

THE SAGAN APARTMENT



LOKASI SITE



Sagan berada di kota Yogyakarta kecamatan Gondokusuman, kelurahan Terban dengan batas wilayah sebagai berikut :

- Sebelah utara : Jalan Colombo
- Sebelah selatan : Jalan Jend. Sudirman
- Sebelah barat : Jalan Cik Ditiro
- Sebelah timur : Jalan Prof. Yohanes

KDB, KLB, dan KDH:

- KDB 80% maksimal
- KLB maksimal 6,4
- Minimal KDH 15%
- Sempadan Jalan setengah dari lebar jalan masuk ke dalam site.
- Sempadan Bangunan 8m.

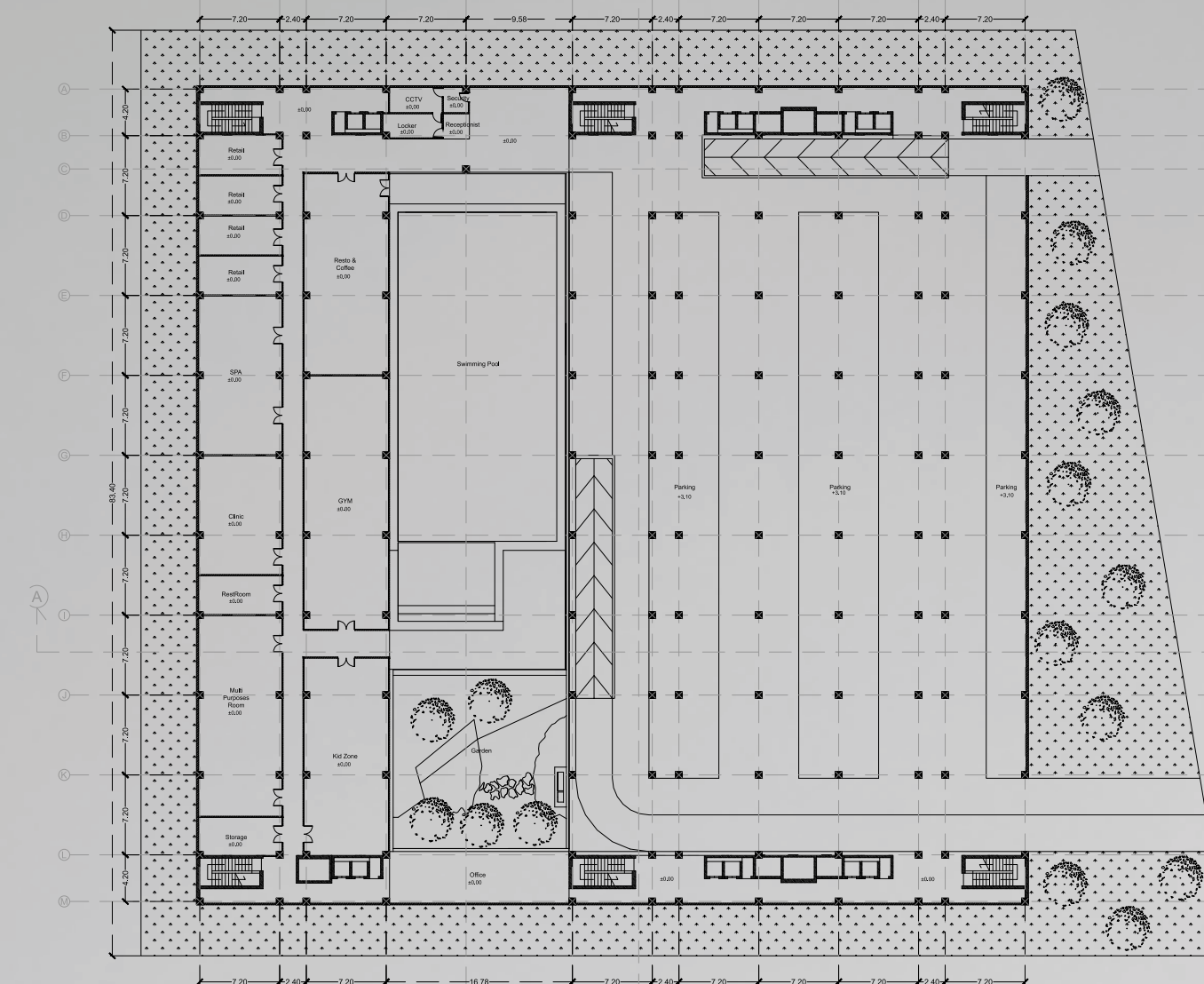
LATAR BELAKANG

Sebagai salah satu destinasi wisata favorit di Indonesia, Daerah Istimewa Yogyakarta (DIY) faktanya juga terdapat potensi pasar properti yang cukup baik. potensi tersebut datang dari sektor hunian vertikal atau apartemen yang mulai berkontribusi.

Lokasi yang tepat untuk dijadikan peluang investor berinvestasi di Yogyakarta adalah kawasan Sagan terletak di kecamatan Gondokusuman merupakan salah satu kawasan komersil, usaha jasa, pendidikan dan pemukiman yang ada di Kota Yogyakarta. Letak yang berada di sepanjang Jalan Prof Yohanes dan jalan Cikditiro menjadikan sagan sebagai daerah perkantoran dan komersil yang berpotensi baik. Sebagai daerah yang mempunyai banyak aktifitas seperti perkantoran, pendidikan, hiburan dan rumah sakit, sagan juga menjadi daerah pemukiman bagi orang-orang yang beraktifitas di sekitarnya. Hal ini perlu ditinjau lebih jauh sebagai upaya mengembangkan kawasan Sagan menjadi lebih bernilai dalam sektor ekonomi.



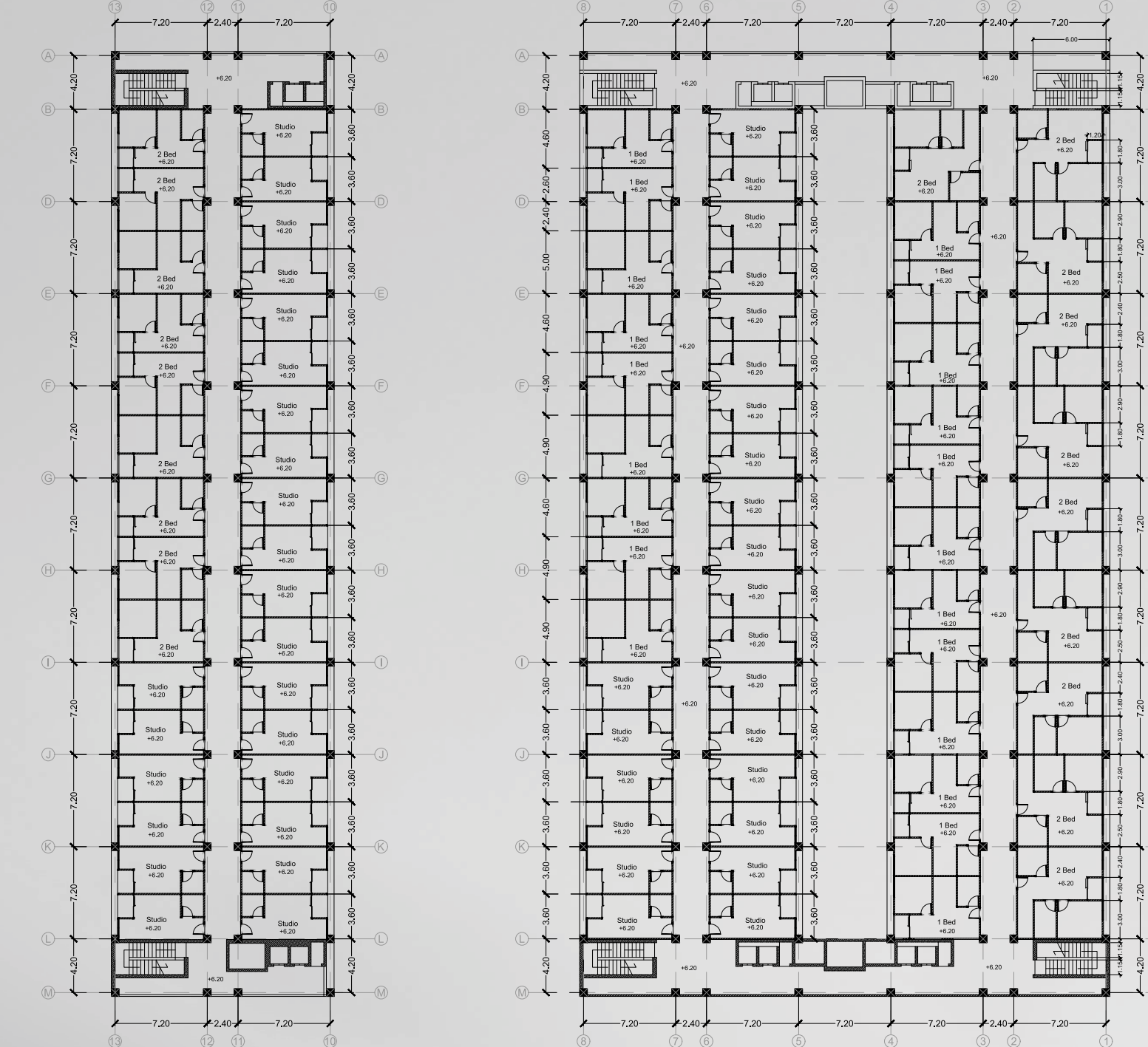
SITEPLAN



TAMPAK TIMUR



DENAH TIPIKAL

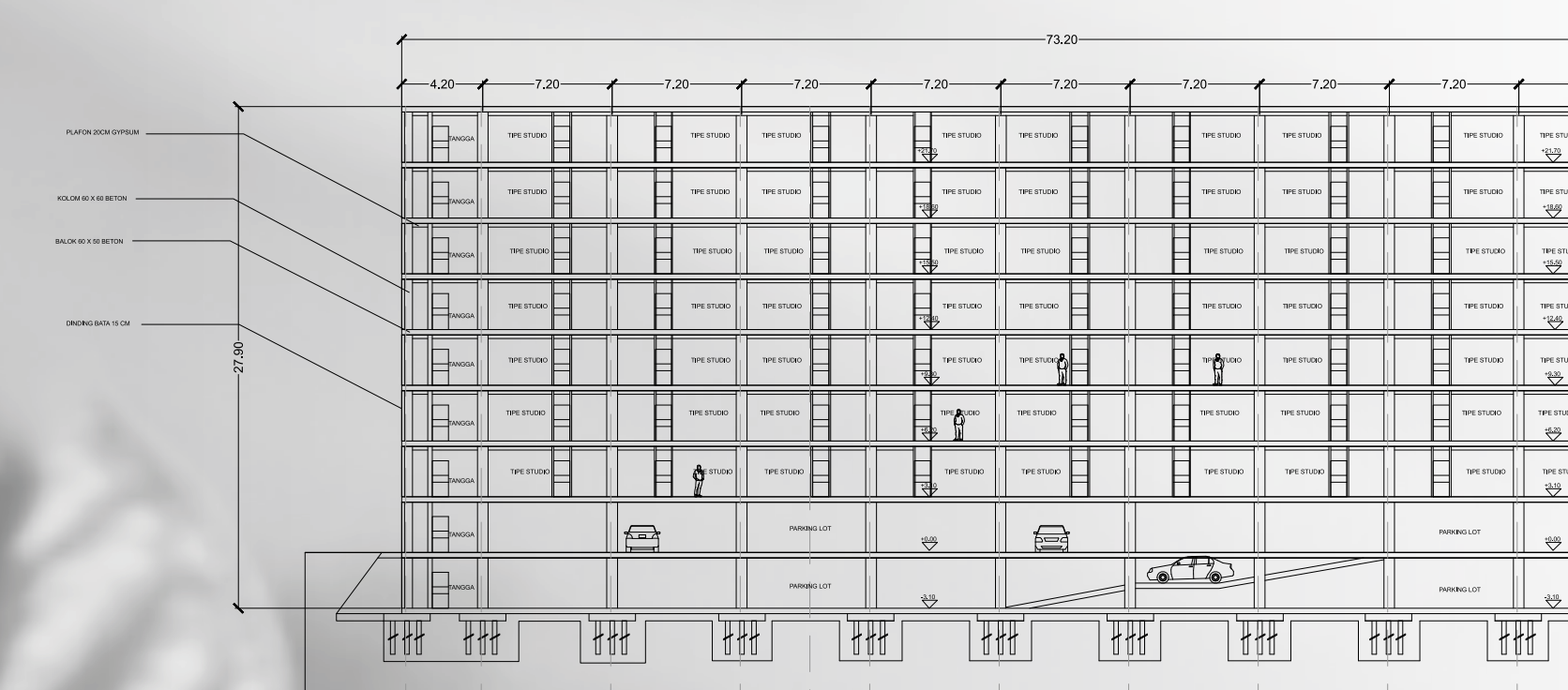


TAMPAK BARAT



THE SAGAN APARTMENT

POTONGAN A - A



POTONGAN B - B

