>Asset To Be Leased</i> .....	31

2. Tinjauan Umum tentang Sukuk Negara Ritel	
a. Pengertian Sukuk Negara Ritel .....	33
b. Tujuan dan Manfaat .....	35
c. Mekanisme Sukuk Negara Ritel .....	37
1) Mekanisme Penerbitan Sukuk Negara Ritel .....	37
2) Mekanisme Penjualan Sukuk Negara Ritel .....	42
3) Mekanisme Pembelian Sukuk Negara Ritel .....	44
4) Mekanisme Penatausahaan dan Perdagangan Sukuk Negara Ritel .....	45
5) Mekanisme Pembayaran Imbalan Sukuk Negara Ritel.....	47
3. Tinjauan Fatwa DSN-MUI tentang Ijarah <i>Asset To Be Leased</i>	
a. Tugas, Fungsi, dan Wewenang DSN-MUI .....	48
b. Ketentuan Fatwa DSN MUI tentang Akad Ijarah <i>Asset To Be Leased</i> .....	51

### **BAB III. METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian dan Pendekatan .....	54
B. Tempat atau Lokasi Penelitian .....	56
C. Informan Penelitian .....	57
D. Teknik Penentuan Informan .....	58
E. Teknik Pengumpulan Data .....	58
F. Keabsahan Data .....	60
G. Teknik Analisa Data .....	62

### **BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Umum tentang Direktorat Pembiayaan Syariah	
1. Profil Direktorat Pembiayaan Syariah .....	65
2. Tugas Pokok dan Fungsi Direktorat Pembiayaan Syariah .....	65
3. Visi Direktorat Pembiayaan Syariah .....	66
4. Struktur Organisasi Direktorat Pembiayaan Syariah .....	66
5. Produk Sukuk Negara .....	67

B. Implementasi Ijarah <i>Asset To Be Leased</i> Hubungannya dengan Investor, Pemerintah, Agen Penjual, dan Perusahaan Penerbit SBSN di Direktorat Pembiayaan Syariah.....	68
1. Hubungan Investor dengan Agen Penjual.....	74
2. Hubungan Pemerintah, Perusahaan Penerbit, dan Agen Penjual	81
3. Hubungan Pemerintah. Investor, dan Agen Penjual .....	90
4. Hubungan Pemerintah dengan Perusahaan Penerbit.....	91
C. Implementasi Akad Ijarah <i>Asset To Be Leased</i> Pada Sukuk Negara Ritel seri SR-009 di Direktorat Pembiayaan Syariah Perspektif Fatwa DSN MUI No. 76/DSN-MUI/VI/2010 .....	93

## **BAB V. PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	101
B. Saran .....	102

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>103</b>
-----------------------------	------------

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

- Tabel 1. Fitur Sukuk Negara Ritel seri SR-009, 4
- Tabel 2. Persamaan dan Perbedaan Penelitian, 22
- Tabel 3. Imbalan Sukuk Ritel *Hold to Maturity*, 77
- Tabel 4. Imbalan Sukuk Ritel dengan Keuntungan, 78
- Tabel 5. Imbalan Sukuk Ritel dengan Kerugian, 79

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. Bagan Organisasi Direktorat Pembiayaan Syariah, 67

Gambar 2. Struktur Akad Ijarah *Asset to be Leased* , 70

Gambar 3. Skema Penerbitan Sukuk Negara Ritel, 81

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I.	Panduan Wawancara
Lampiran II.	Hasil Wawancara
Lampiran III.	Surat Permohonan Penelitian
Lampiran IV.	Surat Keterangan Penelitian di Direktorat Pembiayaan Syariah Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Resiko Kementerian Keuangan Republik Indonesia
Lampiran V.	Memorandum Informasi Sukuk Negara Ritel seri SR-009
Lampiran VI.	Fatwa DSN-MUI No. 76/DSN-MUI/VI/2010 tentang SBSN <i>Ijarah Asset To Be Leased</i>
Lampiran VII.	Opini Syari'ah
Lampiran VIII.	Surat Keterangan Cek Plagiasi
Lampiran IX.	Curriculum Vitae