

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Proyek konstruksi merupakan serangkaian kegiatan yang berlangsung dalam jangka waktu yang telah ditentukan dengan sumber daya terbatas dan dituntut untuk mendapatkan hasil konstruksi dengan standar kualitas yang baik sesuai biaya, waktu dan mutu yang ditentukan. Dalam rangkaian usaha pencapaian pekerjaan konstruksi tersebut, terdapat suatu proses yang mengolah sumber daya proyek menjadi suatu hasil kegiatan yang berupa bentuk konstruksi bangunan.

Setiap proyek konstruksi pasti memiliki target atau tujuan yang harus dipenuhi baik dari segi biaya, mutu dan waktu. Untuk memenuhi semua target yang diinginkan maka diperlukan usaha-usaha yang semua itu merupakan kegiatan manajemen konstruksi. Dimulai dari tahap perencanaan, pelaksanaan dan pengawasan, dimana sering terjadi penyimpangan biaya dari perkiraan biaya yang telah direncanakan sehingga dibutuhkan pengendalian dan cara pengendalian yang tepat.

Perkembangan pembangunan semakin meluas dan begitu cepat di kota Yogyakarta dan sekitarnya, dari pengembang-pengembang besar hingga kontraktor rumah tinggal yang cukup sederhana terus bereksplorasi pada proyek pengerjaan bangunan konstruksi. Dengan perkembangan tersebut muncul suatu persoalan, yaitu sebuah metode konstruksi yang memiliki kualitas dan kuantitas yang baik untuk menjadi sebuah jawaban yang tepat dengan suatu proyek konstruksi bangunan yang ada, hal ini menjadikan pedoman terjadinya suatu inovasi dalam bidang inovasi yang beragam yang ikut terjadi pada proyek konstruksi khususnya pada pekerjaan dinding.

Pekerjaan dinding adalah bagian pekerjaan bangunan yang sangat penting perannya bagi suatu proyek konstruksi sebuah bangunan. Pekerjaan dinding membentuk dan melindungi isi bangunan baik dari segi konstruksi maupun penampilan artistic dari sebuah proyek konstruksi bangunan.

Dalam penelitian ini akan fokus pada pekerjaan dinding yang nantinya akan menganalisis perbandingan biaya dan waktu saat pemasangan pekerjaan dinding yang menggunakan pasangan batako dan pasangan bata merah pada proyek perumahan. Untuk mengetahui biaya dan waktu maka diperlukan analisis data menggunakan metode *time study* atau *stopwatch time study* dengan cara atau teknik pengukuran pada saat kerja untuk memperoleh waktu yang diperlukan dalam suatu pekerjaan pada tingkat prestasi tertentu.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang penelitian diatas, maka dirumuskan masalah sebagai berikut.

1. Berapa perbandingan biaya dan waktu jika menggunakan batako dan bata merah pada pasangan dinding yang dibutuhkan untuk 1m<sup>2</sup> yang akan dianalisis?
2. Berapa perbandingan produktivitas pasangan dinding batako dan bata merah berdasarkan posisi pemasangan bawah, tengah dan atas yang akan dianalisis?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan masalah yang telah dirumuskan, tujuan penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut.

1. Mengetahui perbandingan biaya dan waktu pekerjaan pasangan dinding menggunakan batako dan bata merah.
2. Mengetahui perbandingan produktivitas pasangan dinding batako dan bata merah berdasarkan posisi pemasangan bawah, tengah dan atas.

## **1.4 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat penelitian ini ialah:

1. Manfaat untuk kontraktor/pelaksana  
Memberikan informasi kepada kontraktor/pelaksana mengenai biaya dan waktu mengenai batako dan bata merah, sehingga kontraktor dapat

menentukan kebijakan atau mengambil keputusan yang tepat terhadap proyek yang akan dikerjakannya.

## 2. Manfaat untuk pembaca

- a. Menambah informasi kepada pembaca mengenai hubungan perbandingan produktivitas biaya dan waktu bahan konstruksi batako dan bata merah pada pasangan dinding terhadap pelaksanaan proyek.
- b. Menambah informasi kepada pembaca mengenai keunggulan dan kekurangan menggunakan batako dengan bata merah pada suatu proyek konstruksi pekerjaan dinding bangunan.
- c. Menjadi referensi untuk penelitian selanjutnya yang akan membahas tentang analisis perbandingan produktivitas biaya dan waktu bahan konstruksi proyek dengan melakukan kombinasi metode yang lain agar mendapatkan waktu dan biaya yang minimum.

## 3. Manfaat untuk peneliti

Diharapkan dengan adanya penelitian ini dapat menambah pengetahuan peneliti tentang ilmu manajemen konstruksi dan penerapannya langsung di dunia kerja, selain itu peneliti juga berharap dengan adanya penelitian ini menjadikan peneliti ke depannya lebih baik.

### 1.5 Batasan Penelitian

Agar penelitian tugas akhir ini berjalan sistematis, maka perlu diberikan batasan-batasan, sebagai berikut :

1. Penelitian ini dilakukan pada pembangunan perumahan Shimphony yang berada di jl. Pleret km 2,5 Joho, Jambidan, Banguntapan, Bantul dan pembangunan perumahan di Mendiwo, Sukoharjo, Ngaglik, Sleman.
2. Bangunan rumah yang diteliti adalah rumah 1 tipikal yaitu satu lantai
3. Penelitian ini fokus pada pekerjaan pemasangan dinding
4. Masalah yang diteliti adalah produktivitas biaya dan waktu
5. Perhitungan biaya dan waktu menggunakan metode *time study* atau *stopwatch time study* dengan teknik pengukuran.