

## **ABSTRACT**

This study aims to measure the influence of dividend policy, debt policy, and insider ownership on the value of property, real estate and construction companies in the Jokowi era and before Jokowi era. The data were collected from the existence data before the period Jokowi in 2012 to 2014 and in the period of Jokowi in 2015 to 2017. The purposive sampling technique was conducted based on certain criteria. The multiple regression analysis using t-test was utilized to recognize whether there is significant of the independent variables towards dependent variable. The overall results of the study indicate that dividend policy and debt policy do not have a significant effect on firm value on both period. Insider ownership has a significant effect on firm value during the period of observation with probability (p-value) below the error rate of 5% but there is no significant difference in influence. It can be said that it has the same effect in both periods.

Keywords: Multiple Regression Analysis, PBV, DPR, DER, Insider Ownership, Jokowi era

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengukur ada pengaruh kebijakan dividend, kebijakan hutang, dan kepemilikan insider pada nilai perusahaan property, real estate, and construction di periode presiden Jokowi dan sebelumnya. Periode pengamatan yang digunakan adalah dari tahun 2012 sampai 2017. Teknik pengambilan sampel dilakukan dengan teknik purposive sampling, yaitu pengambilan berdasarkan kriteria-kriteria tertentu. Untuk mengetahui ada tidaknya signifikansi dari antara variabel dependen dengan independen dilakukan dengan metode analisis regresi berganda menggunakan t-test. Hasil penelitian secara keseluruhan menunjukkan bahwa kebijakan dividend dan kebijakan hutang tidak berpengaruh signifikan pada nilai perusahaan, hal ini dibuktikan dengan tidak signifikannya nilai selama periode pengamatan. Pada kepemilikan insider berpengaruh signifikan pada nilai perusahaan selama periode pengamatan dengan probability (p-value) di bawah taraf kesalahan 5%, tapi tidak adanya perbedaan pengaruh yang signifikan atau memiliki pengaruh yang sama di kedua periode

**Kata kunci:** Analisis Regresi Berganda, PBV, DPR, DER, *Insider Ownership*, Jokowi era