

## DAFTAR ISI

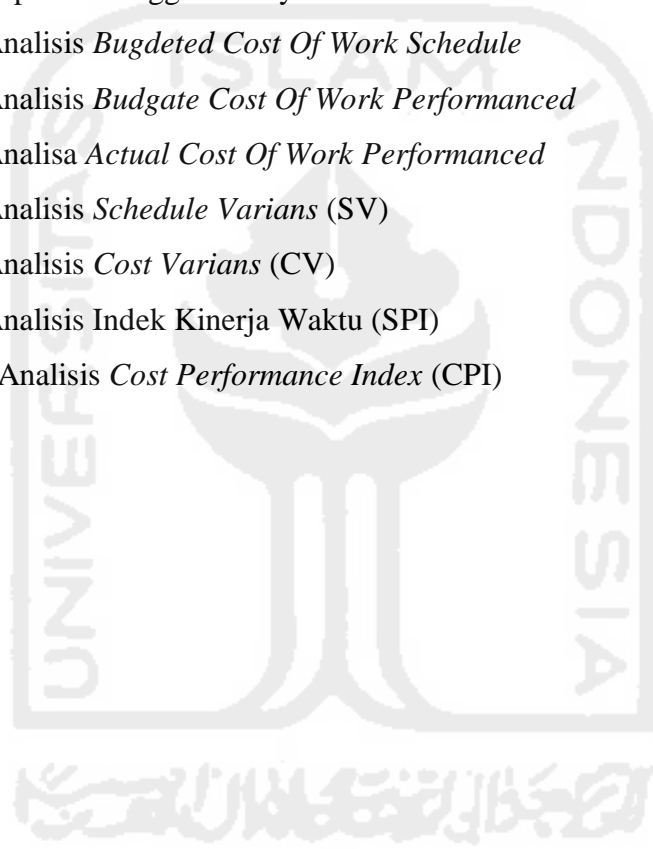
	Halaman
Judul	i
Pengesahan	ii
Datar Isi	iii
Daftar Tabel	v
Daftar Gambar	vi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH	1
1.2 RUMUSAN MASALAH	3
1.3 TUJUAN PENELITIAN	3
1.4 BATASAN MASALAH	3
1.5 MANFAAT PENELITIAN	4
<b>BAB II STUDI PUSTAKA</b>	
2.1 PENELITIAN RIZKI GUMELAR (2012)	5
2.2 PENELITIAN WAHYUDI (2007)	6
2.3 PENELITIAN HERRUDIN (2014)	6
2.4 PENELITIAN JUNAIDI (2012)	7
2.5 PENELITIAN DASYURA (2014)	7
2.6 PENELITIAN DEDE REIHARD (2013)	8
2.7 PENELITIAN ERIK PRADANA (2013)	8
2.8 PEMBAHASAN PENELITIAN TERDAHULU	9
<b>BAB III LANDASAN TEORI</b>	
3.1 UMUM	10
3.2 MANAJEMEN PROYEK	11
3.2.1 Perencanaan ( <i>Planning</i> )	12
3.2.2 Pengorganisasian ( <i>Organizing</i> )	12
3.2.3 Memimpin ( <i>Commanding</i> )	13
3.2.4 Mengendalikan ( <i>Controlling</i> )	13
3.2.5 Pendekatan Sistem ( <i>System Approach</i> )	13

3.3 JENIS RENCANA KERJA	14
3.2.1 Diagram Balok	15
3.2.2 Kurva “S”	16
3.4 PENGENDALIAN PROYEK	16
3.5. PENGERTIAN SISTEM PENGANDALIAN	17
3.2.1 Pengendalian Waktu	18
3.2.2 Pengendalian Biaya	19
3.6 METODE PENGENDALIAN	22
3.7 KONSEP NILAI HASIL	23
3.7.1 Penilaian Kinerja Proyek	24
3.7.2 Biaya Pekerjaan Berdasarkan Anggaran	26
3.7.3 Pekerjaan Yang Masih Berlangsung	28
3.7.4 Varians Biaya dan Varians Jadwal Terpadu	29
3.7.5 Proyeksi Biaya dan Jadwal Akhir Proyek	31
3.6 KETERLAMBATAN PROYEK	31
3.8.1 Penyebab keterlambatan	32
3.8.2 Dampak Keterlambatan Proyek	32
<b>BAB IV METODOLOGI PENELITIAN</b>	
4.1 METODE PENELITIAN	33
4.2 OBJEK PENELITIAN	33
4.3 SUBJEK PENELITIAN	34
4.4 DATA PENELITIAN	34
4.4 ANALISA DATA	35
4.4 TAHAP PENELITIAN	35
4.5 BAGAN ALIR PENELITIAN	36
<b>BAB V ANALISIS, HASIL, DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1 GAMBARAN UMUM PROYEK	37
5.2 DATA PROYEK	38
5.2.1 Jadwal Pelaksanaan Proyek	38
5.2.2 Anggaran Biaya Pelaksanaan Proyek	38
5.2.3 Rencana Pekerjaan, Laporan Mingguan	39
5.3 ANALISIS DATA	40

5.3.1 Analisa <i>Budgeted Cost Of Work Schedule</i> (BCWS)	40
5.3.2 Analisa <i>Budgeted Cost Of Work Peformanced</i> (BCWP)	41
5.3.3 Analisa <i>Actual Cost Of Work Peformanced</i> (ACWP)	42
5.4 ANALISIS NILAI HASIL	43
5.4.1 Penyimpangan Terhadap Waktu (SV)	43
5.4.2 Penyimpangan Terhadap Biaya (CV)	45
5.5 PRODUKTIVITAS DAN KINERJA PROYEK	48
5.5.1 Indeks Kinerja Waktu (SPI)	48
5.5.2 Indeks Kinerja Biaya (CPI)	50
5.6 PRAKIRAAN BIAYA DAN WAKTU PROYEK	53
5.7 REKAPITULASI HASIL	55
5.8 PEMBAHASAN	57
BAB VI PENUTUP	
6.1 KESIMPULAN	60
6.2 SARAN - SARAN	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan Penelitian	8
Tabel 3.1 Data Varians Biaya dan Jadwal	27
Tabel 3.2 Analisis Varians Terpadu	28
Tabel 5.1 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya	38
Tabel 5.2 Rencana Pelaksanaan Pekerjaan Proyek	39
Tabel 5.3 Laporan Mingguan Proyek	40
Tabel 5.4 Analisis <i>Budgeted Cost Of Work Schedule</i>	41
Tabel 5.5 Analisis <i>Budgate Cost Of Work Performanced</i>	42
Tabel 5.6 Analisa <i>Actual Cost Of Work Performanced</i>	43
Tabel 5.7 Analisis <i>Schedule Varians (SV)</i>	44
Tabel 5.8 Analisis <i>Cost Varians (CV)</i>	46
Tabel 5.9 Analisis Indeks Kinerja Waktu (SPI)	49
Tabel 5.10 Analisis <i>Cost Performance Index (CPI)</i>	51



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Menilai Biaya Pekerjaan yang Telah Diselesaikan	25
Gambar 3.2 Hubungan antara BCWP, BCWS, dan ACWP	26
Gambar 3.2 Suatu kegiatan yang terdiri dari 3 jenis pekerjaan	27
Gambar 3.3 Analisis Konsep Nilai Hasil Disajikan dengan Grafik	28
Gambar 4.1 <i>Flowchart</i> Penelitian	33
Gambar 5.1 Grafik <i>Schedule Varians</i> Mingguan	44
Gambar 5.2 Grafik <i>Schedule Varians</i> Kumulatif	45
Gambar 5.3 Grafik <i>Cost Varians (CV)</i> Mingguan	47
Gambar 5.4 Grafik <i>Cost Varians (CV)</i> Kumulatif	47
Gambar 5.5 Grafik Analisis <i>Schedule Performance index (SPI)</i> Mingguan	49
Gambar 5.6 Grafik Analisis <i>Schedule Performance index (SPI)</i> Kumulatif	50
Gambar 5.7 Grafik Analisis <i>Cost Performance Index (CPI)</i> Mingguan	52
Gambar 5.8 Grafik Analisis <i>Cost Performance Index (CPI)</i> Kumulatif	52

## DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN

BCWP	= Budgeted Cost Of Work Performance
BCWS	= Budgeted Cost Of Work Schedule
ACWP	= Actual Cost Of Work Performance
SV	= Schedule Varians
CV	= Cost Varians
SPI	= Schedule Peformance Index
CPI	= Cost Peformance Index
BAC	= Budgeted At Completion
ECD	= Estimate At Completion Date
ETC	= Estimate To Completion
EAC	= Estimate At Completion

