

## ABSTRAKSI

Proyek perumahan merupakan bisnis yang memiliki tingkat resiko tinggi akan tetapi juga memiliki peluang yang sangat besar apabila mampu berkembang dan maju. Resiko besar yang bias terjadi pada proyek ini adalah karena pembangunan rumah memerlukan bahan baku yang beragam dan sifat harga yang tidak stabil mengikuti harga pasar. Bisa dibayangkan apabila dalam proses operasional terjadi kenaikan harga secara menyeluruh? Apabila tidak dapat dikendalikan maka proyek akan terhenti atau berhenti total. Tentu hal tersebut tidak diinginkan sehingga seharusnya pihak kontraktor memiliki perencanaan dari awal proyek itu akan dibangun atas perjanjian pembelian sampai akhir pembangunan atau diserahkan kepada pihak pembeli.

Operasional pembangunan yang baik selain mempunyai perencanaan awal yang baik juga didukung oleh penjadwalan kegiatan yang baik, hal ini untuk melihat tingkat pelaksanaan dapat berjalan dengan baik dan mampu mengevaluasi selama proses perjalanan proyek.

Penjadwalan yang mampu memberikan perencanaan dan evaluasi untuk melakukan efisiensi waktu adalah dengan menggunakan metode *Program Evaluation and review technique(PERT)*. Penelitian pada proyek pembangunan perumahan Taman Kuantan dikavling E-6 dilakukan karena terjadi inefisiensi waktu akibat keterlambatan penyelesaian. Hasil yang telah ditunjukkan bahwa terjadi efisiensi waktu yang signifikan atau semakin cepat dalam jadwal penyelesaiannya.