

BAB IV

METODOLOGI PENELITIAN

4.1 METODE PENELITIAN

Metode penelitian adalah urutan atau tata cara pelaksanaan penelitian dalam rangka mencari jadwal jawaban atas permasalahan penelitian yang diajukan dalam penulisan Tugas Akhir menurut tahapan yang sistematis.

4.2 OBJEK PENELITIAN

Penentuan objek penelitian harus memenuhi beberapa kriteria sehingga layak untuk dilakukan objek penelitian, adapun kriteria tersebut adalah :

1. Proyek-proyek tersebut memiliki administrasi dan manajemen proyek yang cukup baik.
2. Proyek tersebut mempunyai suatu kasus yang dapat dijadikan bahan penelitian sesuai dengan judul tugas akhir.
3. Proyek tersebut memiliki data yang dibutuhkan secara lengkap dan mudah diperoleh.

4.3 SUBJEK PENELITIAN

Penelitian ini menitik beratkan pada pengendalian kinerja biaya dan waktu pada Proyek Pembangunan Pasar Prambanan Kabupaten Sleman.

4.4 DATA PENELITIAN

Pada tahap ini kegiatan yang dilakukan adalah menentukan variabel-variabel yang akan diukur dan data yang dibutuhkan. Dalam penelitian ini variabel yang dibutuhkan adalah rencana anggaran biaya, laporan hasil realisasi prosentase pekerjaan berupa kurva realisasi proyek, biaya aktual proyek dan laporan mingguan, serta rencana kerja proyek berupa kurva S.

4.5 DATA

a. Data yang dikumpulkan :

Data yang dikumpulkan yaitu:

1. RAB
2. Kurva S
3. Laporan realisasi/prosentase pekerjaan atau kurva realisasi proyek
4. Laporan Mingguan
5. Biaya Aktual Proyek

b. Cara pengumpulan data :

BCWS berasal dari *Time schedule*, BCWP berasal dari laporan prosentase penyelesaian fisik proyek saat pelaporan atau dari kurva realisasi proyek, dan biaya aktual proyek.

4.6 ANALISIS DATA

Analisis data dilakukan dengan menggunakan metode Konsep Nilai Hasil untuk mengkaji penyimpangan dan indeks produktivitas kinerja serta memperkirakan biaya dan jadwal akhir penyelesaian proyek.

Aplikasi metode Konsep Nilai Hasil pada proyek ini membandingkan dua metode yaitu :

- a. Mengkaji penyimpangan dan indeks produktivitas kinerja dilakukan dengan cara :
 1. Secara kumulatif
 2. Secara per item pekerjaan
- b. Meramalkan biaya dan jadwal akhir penyelesaian proyek dilakukan dengan cara :
 1. Secara perkiraan (Forecash) yang umum dipakai
 2. Dengan menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil dengan 3 indikator.

Hasil akhir dari pengolahan data ini adalah kita dapat bagaimana indeks produktivitas kinerja proyek tersebut, kapan proyek tersebut selesai dan berapa biaya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan proyek hingga penyerahan kepada Pihak Pertama.

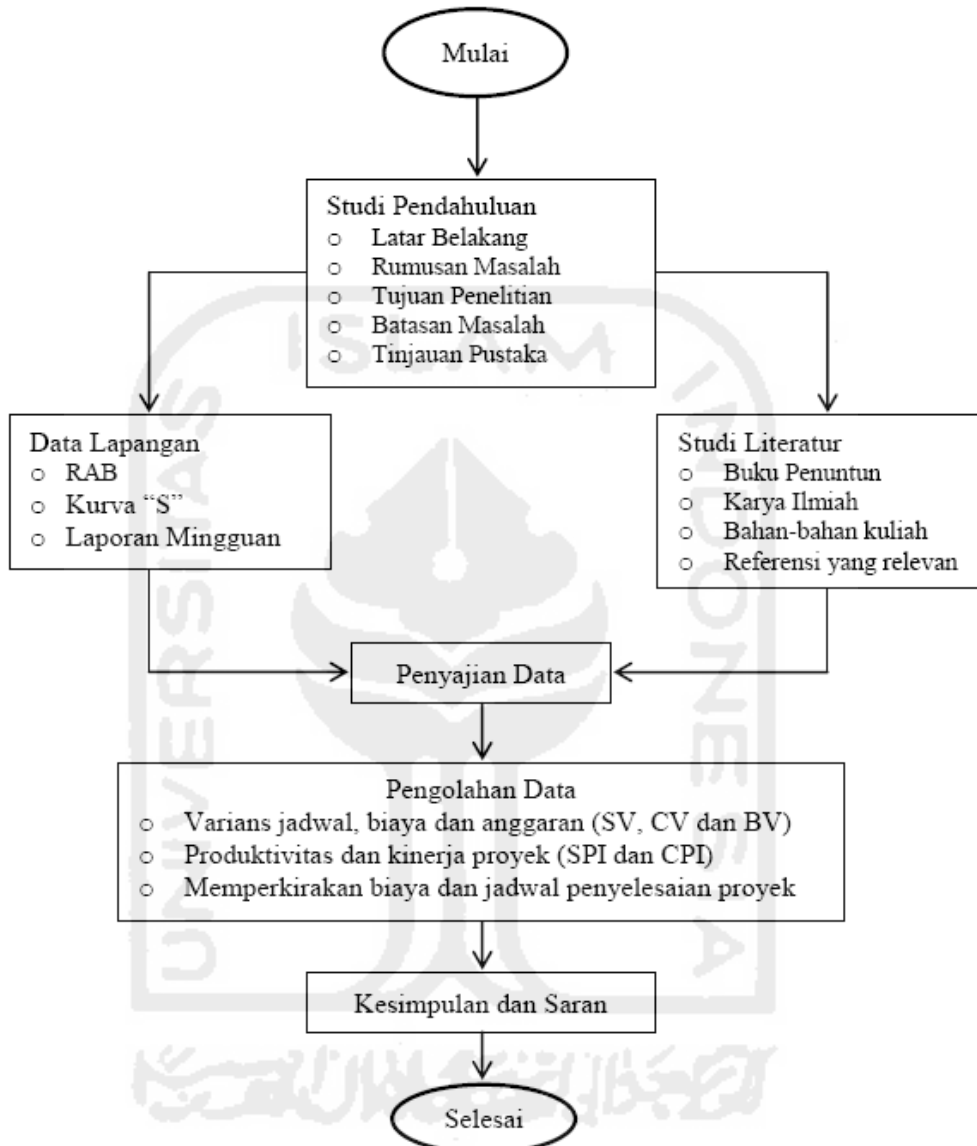
4.7 TAHAP PENELITIAN

1. Pengumpulan data
2. Identifikasi BCWP, BCWS, ACWP
3. Analisis varians jadwal (SV), varians biaya (CV), varians anggaran (BV)
4. Analisa indek kinerja jadwal (SPI), indek kinerja biaya (CPI)
5. Analisa prakiraan waktu tersisa (ETS)
6. Analisa prakiraan total waktu proyek
7. Analisa prakiraan biaya proyek.
8. Pembahasan
9. Kesimpulan



4.1 BAGAN ALIR PENELITIAN

Secara skematis metodologi penelitian disajikan secara visual dalam bentuk diagram alir sebagai berikut :



Gambar 4.1 *Flowchart* Penelitian