

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Tanggal Lahir / Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak d
:

Jalan / Gang / RT :
Kelurahan / Kampung :
Kecamatan :
Kabupaten : Berau, Propinsi Kalimantan Timur.
NIB :
Status Tanah : Tanah Negara.
Luas Tanah : M² (Sket lokasi tanah lihat di halaman belakang)
Digunakan untuk :

Dan batas-batasnya sesuai dengan keadaan sekarang ini :

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari
berdasarkan yang

sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus dengan bukti fisik sebagai milik saya adalah :

1.
2.

Serta tidak dijaminakan / menjadi jaminan suatu hutang dan tidak dalam sengketa dengan disaksikan oleh

1. Nama :	2. Nama :
Tanggal Lahir / Umur :	Tanggal Lahir / Umur :
Pekerjaan :	Pekerjaan :
Alamat :	Alamat :

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang.

Saksi – saksi :

1.
2.
Matri 6000

Sambaliung,
Yang membuat pernyataan,

Mengetahui :

Ketua RT
Kampung

Kepala Kampung
Kecamatan

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Tanggal Lahir / Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak d

Jalan / Gang / RT :
Kelurahan / Kampung :
Kecamatan :
Kabupaten : Berau, Propinsi Kalimantan Timur.
NIB :

Status Tanah : Tanah Negara.
Luas Tanah : M² (Sket lokasi tanah lihat di halaman belakang)
Digunakan untuk :

Dan batas-batasnya sesuai dengan keadaan sekarang ini :

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari yang berdasarkan yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus dengan bukti fisik sebagai milik saya adalah :

1.
2.

Serta tidak dijaminan / menjadi jaminan suatu hutang dan tidak dalam sengketa dengan disaksikan oleh

1. Nama :	2. Nama :
Tanggal Lahir / Umur :	Tanggal Lahir / Umur :
Pekerjaan :	Pekerjaan :
Alamat :	Alamat :

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang.

Saksi – saksi : Sambaliung,
Yang membuat pernyataan,

1. Matri 6000
2.

Mengetahui :

Ketua RT Kepala Kampung
Kampung Kecamatan

SURAT PERNYATAAN MEMILIKI TANAM TUMBUH

3

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Tanggal Lahir / Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

menyatakan dengan sebenarnya bahwa saya ada memiliki dan / atau menguasai sebidang tanah beserta tanam tumbuh / kebun campuran berupa yang ada diatasnya yang letak, serta batas-batasnya saya uraikan sebagai berikut :

Jalan / Gang / RT :
Kelurahan/Kampung :
Kecamatan :
Kabupaten : Berau, Propinsi Kalimantan Timur.
Luas Tanah : ± M².
Batas-Batas Tanah :
Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :
Berasal dari :

Apa bila dikemudian hari ada gugatan terhadap bidang tanah dan tanam tumbuh tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya yang membuat surat pernyataan ini dan Pemerintah atau Instansi-Instansi yang berhubungan dengan pemberian hak atas tanah tersebut dibebaskan dari segala tuntutan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sehat jasmani dan rohani tanpa paksaan dan bujukan dari siapapun untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

DIBUAT DI :
PADA TANGGAL :

Yang Membuat Pernyataan

Meterai Rp.6.000

Mengetahui :

Ketua RT
Kelurahan

Lurah / Kepala Kampung
Kecamatan

2
4

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN

Pada hari ini tanggal kami yang bertanda tangan dibawah ini secara bersama - sama telah datang di lokasi untuk memeriksa sebidang tanah atas nama :

Nama :
Umur / Tanggal Lahir :
Kewarganegaraan :
Pekerjan / Jabatan :
Alamat :

Bertindak untuk dan atas nama :

Yang terletak di :

1. Jalan / Gang / RT / RW :
- Kelurahan / Kampung :
- Kecamatan :
- Kabupaten : Berau, Propinsi Kalimantan Timur.
2. Luas Tanah : M².
3. Batas-batas Tanah : Utara dengan
- Timur dengan
- Selatan dengan
- Barat dengan

A. RIWAYAT TANAH :

.....
.....
.....
.....
.....

B. PENINJAUAN STAF KELURAHAN/KAMPUNG :

1. Bahwa tanda-tanda batas tanah berupa
2. Bahwa bangunan / tanaman / benda-benda di atas tanah tersebut milik
3. Bahwa tanah sudah / belum dipergunakan untuk
4. Bahwa harga umum setempat dari tanah yang dimohon / Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) tahun terakhir untuk tiap meter persegi sebesar Rp (.....).

C. PENINJAUAN DARI KETUA RT :

1. Pada saat diadakan pemeriksaan dan pengukuran ada / tidak ada pihak-pihak yang keberatan.
2. Diatas bidang tanah ada / tidak ada penggarapan orang lain.
3. Bidang tanah belum / sudah pernah diberikan dengan sesuatu akta / surat – surat / sertipikat hak atas tanah oleh instansi yang berwenang memberikan.

D. KESIMPULAN :

.....
.....

YANG MEMERIKSA TANAH TERSEBUT :

Yang Menguasai Tanah

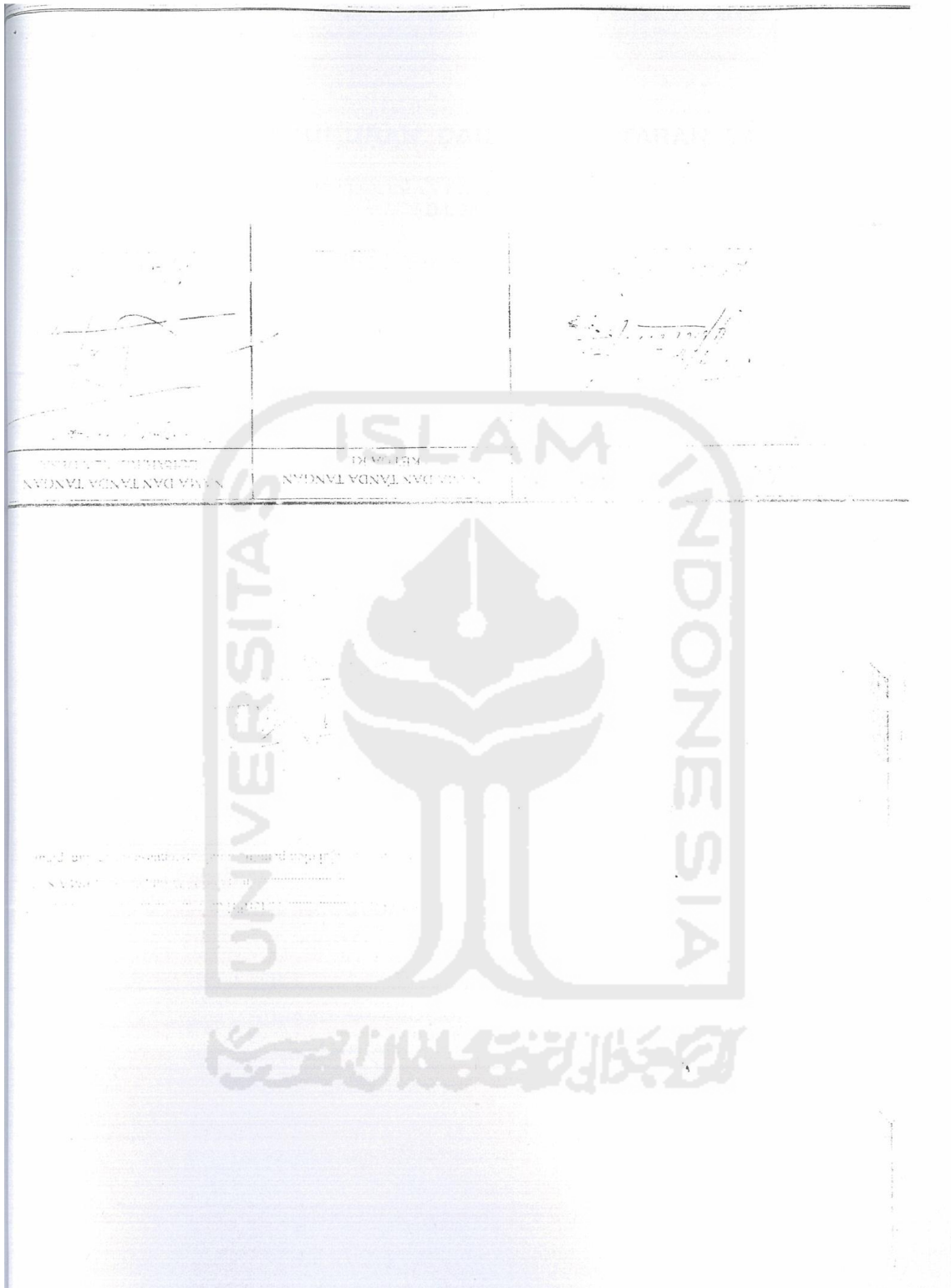
Ketua RT Kel/Kampung

.....

.....

Staf Kelurahan/Kampung
Kecamatan

.....



4 -

BIDANG PENGUKURAN DAN PENDAFTARAN TANAH

DAFTAR ISI DAN PENETAPAN BATAS
(D.I. 201 b)

NOMOR : / 19

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN/KOTAMADYA DATI II :

..... (.....) pada Gambar Ukur :

Nomor Gambar Ukur :

Peta Nomor :

Letak :

Karak :

Perak :

Nomor D.I. 302 :

Masalah (Garis Sempit) :

DAFTAR ISI DAN PENETAPAN BATAS

STATUS HAK : *Perjanjian Sewa 1992-1994*

LETAK TANAH DI : *AMPILATA*

AMPILATA

R.T. :

KEKAWAHAN/DESA : *P. KAWAHAN AMPILATA*

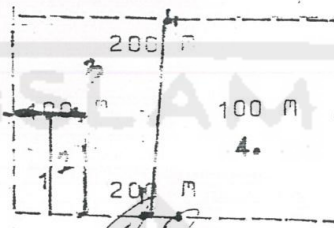
KECAMATAN : *AMPILATA*

GAMBAR KASAR/SKET TANAH
 ATAS NAMA : MUHAMMAD NOOR

LUAS : 20.000 Meter²
 LETAK TANAH DI : RT. 02 KEL. RINDING
 REKONSTRUKSI : TANJUNGPINDEE
 KAB. DATI II : BEKAY

YUSUF.AS

Tanah Kosong



Husin Ruslam

Abd. Majid

DIEMBAH DI : RINDING

TANGGAL : 15 Januari 1996

Yang membuat

ISTAIL HARIS

Ditertarikan oleh gambar ini
 saudari Lucia

Pj. 50 m x Lb. 20 m = 1.000 m².
 seharg Rp 6.000.000 → 7/11-08

Saudari M.T. Elly Manurung, A.Md ukuran

Pj. 50 m x Lb. 20 m = 1.000 m².
 seharg Rp 3.000.000 → 13.5/11-04.

sdra H. Alimuddin, MD ukuran Pj. U. 92 m. S. 40 m + 47 m.

Lb. P. 100 m B. 43,5 m + 40 m.
 seharga Rp. 6.000.000,-

Jura Andi Daso Caligo ukuran Pj. 100 m x Lb. 100 m = 10.000 m²

seharga Rp. 40.000.000,-

apabila dikemudian hari ada gugatan terhadap pihak-pihak tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya sendiri. Pemerintah Instansi yang berhubungan dengan pemberian hak atas tanah tersebut dibebaskan dari segala tuntutan.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat pada hari ini dan tanggal tersebut diatas, sebagai bukti penguasaan tanah negara telah terdaftar pada register tanah di Kelurahan dan setelah diketahui kepada penghadap dan saksi-saksi, maka segera ditanda tangani oleh penghadap, saksi-saksi dan saya Kepala Kelurahan Rinding.

Saksi-saksi :

1. Abd. Majid

2. Yusuf, Aa

3. Husin Ruslan :

4. KETUA RT 02

RINDING

Pemilik



Muhammad Maor

Kepala Kelurahan Rinding



NIP: 07.133.136



Des. ANDI YERSON, M.

NIP : 010 092 789.-

SURAT KETERANGAN PENGUASAAN DAN PEMILIKAN
BANGUNAN/TANAMAN DI ATAS TANAH NEGARA

=====

N O M O R : 68 /K1/Rd/.I/1996

Pada hari ini **Senin** tanggal **15 Januari 1996** telah menghadap dihadapan saya POIN Lurah Biding dengan dihadiri oleh para saksi yang saya kenal dan dikenalkan kepada saya dan akan disebut dibagian akhir Surat Keterangan ini bahwa :

- N a m a : MUHAMMAD NOOR
- U m u r : 25 tahun
- Kewarganegaraan : Indonesia
- Pekerjaan : U m a h a
- Alamat : Bujangga RT.I. Kel. Bedungun

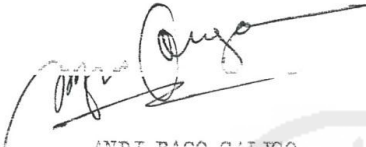
Menerangkan dan menyatakan dengan sebenarnya telah menguasai tanah Negara dan memiliki bangunan/tanaman diatas tanah negara tersebut sejak tahun **1970** yang dibuktikan dengan dengan Surat/ kwitansi sebagaimana terlampir pada Surat Keterangan ini.

Berdasarkan penelitian dilapangan yang dilakukan oleh petugas Kelurahan dan hasilnya diuraikan dalam Gambaran/Sket tanah terlampir, ternyata keadaan, letak, luas, dan batas-batas dimilikinya adalah sebagai berikut :

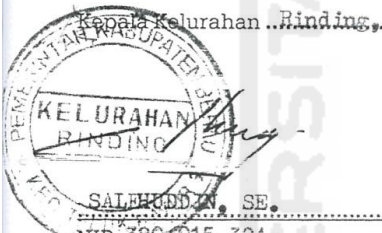
- a. Keadaan tanah : Tanah kosong
- b. Luas tanah : 20.000 Meter²
- c. Letak tanah :
 - J a l a n : ...
 - Kelurahan : B i n d i n g
 - Kecamatan : Tanjung Redeb
 - Kab. Dati II : B e r a u
- d. Batas-batas tanah :
 - U t a r a : Perbatasan Yusuf
 - S e i a t a n : perbatasan Abd. Majid
 - T i m u r : Perbatasan Husin Ruslam
 - B a r a t : Tanah Kosong

Sebagai saksi-saksi yang mengetahui dan membenarkan bahwa para pihak adalah orang yang berhak dan setelah dibacakan dan dimana perlu dijelaskan kemudian ditanda tangani oleh pihak yang melepaskan penguasaan tanah dan pihak yang membebaskan penguasaan tanah, saksi-saksi dan saya CAMATTELUK BAYUR..... dan akta ini aslinya di atas kertas yang bermaterai cukup.

2. Pihak yang membebaskan
Penguasaan Tanah


.....
ANDI BAGO CAHYO

ke. 06/11.2015/15/16
TGL 26-1-2016.


Kepala Kelurahan Rinding, ...

.....
SALEHEDDIN, SE.
NID 380 015 394.

1. Pihak yang melepaskan
Penguasaan Tanah


.....
MUHAMMAD NOOR.

Saksi - saksi

Ketua RT ...J. Rinding.....


.....
ARDIANSYAH.

Dibuat :
CAMAT TELUK BAYUR


.....
H. ABDURRAHMAN / S. Sos.
NIP. 550 007 842.

AKTA PELEPASAN DAN PEMEBABASAN PENGUSAHAAN ATAS TANAH

Nomor : 33 / CTB/P. TD/I/2006

Pada hari ini Kamis tanggal 26 Januari tahun Dua Ribu Sembilan
telah dihadapkan kepada saya H. Abdurrahman, S.Sos Camat TL. Bayur
selaku Pejabat Pembuat Akta Tanah Kecamatan TL. Bayur dan setelah ditanda tangani
saksi-saksi yang saya kenal dan disebutkan dibagian akhir akta ini.

1. Nama : MUHAMMAD NOOR.
Umur : 36 tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : Belum bekerja
Alamat : Sei Bedungan RT. II/I Kel. Sei Bedungan

Selanjutnya dalam akta ini disebut pihak yang melepaskan penguasaan atas tanah dan

2. Nama : ANDI BASO GALIGO.
Umur : 42 tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : Swasta
Alamat : Mantaritip RT. 06 Pijanau Kec. Sambaliung.

Selanjutnya dalam akta ini disebut pihak yang membebaskan penguasaan atas tanah.

Para pihak yang diberitahukan kepada saya menerangkan bahwa pihak yang melepaskan atas tanah dengan akta ini menyatakan melepaskan sebagian / seluruhnya dari sebidang tanah berdasarkan :

1. SKPP Nomor ; 00/KP/MD/1/1996, tgl. 15 Januari 1996.
2. Kwitansi Pembelian.

Kepada Negara yang letak keadaan ukuran dan batas-batasnya sebagai berikut :

1. Lokasi letak : Jl. Cut Nya Dien RT. I (bagian dalam)
Kelurahan : Biding
Kecamatan : Teluk Bayur
Kabupaten Dati II : BERAU
Propinsi : KALIMANTAN TIMUR
2. Luasnya : 10.000. M² (Pj. 100 m x Lb. 100 m²)
3. Keadaan berupa : tanah kosong / gawang.
4. Batas-batasnya : Utara Yusuf, AS
Timur H. Alimuddin, MD.
Selatan Abdul Madjid
Barat H. Alimuddin, MD.

AKTA PELEPASAN DAN PEMEBABASAN PENGUSAHAAN ATAS TANAH ini pihak yang melepaskan penguasaan tanah monaku telah menerima uang ganti rugi pengalihan yang

...PILANJAU.24.FEB..... 2014

Perihal : **Permohonan Peninjauan
Lokasi Tanah Garapan**

Kepada
Yth. Kepala Kampung.....PILANJAU
di - **PILANJAU**
.....

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **AMIRUDDIN**
Umur : **50 Th**
Pekerjaan : **PELANI**
Alamat : **MANTARI RT. 03**
NIK : **5403010/540019**

Dengan ini mengajukan permohonan peninjauan lokasi tanah yang saya garap/miliki sejak tahun **1975**..... untuk membuat Surat Keterangan Penguasaan dan Pemilikan Bangunan / Tanaman Diatas Tanah Negara yang terletak di :

Jalan : **CUNUNG MALAKA**
RT : **RT 03**
Luas Tanah : **100 X 200 M = 20.000 M**
Keadaan Tanah : **TANAH KEBUN**

Adapun sebagai bahan pertimbangan, maka dengan ini saya lampirkan :

1. Surat Keterangan dari RT Setempat
2. Fotocopy KTP yang masih berlaku

Demikian permohonan ini saya sampaikan atas perkenannya diucapkan terima kasih.

Pemohon,



.....

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN BIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **BERSEBIDIN**
 Tempat tanggal lahir : **50 Th**
 Pekerjaan : **PELANJAU**
 NIK : **6407070107040019**
 Alamat : **MANTARITTEP RT 03**

Dengan ini menyatakan bahwa saya memiliki dan atau menguasai sebidang tanah beserta tanaman tumbuhan / hangunan yang ada dan terletak diatasnya, keadaan serta batas batasnya diuraikan sebagai berikut :

Jalan / Gang : **GN. MALAKA**
 RT / RW : **003**
 Kelurahan/Kampung : **PILANJAU**
 Kecamatan : **SAMBALUNG**
 Kabupaten/Kota : **BERAU**
 Status Tanah : **SAK**
 Luas Tanah : **100 x 200 M**
 Dipergunakan untuk : **BERKEBUNEN**
 Batas-batas
 Utara : **IDRIS ABU**
 Timur : **JALAN**
 Selatan : **SUDIRMAN**
 Barat : **KUTAN**

1. Tanah tersebut saya miliki/kuasai dan saya pelihara terus menerus sejak tahun ...**1995**... sampai saat ini dipergunakan untuk ...**BERKEBUNEN**.....
2. Tanah tersebut selama ini belum pernah dibuatkan SKPPBT / Surat Garapan dari kampung**PILANJAU**....
3. Apabila dikemudian hari ada gugatan terhadap bidang tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya yang membuat surat pernyataan ini, dan pemerintah atau instansi instansi yang berhubungan dengan pemberian atas tanah tersebut, dibebaskan atas segala tuntutan.
4. Apabila terbukti saya memberikan keterangan palsu atas tanah milik saya yang telah diterbitkan SKPPBT / Surat Garapan oleh Kampung maka saya bersedia SKPPBT / Surat Garapan tersebut dicabut oleh pihak berwenang dan dibatalkan demi hukum.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dalam keadaan sehat jasmani dan rohani tanpa paksaan dan bujukan dari siapapun dibenarkan / dikuatkan oleh saksi-saksi batas bersebelahan serta diketahui oleh pejabat pemerintah yang berwenang untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Batas-Batas	Nama	NIK	Tanda Tangan
Sebelah Utara	IDRIS ABU		
Sebelah Timur	JALAN		
Sebelah Selatan	SUDIRMAN		
Sebelah Barat	KUTAN		

.....,2013

Mengetahui :

Yang Membuat Pernyataan

KETUA RT. 03, KAMPUNG PILANJAU

METERAI
 PUNJAP
 PALEMBANG
 89993ACF16403796
 ENAM RIBU RUPIAH



AMRUDDIN



PEMERINTAH KECAMATAN SAMBALIUNG
KAMPUNG PILANJAU
RUKUN TETANGGA (RT) ..003

SURAT KETERANGAN

NOMOR :

Yang bertanda tangan dibawah ini Ketua RT. 003 Kampung ..PILANJAU.....
menerangkan bahwa :

Nama : .. AMIRUDDIN ..
Umur : .. 50 Th ..
Pekerjaan : .. PETANI ..
NIK : .. 6403030107640019 ..
Alamat : .. MANTARITIP RT 03 ..

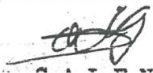
Adalah benar -benar memiliki sebidang tanah Garapan/Perumahan yang digarap sejak tahun
..... sampai dengan saat ini dan belum mempunyai surat-surat bukti kepemilikan tanah
yang terletak di Jln. **GN. MALAKA**

Surat keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk mengurus Surat
Keterangan Penguasaan dan Pemilikan Tanaman / Bangunan Diatas Tanah Negara sesuai SK
Gubernur Provinsi Kalimantan Timur Nomor : 31 Tahun 1995 Tanggal 21 Desember 1995.

Demikian surat keterangan ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana
mestinya.

.....PILANJAU.....24 FEB 2014

KETUA RT ..003.....


.....
SAMBALIUNG

SURAT PERNYATAAN KEPEMILIKAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AMIRUDDIN
Tempat & tanggal lahir : 50 Th
Pekerjaan : PELANI
NIK : 6403030107640019
Alamat : MANTARIPIR RT. 03

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa saya memang benar memiliki sebidang tanah yang terletak di :

Jalan : GN. MALAKA
Keuranaan /kampung : SAKAWAN
Kecamatan : SAMBAITUNG
Kabupaten/kota : BEKASI
Seluas : 100 x 200 M = 20.000 M

Dengan batas - batas sbb :

Utara : IDRIS ANJ
Timur : JATAN
Selatan : SUDIRMAN
Barat : HEBAN

Adapun tanah perbatasan tersebut mulai saya garap sejak tahun ...1995

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila pernyataan saya ini tidak benar, maka saya bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

...PIANJAU 24 FEB 2014

Yang Membuat Pernyataan,



Amiruddin

Mengetahui :

KEPALA KAMPUNG BELANJAN

KETUA RT. 003

ANDI BASO GALIGO

