

**IMPLEMENTASI AKAD IJARAH ASSET TO BE LEASED PADA  
SUKUK NEGARA RITEL SERI SR-009 DI DIREKTORAT  
PEMBIAYAAN SYARIAH PERSPEKTIF FATWA DSN-MUI  
NO. 76/DSN-MUI/VI/2010**



Oleh :  
**Nurul Laili Ittasyaq**  
NIM.: 15913030

Pembimbing:  
Dr. Rahmani Timorita Yulianti, M. Ag

**TESIS**

Diajukan kepada  
PROGRAM PASCASARJANA  
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
Untuk memenuhi salah satu syarat guna  
Memperoleh Gelar Magister Ekonomi

**YOGYAKARTA  
2019**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurul Laili Ittasyaq

NIM : 15913030

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Judul : IMPLEMENTASI AKAD IJARAH *ASSET TO BE LEASED*  
PADA SUKUK NEGARA NEGARA RITEL SERI SR-009 DI  
DIREKTORAT PEMBIAYAAN SYARIAH PERSPEKTIF  
FATWA DSN-MUI NO. 76/DSN-MUI/VI/2010

Menyatakan bahwa tesis ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa tesis ini adalah hasil plagiasi, maka saya siap untuk dicabut gelar kesarjanaan yang dianugerahkan dan mendapatkan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Yogyakarta, 03 Februari 2019

Yang menyatakan,



Nurul Laili Ittasyaq



PROGRAM PASCASARJANA  
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM  
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta  
Telp. (0274) 523637 Fax. 523637

## **PENGESAHAN**

Nomor: 2072/PS-MSI/Peng./II/2019

TESIS berjudul : **IMPLEMENTASI AKAD IJARAH *ASSET TO BE LEASED*  
PADA SUKUK NEGARA RITEL SERI SR-009 DI  
DIREKTORAT PEMBIAYAAN SYARIAH PERSPEKTIF  
FATWA DSN MUI NO. 76/DSN-MUI/VI/2010**

Ditulis oleh : Nurul Laili Ittasyaq

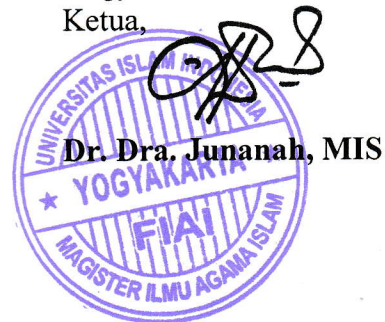
N. I. M. : 15913030

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Ekonomi.

Yogyakarta, 27 Februari 2019

Ketua,



**Dr. Dra. Junanah, MIS**



PROGRAM PASCASARJANA  
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM  
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta  
Telp. (0274) 523637 Fax. 523637

## **PENGESAHAN**

Nomor: 2072/PS-MSI/Peng./II/2019

TESIS berjudul : **IMPLEMENTASI AKAD IJARAH *ASSET TO BE LEASED*  
PADA SUKUK NEGARA RITEL SERI SR-009 DI  
DIREKTORAT PEMBIAYAAN SYARIAH PERSPEKTIF  
FATWA DSN MUI NO. 76/DSN-MUI/VI/2010**

Ditulis oleh : Nurul Laili Ittasyaq

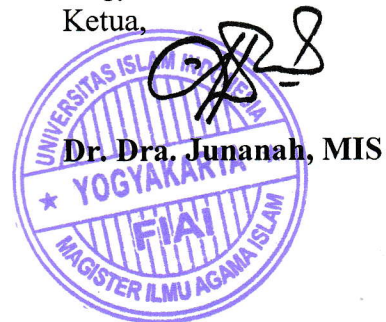
N. I. M. : 15913030

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Ekonomi.

Yogyakarta, 27 Februari 2019

Ketua,



**Dr. Dra. Junanah, MIS**



PROGRAM PASCASARJANA  
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM (S2)  
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta  
Telp/Fax (0274) 523637 e-mail: msi@uii.ac.id

## TIM PENGUJI UJIAN TESIS

Nama : Nurul Laili Ittasyaq  
Tempat/tgl lahir : Blitar, 15 April 1989  
N. I. M. : 15913030  
Konsentrasi : Ekonomi Islam  
Judul Tesis : **IMPLEMENTASI AKAD IJARAH ASSET TO BE LEASED  
PADA SUKUK NEGARA RITEL SERI SR-009 DI  
DIREKTORAT PEMBIAYAAN SYARIAH PERSPEKTIF  
FATWA DSN MUI NO. 76/DSN-MUI/VI/2010**

Ketua : Dr. Drs. Yusdani, M.Ag

(.....)

Sekretaris : Dr. Siti Achiria, SE., MM

(.....)

Pembimbing : Dr. Rahmani Timorita Y., M.Ag

(.....)

Penguji : Dr. Anton Priyo Nugroho, SE. MM

(.....)

Penguji : Dr. M. Roy Purwanto, MA..

(.....)

Diuji di Yogyakarta pada Selasa, 26 Februari 2019

Pukul : 15.00 – 16.00

Hasil : **Lulus**

Mengetahui  
Direktur Program Pascasarjana  
Magister Ilmu Agama Islam FIAI UII



Dr. Dra. Junanah, MIS



PROGRAM STUDI  
MAGISTER ILMU AGAMA ISLAM  
FAKULTAS ILMU AGAMA ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM INDONESIA  
Jl. Demangan Baru No. 24 Lantai II Yogyakarta  
Telp. (0274) 523637 Fax. 523637

## NOTA DINAS

No. : 1840/PS-MIAI/ND/II/2019

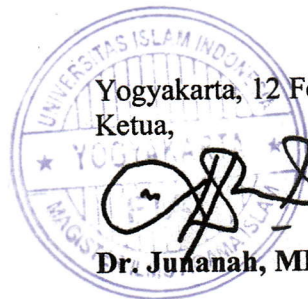
TESIS berjudul : **IMPLEMENTASI AKAD IJARAH ASSET TO BE LEASED  
PADA SUKUK NEGARA RITEL SERI SR-009  
PERSPEKTIF FATWA DSN MUI NO. 76/DSN-MUI/VI/2010**

Ditulis oleh : Nurul Laili Ittasyaq

NIM : 15913030

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Telah dapat diujikan di depan Dewan Penguji Tesis Program Studi Magister Ilmu Agama Islam, Fakultas Ilmu Agama Islam, Universitas Islam Indonesia.



Yogyakarta, 12 Februari 2019

Ketua,

Dr. Junanah, MIS .

## PERSETUJUAN

Judul : IMPLEMENTASI AKAD IJARAH *ASSET TO BE LEASED*  
PADA SUKUK NEGARA RITEL SERI SR-009 DI  
DIREKTORAT PEMBIAYAAN SYARIAH PERSPEKTIF  
FATWA DSN-MUI NO. 76/DSN-MUI/VI/2010

Nama : Nurul Laili Ittasyaq

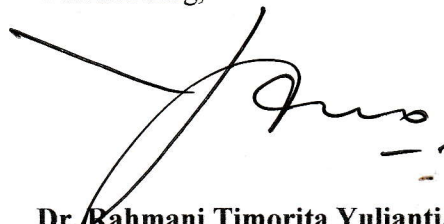
NIM : 15913030

Konsentrasi : Ekonomi Islam

Disetujui untuk diuji oleh Tim Penguji Tesis Program Pascasarjana  
Fakultas Ilmu Agama Islam Universitas Islam Indonesia

Yogyakarta, 03 Februari 2019

Pembimbing,



**Dr. Rahmani Timorita Yulianti, M. Ag**

## **PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan tesis ini untuk:

Bapak saya: (alm) H. Muhtadi

Ibu saya: Hj. Umi Baroroh

Suami: Sholihin

Putri saya: Fatiya Zada Ilma

&

Keluarga Besar Tercintaku

Terima kasih atas segala do'a dan dukungan kalian selama ini agar saya dapat segera menyelesaikan studi, karena dengan dukungan kalian tersebut, semangat saya untuk terus belajar senantiasa terpacu dengan segala keterbatasan yang ada.

Semoga ilmu yang saya peroleh selama proses studi ini bisa menjadi ilmu yang bermanfaat di dunia akhirat.

Amin Ya Rabbal A'lamin



## MOTTO

قَالَ تَزْرَعُونَ سَبْعَ سِنِينَ دَأْبًا فَمَا حَصَدْتُمْ فَذَرُوهُ فِي سُنْبُلِهِ إِلَّا قَلِيلًا مِمَّا  
تَأْكُلُونَ ٤٧ ثُمَّ يَأْتِي مِنْ بَعْدِ ذَلِكَ سَبْعٌ شِدَادٌ يَأْكُلْنَ مَا قَدَّمْتُمْ لَهُنَّ إِلَّا  
قَلِيلًا مِمَّا تُحْصِنُونَ ٤٨

47. Yusuf berkata: "Supaya kamu bertanam tujuh tahun (lamanya) sebagaimana biasa; maka apa yang kamu tuai hendaklah kamu biarkan dibulirnya kecuali sedikit untuk kamu makan

48. Kemudian sesudah itu akan datang tujuh tahun yang amat sulit, yang menghabiskan apa yang kamu simpan untuk menghadapinya (tahun sulit), kecuali sedikit dari (bibit gandum) yang kamu simpan. (QS. Yusuf:47-48)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup>Departemen Agama Republik Indonesia, *Al-Qur'an dan Terjemahnya*, (Surabaya, Jaya Sakti, 1997), hlm. 356.

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### ARAB – LATIN

Literasi kata Arab-Latin yang dipakai dalam penyusunan tesis ini sesuai dengan Surat Keputusan (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia No 158/1987 dan No 0543b/1987 tertanggal 22 Januari 1988.

#### I. Konsonan Tunggal

HURUF ARAB	NAMA	HURUF LATIN	NAMA
ا	Alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	Bā'	<i>B</i>	-
ت	Tā	<i>T</i>	-
ث	Sā	<i>ṣ</i>	s (dengan titik di atas)
ج	Jīm	<i>J</i>	-
ح	Hā'	<i>ḥa'</i>	h (dengan titik di bawah)
خ	Khā'	<i>Kh</i>	-
د	Dāl	<i>D</i>	-
ذ	Zāl	<i>Ẓ</i>	z (dengan titik di atas)
ر	Rā'	<i>R</i>	-

ز	Zā'	Z	-
س	Sīn	S	-
ش	Syīn	Sy	-
ص	Sād	ṣ	s (dengan titik di bawah)
ض	Dād	ḍ	d (dengan titik di bawah)
ط	Tā'	ṭ	t (dengan titik di bawah)
ظ	Zā'	ẓ	z (dengan titik di bawah)
ع	'Aīn	'	koma terbalik ke atas
غ	Gaīn	G	-
ف	Fā'	F	-
ق	Qāf	Q	-
ك	Kāf	K	-
ل	Lām	L	-
م	Mīm	M	-
ن	Nūn	N	-
و	Wāwu	W	-
هـ	hā'	H	-

ء	Hamza h	'	Apostrof
ي	yā'	Y	-

## II. Konsonan Rangkap karena *Syaddah* ditulis rangkap

متعددة	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عدة	Ditulis	<i>'iddah</i>

## III. *Ta' Marbūṭah* di akhir kata

a. Bila dimatikan tulis *h*

حكمة	Ditulis	<i>ḥikmah</i>
جزية	Ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan, bila kata-kata arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia, seperti zakat, salat dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya)

b. Bila *Ta' Marbūṭah* diikuti dengan kata sandang “*al*” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan *h*

كرامة الاولياء	Ditulis	<i>Karāmah al-auliyā'</i>
----------------	---------	---------------------------

c. Bila *Ta' Marbūṭah* hidup atau dengan harakat, fathah, kasrah dan dammah ditulis *t*

زكاة الفطرى	Ditulis	<i>zākat al-fiṭr</i>
-------------	---------	----------------------

#### IV. Vocal Pendek

—	<i>faḥah</i>	Ditulis	A
—	<i>Kasrah</i>	Ditulis	I
—	<i>ḍammah</i>	Ditulis	U

#### V. Vocal Panjang

1	<i>Faḥah + alif</i>	Ditulis	<i>ā</i>
	جاهلية	Ditulis	<i>jāhiliyah</i>
2	<i>Faḥah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>ā</i>
	تنسى	Ditulis	<i>tansā</i>
3	<i>Kasrah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>ī</i>
	كريم	Ditulis	<i>Karīm</i>
4	<i>ḍammah + wawu mati</i>	Ditulis	<i>ū</i>
	فروض	Ditulis	<i>Furūḍ</i>

#### VI. Vocal Rangkap

1	<i>Faḥah + ya' mati</i>	Ditulis	<i>Ai</i>
	بينكم	Ditulis	<i>Bainakum</i>
2	<i>Faḥah + wawu mati</i>	Ditulis	<i>Au</i>
	قول	Ditulis	<i>Qaul</i>

#### VII. Vocal Pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan apostrof

أأنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
-------	---------	----------------

أعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

### VIII. Kata Sandang *Alif + Lam*

a. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القرآن	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

b. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf *l* (el)-nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā'</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

### IX. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut bunyi atau pengucapannya.

نوي الفروض	Ditulis	<i>Zawi al-furūd</i>
أهل السنة	Ditulis	<i>Ahl as-Sunnah</i>

## ABSTRAK

### IMPLEMENTASI AKAD IJARAH *ASSET TO BE LEASED* PADA SUKUK NEGARA RITEL SERI SR-009 DI DIREKTORAT PEMBIAYAAN SYARIAH PERSPEKTIF FATWA DSN MUI NO. 76/DSN-MUI/VI/2010

Nurul Laili Ittasyaq  
NIM. 15913030

Sukuk Negara Ritel merupakan salah satu produk sukuk negara yang diterbitkan oleh Perusahaan Penerbit SBSN Indonesia dan dikelola oleh Direktorat Pembiayaan Syariah Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Resiko (DJPPR) Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Jenis sukuk ini menggunakan struktur akad Ijarah *Asset to be Leased*. Karena sukuk termasuk salah satu instrument keuangan syari'ah, maka dalam operasionalnya sukuk negara ritel berpedoman pada fatwa DSN MUI no. 76/DSN-MUI/VI/2010 tentang SBSN Ijarah *Asset to be Leased*. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji apakah penerapan akad Ijarah *Asset to be Leased* pada Sukuk Negara Ritel seri SR-009 tahun 2107 sudah sesuai dengan prinsip syari'ah pada fatwa tersebut atau tidak.

Penelitian ini merupakan penelitian kualitatif deskriptif dengan jenis studi lapangan. Pengumpulan data dilakukan dengan metode wawancara dan dokumentasi. Data primer diperoleh dari pejabat Direktorat Pembiayaan Syariah Direktorat Jenderal Pengelolaan Pembiayaan dan Resiko Kementerian Keuangan Republik Indonesia. Data sekunder diperoleh dari bahan-bahan kepustakaan berupa jurnal, buku, maupun hasil penelitian terdahulu yang berkaitan dengan sukuk negara ritel.

Hasil penelitian dan pembahasan berdasarkan wawancara dengan pejabat Direktorat Pembiayaan Syariah diketahui bahwa dalam implementasinya, akad Ijarah *Asset to be Leased* pada Sukuk Negara Ritel seri SR-009 bukan merupakan akad tunggal. Struktur akad ini merupakan struktur akad berganda yang terdiri dari akad *bai'*, *wakalah*, dan Ijarah *Asset to be Leased*. Penggunaan struktur akad berganda pada sukuk negara ritel ini tidak menyalahi prinsip syari'ah yang ada dalam fatwa DSN MUI no. 76/DSN-MUI/VI/2010 tentang SBSN Ijarah *Asset to be Leased*.

Kata kunci: *implementasi, ijarah asset to be leased, sukuk negara ritel, fatwa DSN MUI*