

## **ABSTRAK**

Daerah Istimewa Yogyakarta merupakan salah satu kota besar di Indonesia dengan julukan kota pelajar dan pusat pariwisata, hal ini memicu pertumbuhan ekonomi yang baik yang dimana didukung dengan kebijakan pemerintah menjadikan kota D.I.Yogyakarta menjadi salah satu pusat investasi di Indonesia, terutama di bidang properti. Hal ini menyebabkan adanya gedung-gedung baru serta kebutuhan akan investasi hunian seperti apartemen di Yogyakarta menjadi semakin meningkat setiap tahunnya. *Sagan* merupakan daerah yang terletak di pusat kota Yogyakarta dan telah menjadi salah satu pusat kegiatan ekonomi dan pendidikan, hal ini dapat di lihat dengan banyak nya bangunan-bangunan komersil didaerah Sagan, hal ini menjadikan daerah Sagan menjadi tempat yang strategis dalam mengembangkan *Apartemen* di daerah Yogyakarta. Apartemen merupakan sebuah jenis tempat tinggal yang hanya mencakup sebagian dari suatu bangunan.

**Kata kunci : Apartemen, Yogyakarta, investasi.**

**ABSTRACT**

Special Region of Yogyakarta is one of the big cities in Indonesia, nicknamed the city of students and the center of tourism, this has triggered a good economic growth which is supported by government policies to make the city of D. Yogyakarta become one of the investment centers in Indonesia, especially in the property sector. This has led to the existence of new buildings and the need for residential investment such as apartments in Yogyakarta which are increasing every year. Sagan is an area located in the center of Yogyakarta and has become one of the centers of economic and educational activities, this can be seen by the many commercial buildings in Sagan's area, this makes the Sagan area a strategic place in developing apartments in the Yogyakarta area . An apartment is a type of residence that only covers a part of a building.

Keywords: Apartments, Yogyakarta, investment.