

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU
DENGAN METODE KONSEP NILAI HASIL PADA
PROYEK PEMBANGUNAN PASAR PRAMBANAN
KABUPATEN SLEMAN
(*COST AND TIME CONTROL ANALYSIS USING EARNED
VALUE METHOD IN PRAMBANAN MARKET BUILDING
PROJECT AT SLEMAN REGENCY*)**

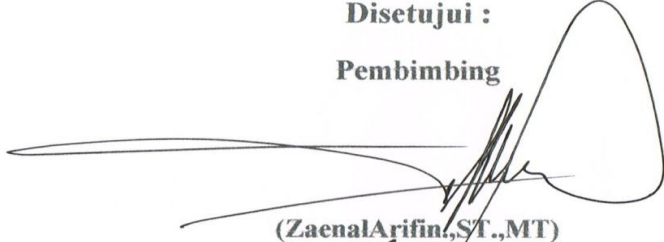
**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Strata Satu Teknik Sipil**



**Hasta Mufti Satriawan
10.511.117**

**Disetujui :
Pembimbing**

(ZaenalArifin, ST., MT)

Tanggal  **18/3-'16**

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENGENDALIAN BIAYA DAN WAKTU
DENGAN METODE KONSEP NILAI HASIL PADA
PROYEK PEMBANGUNAN PASAR PRAMBANAN
KABUPATEN SLEMAN
(*COST AND TIME CONTROL ANALYSIS USING EARNED
VALUE METHOD IN PRAMBANAN MARKET BUILDING
PROJECT AT SLEMAN REGENCY*)**

disusun oleh

Hasta Mufti Satriawan
10511117

Telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh derajat Sarjana Teknik Sipil

diuji pada tanggal 11 Maret 2016

oleh Dewan Penguji

Pembimbing

Penguji I

Penguji II


Zaenal Arifin, ST, MT


Fitri Nugraheni, ST, MT, Ph.D


Albani Musyafa', ST, MT, Ph.D

Mengesahkan

Ketua Program Studi Teknik Sipil


Miftahul Fauziah, ST, MT, Ph.D

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan suatu proyek pada umumnya dibutuhkan suatu system pengendalian biaya, mutu waktu yang mana system pengendalian ini bertujuan agar proyek pelaksanaan tersebut dapat berjalan sesuai dengan biaya, mutu, dan waktu yang direncanakan. Persoalan yang timbul adalah bagaimana mencapai pemecahan optimum dengan kondisi sumber daya yang serba terbatas. Untuk meningkatkan efektivitas dalam memantau dan mengendalikan proyek, perlu dipakai metode yang mengintegrasikan jadwal dan biaya sehingga mengungkapkan kinerja kegiatan.

Konsep nilai hasil dapat digunakan untuk menganalisis kinerja dan membandingkan pencapaian sasaran. Konsep nilai hasil menggunakan 3 indikator, yaitu ACWP, BCWP, dan BCWS. Variansi yang ditekankan disini adalah untuk menyelidiki penyimpangan biaya atau jadwal pelaksanaan yang telah direncanakan atau ditentukan. Bila angka kinerja ditinjau lebih lanjut maka Angka indeks kinerja kurang dari satu (<1), dan (>1) yang berarti makin besar penyimpangannya dari perencanaan dasar atau anggaran, atau prestasi pelaksanaan pekerjaan sangat baik, perlu diadakan pengkajian apakah mungkin perencanaan tidak realistis.

Hasil analisis menunjukkan bahwa Indeks Kinerja Biaya (CPI), diperoleh sebesar $1.08 > 1$ dan Indeks Kinerja Waktu (SPI) diperoleh sebesar $1.79 > 1$. Perkiraan sisa biaya penyelesaian proyek (ETC) sebesar Rp 16.025.130.298,48 maka perkiraan biaya penyelesaian proyek (EAC) adalah Rp 25.984.361.878,48. Hal ini menunjukkan bahwa biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran. Perkiraan waktu penyelesaian proyek (ECD) selama 14,7 minggu, sedangkan jadwal penyelesaian proyek selama 20 Minggu. Hal ini menunjukkan penyelesaian proyek cepat dari jadwal yang direncanakan.

Kata kunci : Metode Konsep Nilai Hasil, BCWS, BCWP, dan ACWP

ABSTARCT

In the implementation of the project in general, we need a system of cost control, quality control system time which is intended for the implementation of the project will be implemented as cost, quality, and the planned time. The problem that arises is how to achieve the optimum solution with the conditions of resource limitations. To increase effectiveness in monitoring and controlling the project, necessary to use methods that integrate cost and schedule that reveals the performance of activities.

The concept of the value of the results can be used to be used to analyze the performance and achievement of targets membuar forecasts. The concept of the value of the menggunakan three indicators, namely ACWP, BCWP and BCWS. Variance is emphasized here is to investigate the cost or schedule of the irregularities that have been planned or determined. If the performance figures further review Score performance index of less than one (<1), and (> 1), which means the greater the deviation from the basic planning or budget, or achievements of the implementation of the work is very good, there should be assessment if possible planning is not realistic.

The analysis showed that the Cost Performance Index (CPI), was obtained at $1.08 > 1$ and Time Performance Index (SPI) gained by $1.79 > 1$. The estimated cost of project completion (ETC) of Rp 16.025.130.298,48 then the estimated cost of completion project (EAC) is Rp 25.984.361.878,48. This shows that the costs were less than the budget. Estimated project completion time (ECD) for 14.7 weeks, while the project completion schedule for 20 weeks. It shows the completion of the project ahead of schedule.

Keywords: *Earned Values, BCWS, BCWP, and ACWP*

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan Tugas Akhir yang saya susun sebagai syarat untuk penyelesaian program Sarjana di Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia merupakan hasil karya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan dalam sumbernya secara jelas sesuai dengan norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian laporan Tugas Akhir ini bukan hasil karya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi, termasuk pencabutan gelar akademik yang saya sandang sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku

Yogyakarta, 2 Maret 2016
Yang membuat pernyataan,

Hasta Mufti Satriawan
(10511117)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat ALLAH SWT, karena berkat dan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul *Analisis Pengendalian Biaya dan Waktu dengan Metode Konsep Nilai Hasil pada Proyek Pembangunan Pasar Prambanan Kabupaten Sleman*. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan studi tingkat strata satu di Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia Yogyakarta.

Dalam penyusunan tugas akhir ini banyak hambatan yang dihadapi penulis, namun berkat saran, kritik, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, alhamdulillah tugas akhir ini dapat diselesaikan. Berkaitan dengan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada:

1. Bapak Zaenal Arifin, S.T.,M.T. Selaku Dosen Pembimbing.
2. Bapak Albani Musyafa' S.T, M.T, Ph.D dan Ibu Fitri Nugraheni, S.T, M.T, Ph.D. selaku dosen penguji.
3. Bapak dan Ibu penulis yang telah berkorban begitu banyak, baik material maupun spiritual, hingga selesainya tugas akhir ini.
4. Teman- teman terbaik selama berada di bangku kuliah terima kasih atas bantuan, dukungan serta semangat yang kalian berikan.

Akhirnya Penulis berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak yang membacanya.

Yogyakarta, Maret 2016

Hasta Mufti Satriawan

10.511.117