

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT KETERANGAN PENELITIAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN MOTTO.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR FORMULA.....	xv
BAB I.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Batasan Masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian	4
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Sistematika Penulisan Laporan	5
BAB II.....	7
2.1. Kajian Induktif.....	7
2.2. Kajian Deduktif.....	10
2.2.1. Aset	10
2.2.2. Manajemen Aset.....	11
2.2.3. Risiko	17
2.2.4. Manajemen Risiko	20
2.2.5. Uji Kelayakan Investasi	28
2.2.4. <i>Expert Judgement</i>	30
BAB III	31
3.1. Fokus Kajian dan Tempat	31

3.2. Identifikasi Masalah.....	31
3.3. Diagram Alir	31
3.4. Kajian Literatur.....	33
3.5. Pengumpulan Data.....	33
3.5.1. Sumber Data.....	34
3.5.2. Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.6. Pengolahan Data	36
3.7. Pembahasan.....	37
3.8. Kesimpulan dan Saran	37
BAB IV	38
4.1. Deskripsi Umum Organisasi atau Perusahaan	38
4.1.1. Profil Perusahaan	38
4.1.2. Visi dan Misi Perusahaan PDAM Kotamadya Magelang.....	41
4.1.3. Struktur Organisasi PDAM Kotamadya Magelang.....	42
4.2. Pengolahan Data	43
4.2.1. Identifikasi Risiko	43
4.2.2. Analisis Risiko	44
4.2.3. Evaluasi Risiko.....	49
4.2.4. Mitigasi Risiko	53
BAB V	57
5.1. Identifikasi Risiko.....	57
5.2. Analisis Risiko	57
5.3. Evaluasi Risiko	59
5.4. Mitigasi Risiko.....	60
BAB VI.....	62
6.1. Kesimpulan	62
6.2. Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Keuntungan Penerapan Manajemen Aset	14
Tabel 2. 1 Keuntungan Penerapan Manajemen Aset (Lanjutan)	15
Tabel 2. 2 Klausul ISO 55001	16
Tabel 2. 3 Nilai Tingkat Kemungkinan (<i>likelihood</i>).....	24
Tabel 2. 4 Nilai Tingkat Akibat (<i>consequences</i>)	24
Tabel 2. 5 Nilai Tingkat <i>Probability</i>	26
Tabel 2. 6 Nilai Tingkat <i>Exposure</i>	26
Tabel 2. 7 Nilai Tingkat <i>Consequences</i>	26
Tabel 2. 8 Kategori <i>Level of Risk</i>	27
Tabel 3. 1 Daftar Narasumber.....	35
Tabel 4. 1 Data Sumber Air PDAM Kota Magelang.....	39
Tabel 4. 2 Kapasitas Sumber	40
Tabel 4. 3 Data Reservoir	40
Tabel 4. 4 Data Bak Pelepas Tekanan	41
Tabel 4. 5 Aktivitas Berisiko	43
Tabel 4. 6 Hasil Wawancara dan Penghitungan Aktivitas Berisiko Narasumber 1	45
Tabel 4. 7 Hasil Wawancara dan Penghitungan Aktivitas Berisiko Narasumber 2	46
Tabel 4. 8 Hasil Wawancara dan Penghitungan Aktivitas Berisiko Narasumber 3	47
Tabel 4. 9 Penilaian Hasil Wawancara	48
Tabel 4. 10 Urutan <i>Risk Event</i>	49
Tabel 4. 11 Dampak dan Penyebab Aktivitas Berisiko	52
Tabel 4. 12 Penghitungan Kerugian Akibat Aktivitas Berisiko	53
Tabel 4. 13 Penghitungan <i>Cash In Flow</i>	54
Tabel 4. 14 Penghitungan <i>Cash Out Flow</i> dan NPV Sebelum Mitigasi.....	55
Tabel 4. 15 Penghitungan <i>Cash Out Flow</i> dan NPV Sesudah Mitigasi.....	56
Tabel 5. 1 Nilai NPV	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Pertumbuhan Penduduk Kota Magelang	1
Gambar 2. 1 <i>Asset Life Cycle</i>	12
Gambar 2. 2 Proses Manajemen Risiko.....	21
Gambar 2. 3 Matriks Analisis Risiko Kualitatif	25
Gambar 3. 1 Diagram Penelitian Bagian A	32
Gambar 3. 2 Diagram Penelitian Bagian B.....	33
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi	42
Gambar 4. 2 Presentase Kategori <i>Level of Risk</i>	50
Gambar 4. 3 <i>Fishbone</i> Pipa Distribusi Pecah	51
Gambar 4. 4 <i>Fishbone</i> Pipa Produksi Pecah.....	51
Gambar 4. 5 <i>Fishbone</i> Pemadaman Listrik	52
Gambar 4. 6 <i>Cash Flow Diagram</i> Sebelum Mitigasi	57
Gambar 4. 7 <i>Cash Flow Diagram</i> Sesudah Mitigasi	57
Gambar 5. 1 Kategori Risiko	60

DAFTAR FORMULA

Formula 1 Menghitung Nilai Risiko	25
Formula 2 Menghitung <i>Net Present Value</i>	28
Formula 3 Menghitung <i>Payback Period</i>	29