

LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Observasi/Pengukuran

Komponen	Sub Komponen	Elemen	Sub Elemen	Kondisi (baik, buruk, sedang) dan deskripsikan kerusakan	
Arsitektural	Penutup atap	Penutup Atap	-		
		Bubungan	-		
		Lisplang	-		
	Langit-langit	Rangka Plafon	-		
		Penutup Plafon	-		
		Cat Plafon	-		
	Dinding & Partisi	Pasangan Bata	-		
		Plester Aci	-		
		Cat Dinding	-		
		Partisi	-		
		Keramik dinding	-		
	Pintu dan Jendela	Pintu	Kusen		
			Daun Pintu		
			Kunci & Handel		
			Engsel		

			Cat Pintu	
		Jendela	Kusen	
			Daun jendela dan kaca	
			Kunci & Handel	
			Engsel	
			Cat jendela	
	Lantai	Penutup Lantai	-	
		Dasar Lantai	-	
Mekanikal dan elektrikal	Sistem Pemadam Kebakaran			
	Sistem Fire alarm			
	Sistem CCTV			

Lampiran 2 Hasil Observasi/Pengukuran Blok A Gemawang 1

Komponen	Sub Komponen	Elemen	Sub Eleman	Kondisi dan Deskripsi Kerusakan
Arsitektural	Penutup atap	Penutup atap	-	Penutup atap dalam kondisi baik tidak mengalami kerusakan yang berarti
		Bubungan	-	Dalam kondisi baik
		Lispang	-	Tidak mengalami kerusakan,dalam kondisi baik
	Langit-Langit	Rangka plafon	-	Tidak mengalami kerusakan,dalam kondisi baik
		Penutup plafon	-	Terdapat kerusakan pada salah satu sisi rusun yang telah terbuka yang akan rubuh
		Cat plafon	-	Sebagian besar cat plafon dalam keadaan baik
	Dinding & Partisi	Pasangan bata	-	Pada rusun blok A tidak menggunakan bata melainkan batako
		Plester aci	-	Terdapat kerusakan plesteran acian pada kolom yaitu berupa retak halus

		Cat dinding	-	Pada rusun ini pada dinding tidak di cat, hanya kolom dan balok yg terekspose yang di cat
	Pintu & Jendela Lantai	Pintu	Kusen	Kusen dalam kondisi sangat baik dikarenakan menggunakan bahan aluminium yang mengakibatkan minimnya kerusakan
			Daun pintu	Daun pintu yang digunakan menggunakan bahan yang tebal yang mengakibatkan minimnya kerusakan, kondisi pintu dalam keadaan baik
			Kunci & handel	Dalam keadaan baik
			Engsel	Dalam keadaan baik
			Cat pintu	Cat pintu dalam keadaan baik
		Jendela	Kusen	Kusen pada jendela menggunakan bahan aluminium yang mengakibatkan minimnya kerusakan
			Daun jendela & kaca	Pada kaca tidak mengalami kerusakan, dalam kondisi baik

			Kunci & handel	Dalam kondisi baik
			Engsel	Dalam kondisi baik
			Cat jendela	Jendela di blok A tidak di cat dikarenakan semua kusen pada kaca terbuat dari bahan aluminium
		Penutup lantai	-	Penutup lantai terbuat dari plesteran semen,dan dalam kondisi baik
		Dasar lantai	-	-
Mekanikal & elektrik	Sistem pemadam kebakaran	-	-	-
	Sistem fire alarm	-	-	Sistem fire alarm pada blok A terdapat pada tiap lantai
	Sistem CCTV	-	-	Tidak ada sistem CCTV pada blok A,sistem keamanan blok A berupa portal dan pos keamanan

Lampiran 3 Hasil Observasi/Pengukuran Blok B Gemawang 1

Komponen	Sub Komponen	Elemen	Sub Eleman	Kondisi dan Deskripsi Kerusakan
Arsitektural	Penutup atap	Penutup atap	-	Penutup atap dalam kondisi baik
		Bubungan	-	Dalam keadaan baik
		Lispang	-	Dalam keadaan baik akan tetapi ada tanda-tanda akan mengalami kerusakan
	Langit-Langit	Rangka plafon	-	Rangka plafon dalam kondisi baik
		Penutup plafon	-	Terdapat salah satu penutup plafon yang telah mengalami runtuh
		Cat plafon	-	Cat plafon dalam kondisi baik
	Dinding & Partisi	Pasangan bata	-	Pada rusun ini menggunakan batako,dan tidak ada kerusakan
		Plester aci	-	Pada rusun ini tidak menggunakan plesteran
		Cat dinding	-	Sebagian besar dinding pada rusun tidak di cat

	Pintu & Jendela Lantai	Pintu	Kusen	Pada kusen pintu terbuat dari bahan aluminium yang mengakibatkan minimnya kerusakan
			Daun pintu	Tidak mengalami kerusakan
			Kunci & handel	Tidak mengalami kerusakan dalam kondisi baik
			Engsel	Dalam kondisi baik
			Cat pintu	Cat pintu tidak ada yang mengalami kerusakan
	Jendela	Kusen	Tidak ada kerusakan dikarenakan berbahan aluminium	
		Daun jendela & kaca	Tidak mengalami kerusakan,dalam kondisi baik	
		Kunci & handel	Dalam kondisi baik	
		Engsel	Dalam kondisi baik	
		Cat jendela	Pada jendela tidak menggunakan cat,dikarenakan full kaca dan langsung memakai kusen yang berbahan aluminium	

		Penutup lantai	-	Penutup lantai menggunakan plesteran semen,dan terdapat salah satu bagian yang plesterannya rusak, dalam kategori sedang
		Dasar lantai	-	-
Mekanikal & elektrik	Sistem pemadam kebakaran	-	-	-
	Sistem fire alarm	-	-	Sistem fire alarm tergolong baik dikarenakan hampir setiap lantai terdapat fire alarm
	Sistem CCTV	-	-	Pada rusun blok B tidak ada CCTV,sistem keamanan berupa portal dan pos keamanan

Lampiran 4 Hasil Observasi/Pengukuran Blok C Gemawang 2

Komponen	Sub Komponen	Elemen	Sub Eleman	Kondisi dan Deskripsi Kerusakan
Arsitektural	Penutup atap	Penutup atap	-	Kondisi dalam keadaan baik,tidak mengalami kerusakan akan tetapi cat penutup atap sudah berubah warna
		Bubungan	-	Kondisi baik
		Lispang	-	Dalam keadaan (sedang) perlunya dilakukan pengecatan
	Langit-Langit	Rangka plafon	-	Ada kerusakan yang terlihat pada lantai 3
		Penutup plafon	-	Terdapat kerusakan yang diakibatkan rembesan air yang mengakibatkan rubuhnya penutup plafon
		Cat plafon	-	Dalam kondisi baik
	Dinding & Partisi	Pasangan bata	-	Pada rusun gemwang menggunakan batako dan dalam kondisi baik
		Plester aci	-	Dalam kondisi baik

		Cat dinding	-	Ada sebagian cat yang mengelupas dikarenakan belum sempurnanya tingkat keringnya plesteran yang langsung di cat
Pintu & Jendela Lantai	Pintu	Pintu	Kusen	Kusen terbuat dari aluminium, maka masih sangat baik tidak mengalami kerusakan
			Daun pintu	Ada salah satu kamar yang mengalami kerusakan, akan tetapi termasuk masuk dalam kategori baik
			Kunci & handel	Masih dalam keadaan baik
			Engsel	Masih dalam keadaan baik
			Cat pintu	Pada rusun Gemawang blok C sebagian besar tidak di cat
		Jendela	Kusen	Kusen jendela masih baik dikarenakan menggunakan bahan aluminium
			Daun jendela & kaca	Masih dalam keadaan baik, tidak ada pecah atau retak pada kaca kaca rusun ini
			Kunci & handel	Masih dalam keadaan baik
			Engsel	Masih dalam keadaan baik

			Cat jendela	Pada jendela tidak di cat dikarenakan kusen yang di gunakan menggunakan bahan aluminium
		Penutup lantai	-	Lantai yang di gunakan yaitu berupa plesteran semen
		Dasar lantai	-	-
Mekanikal & elektrik	Sistem pemadam kebakaran	-	-	Pada Rusun Blok C ini sistem pemadam kebakaran tergolong baik dikarenakan pada setiap lantai telah disediakan hydrant
	Sistem fire alarm	-	-	Fire alarm pada rusun ini baik dikarenakan diletakkan pada setiap lantai dan di tempatkan pada lokasi-lokasi yang strategis
	Sistem CCTV	-	-	Pada rusun ini tidak ada CCTV, sistem keamanan berupa pintu portal saja

Lampiran 5 Hasil Observasi/Pengukuran Blok D Gemawang 2

Komponen	Sub Komponen	Elemen	Sub Eleman	Kondisi dan Deskripsi Kerusakan
Arsitektural	Penutup atap	Penutup atap	-	Dalam kondisi Baik hanya cat yang telah memudar
		Bubungan	-	Dalam keadaan baik
		Lisplang	-	Terdapat pada salah satu sisi yang mengalami terbukanya lapisan lisplang yang dikaitkan dengan penutup plafon
	Langit-Langit	Rangka plafon	-	Mengalami kerusakan sampai rangka plafon bengkok termasuk kerusakan sedang
		Penutup plafon	-	Penutup plafon telah lepas atau rubuh
		Cat plafon	-	Cat plafon dalam kondisi baik
	Dinding & Partisi	Pasangan bata	-	Pada rusun ini tidak menggunakan bata melainkan batako
		Plester aci	-	Plesteran aci masih dalam keadaan sedang dikarenakan terdapat keretakan pada salah satu dinding tangga

		Cat dinding	-	Cat dinding dalam keadaan baik hanya pada salah satu dinding terdapat pengelupasan cat dikarenakan blum keringnya dinding lalu langsung di cat
Pintu & Jendela Lantai		Pintu	Kusen	Pada rusun ini menggunakan kusen berbahan aluminium yang mengakibatkan minimnya kerusakan, termasuk dalam kategori baik
			Daun pintu	Terdapat sala satu pintu mengalami kerusakan hanya pada lapisan luarnya akibat cuaca, termasuk dalam kategori baik
			Kunci & handel	Dalam kondisi baik
			Engsel	Dalam kondisi baik
			Cat pintu	Sebagian besar pintu rusun tidak di cat
		Jendela	Kusen	Kusen pada rusun ini menguunakan bahan aluminium, jadi minim kerusakan
			Daun jendela & kaca	Pada jendela dan kaca tidak mengalami kerusakan masih dalam kondisi baik
			Kunci & handel	Tidak mengalami kerusakan, dalam kondisi baik

			Engsel	Dalam kondisi baik
			Cat jendela	Pada jendela tidak di cat, dikarenakan jendela full kaca dan kusennya yang dipakai berbahan aluminium,
		Penutup lantai	-	Penutup lantai berbahan plesteran semen dan tidak ada kerusakan
		Dasar lantai	-	-
Mekanikal & elektrik	Sistem pemadam kebakaran	-	-	Sistem pemadam kebakaran dalam kondisi baik, dan ditempatkan pada tempat-tempat yang strategis
	Sistem fire alarm	-	-	Sistem fire alarm dalam kondisi baik dan ditempatkan pada setiap lantai
	Sistem CCTV	-	-	Pada rusun ini tidak ada CCTV, sistem keamanan hanya pintu portal saja

Lampiran 6 Pedoman Wawancara

Nama :

Usia :

Rusun/Blok :

Tgl Wawancara:

Pertanyaan:

1. Sejak kapan anda menjadi penghuni di rusun ini?
2. Selama anda menghuni rusun ini sudah berapa kali dilakukan perbaikan baik secara pribadi ataupun dari pengelola rusun?
3. Apakah ada kerusakan-kerusakan pada bangunan rusun yang anda tempati?
 - a. Kerusakan apa sajakah itu?
 - b. Dimanakah letak kerusakan tersebut?
 - c. Sejak kapan kerusakan terjadi?
 - d. Menurut anda apa penyebab kerusakan tersebut?
 - e. Apakah semua kerusakan tersebut perlu mendapatkan perbaikan dengan segera?
 - f. Dari semua kerusakan-kerusakan tersebut, bagian manakah yang membuat anda resah dan ingin segera diperbaiki?
 - g. Kenapa kerusakan tersebut dapat membuat anda resah?
4. Siapakah yang bertanggungjawab terhadap perbaikan atas kerusakan pada kamar rusun yang ditempati oleh penghuni rusun?
5. Apakah ada upaya secara pribadi untuk melakukan perbaikan terhadap kerusakan?
6. Apakah ada upaya dari pihak pengelola rusun untuk melakukan perbaikan terhadap kerusakan?

Lampiran 7 Pedoman Pengukuran Kerusakan

No	Komponen	Foto Kerusakan	Keterangan kerusakan (luas, panjang, dll)
1			
2			

3			
4			

Lampiran 8 Hasil Pengukuran Kerusakan Blok A Gemawang 1

No	Komponen	Foto Kerusakan	Keterangan kerusakan (luas, panjang, dll)
1	Penutup Atap		Pada penutup atap tidak ada kerusakan yang berarti yang menunjukkan bahwa masih layak dipakai

	Lisplang		Pada lisplang gemawang blok A tidak mengalami kerusakan masih tampak rapi dan tidak ada yang terkelupas
2	Langit- Langit		Terdapat kerusakan yaitu pada bagian penutup plafon yang telah terbuka seperti gambar yang berada di samping Panjang kerusakan 120 x 60 cm hal ini dikarenakan adanya rembesan air yang masuk lewat rangka plafon, terlihat terdapat bekas air

Cat Plafon



Sebagian besar cat plafon masih terlihat bagus, akan tetapi ada beberapa lokasi yang telah mengalami kerusakan yang menyebabkan cat plafon tampak kotor.

3	Dinding		Pasangan batako terlihat tidak mengalami kerusakan yang cukup berarti,
---	---------	--	--

Plester Aci



Pada bagian balok mengalami kerusakan yaitu plesteran aci retak halus sepanjang 120 cm
Kerusakan ini terletak di lantai 2

Cat Dinding



Pada Rusun Gemawang 1 belum dilakukannya plesteran acian secara penuh hanya pada bagian kolom dan balok yang telah di aci dan pada bagian tersebutlah yang di cat,

4	Pintu		<p>Pada pintu Gemawang 1 blok A tidak mengalami kerusakan memiliki ukuran pintu dan jendela yang sama,akan tetapi memiliki bahan yang lebih tebal daripada di gemawang 2 ukuran pintu : memiliki panjang 200 cm dan lebar 80 cm</p>
5	Jendela		<p>Jendela pada blok A menggunakan bahan dan ukuran yang sama dengan blok C dan D yaitu Panjang 110 cm dan lebar 135 cm</p> <p>Penggunaan bahan aluminium selain umur kelayakannya sangat lama dan menambah daya tarik tersendiri karena minim kerusakannya</p>

6	Lantai		Pada Lantai blok A menggunakan plesteran saja,
7	Sistem Pemadam Kebakaran		

8	Sistem Fire Alarm		Penggunaan fire alarm pada rusun Blok A
9	Sistem CCTV		Pada rusun gemawang 1 Blok A tidak ada CCTV, Sistem keamanan pada rusun ini menggunakan sistem one gate yaitu pintu masuk dan keluar hanya pada satu titik, dan dilengkapi dengan pos keamanan.

Lampiran 9 Hasil Pengukuran Kerusakan Blok B Gemawang 1

No	Komponen	Foto Kerusakan	Keterangan kerusakan (luas, panjang, dll)
1	Penutup Atap		<p>Pada penutup atap tidak mengalami kerusakan cat penutup atap masih bagus</p>
	Lisplang		<p>Pada lisplang terdapat kerusakan yaitu pada sisi sisi tengah plafon sudah ada tanda tanda rembesan air yang menyebabkan lama kelamaan akan menjadi keropos dan mengalami ambrol</p>

2

Langit-Langit



Rangka Baja terlihat masih bagus
akan tetapi rangka penutup atap yang telah mengalami kelapukan
pada kayu
tampak bahwa kayu yang di gunakan sebagai tumpuan penutup
plafon telah lapuk
panjang kerusakan 240 x 60 cm

	Cat Plafon		Cat plafon pada blok B sebagian besar masih baik dan tampak bersih
3	Dinding		Pasangan Batako pada blok B juga memiliki bentuk yang sama dengan blok A yaitu masih terlihatnya pasangan batako dikarenakan 2 blok ini belum dilakukannya plesteran acian dan belum dilakukan pengecatan, pengecatan dilakukan di kolom dan balok saja

4	Pintu		<p>Pintu yang digunakan berbeda dengan yang di gemawang 2 pada gemawang 1 menggunakan pintu yang berbahan agak tebal yang mengakibatkan minimnya kerusakan pada kunci dan hendel tidak mengalami kerusakan masih berfungsi dengan baik</p>
5	Jendela		<p>Jendela yang di gunakan berbahan aluminium yang menyebabkan minimnya kerusakan Ukuran yang dipakai sama dengan rusun pada blok A,C,D yaitu dengan panjang 110 cm dan dengan lebar 135 cm</p>

6	Lantai		<p>Dasar lantai mengalami kerusakan berupa terkelupasnya acian hal ini terjadi dikarenakan intensitas orang dan beban yang berlebihan yang mengakibatkan acian plesteran tidak kuat terletak di lantai 1 ke 2 dengan panjang kerusakan 180 x 160</p>
7	Sistem Pemadam Kebakaran		

8	Sistem Fire Alarm		Sistem Fire Alarm pada blok B tiap lantai dilengkapi dengan fire alarm dan mempunyai petunjuk evakuasi apabila terjadi bencana yang tidak di inginkan
9	Sistem CCTV		Pada Rusub Gemawang Blok B tidak dilengkapi dengan sistem CCTV akan tetapi menggunakan sistem one gate yaitu pintu masuk dan keluar hanya bisa di akses pada satu pintu dan selain itu pada rusun Gemawang dilengkapi dengan pos keamanan dan portal,dan apabila ada tamu harap lapor pada pos keamanan tersebut

Lampiran 10 Hasil Pengukuran Kerusakan Blok C Gemawang 2

No	Sub Komponen	Foto Kerusakan	Keterangan kerusakan (luas, panjang, dll)
1	Penutup Atap		Tidak Mengalami kerusakan akan tetapi pengelupasan cat dan tidak mempengaruhi fungsi dari penutup atap

	Lisplang		Terdapat sebagian lisplang yang terkelupas dikarenakan tidak sempurnanya paku yang menancap dalam kayu yang menancap dalam penutup plafon dengan panjang 285 cm
2	Langit-Langit		Terlihat kerusakan pada rangka plafon di lantai 3 c Pengeroposan rangka baja yang terlihat bisa di simpulkan bahwa bagian yang lain hampir sama mengalami kerusakan seperti itu.

	Penutup Plafon		Mengelupasnya sebagian penutup plafon dikarenakan ada rembesan air yang mengakibatkan ambrolnya sebagian penutup plafon tersebut panjang 75 cm lebar 100 cm
	Cat Plafon		Cat Pada sebagian plafon menurut pengamat masih baik bahkan bersih

3	Dinding		<p>Cat dinding tampak mengelupas mengelupas dikarenakan belum keringnya acian pada dinding yang langsung di cat atau mengalami kelembaban yang lama kelamaan akan berjamur kasus ini di temukan pengamat pada lantai 1 dengan lebar 172 cm,dan panjang 300 cm</p>
4	Pintu		<p>Seperti yang terlihat disamping tampak pintu yang tampak keretak keretakan hal ini dikarenakan oleh berbagai hal salah satunya penggunaan pintu yang menggunakan kayu tipis dan terkena panas terus menerus yang mengakibatkan kerusakan tapi masih bisa berfungsi sempurna kunci,handel dan engsel pintu masih berfungsi dengan baik lokasi pengamatan pada lantai 2 pada kamar c2 11 kerusakan dengan panjang 200 cm dan lebar 80 cm</p>

5	Jendela		<p>Jendela yang terdapat dalam rusun gemawang menggunakan bahan aluminium yang mengakibatkan lamanya umur penggunaan Kunci hendel dan engsel berfungsi sebagaimana mestinya</p> <p>panjang kaca 110 cm dan lebar 135 cm</p>
---	---------	---	---

6	Lantai		Lantai dirusun menggunakan plesteran semua tidak adanya kerusakan yang berarti
7	Sistem Pemadam Kebakaran		Sistem pemadam kebakaran pada rusun gemawang baik dikarenakan di setiap lantai dilengkapi dengan hydrant walaupun dari segi bentuk kurang terawat,

8	Sistem Fire Alarm		<p>Sistem fire alarm yang terdapat di gemawang sangat baik dikarenakan selain fire alarm juga dilengkapi dengan washer yang apabila ada nyala api sistem tersebut sudah otomatis nyala dan menyembrotkan air</p>
9	Sistem CCTV		<p>Pada rusun gemawang belum dilengkapi dengan sistem keamanan cctv Sistem keamanan di gemawang 2 ini hanya terdapat pintu portal dan pos keamanan yang terdapat di Gemawang 1 seberang jalan.</p>

Lampiran 11 Hasil Pengukuran Kerusakan Blok D Gemawang 2

No	Komponen	Foto Kerusakan	Keterangan kerusakan (luas, panjang, dll)
1	Penutup Atap		<p>Penutup atap yang berada di gemawang 2 blok D hampir sama kerusakannya di blok C yaitu sama” hilangnya warna cat tetapi tidak mempengaruhi fungsi</p>
	Lisplang		<p>Pada lisplang yang terletak pada lantai 3 terdapat sebagian lisplang yang terkelupas dikarenakan paku yang menancap antar paku dengan plafon lepas,</p>

Langit-langit		<p>Rangka plafon yang terdapat pada blok D mengalami Kerusakan yaitu bengkoknya rangka baja hal ini disebabkan oleh penutup plafon yang pemasangannya langsung didapatkan pada kayu yang renggang” lalu di pasang</p>
Penutup Plafon		<p>Penutup plafon yang berada di lantai 3 telah ambrol hal ini dikarenakan oleh beberapa hal antara lain lepasnya penguat penutup plafon dengan kayu dll kerusakan dengan panjang 310 cm dengan lebar 60 cm terkelupas</p> <p>Pengamat mendapati kerusakan dag/plafon lantai paling</p>

		<p>bawah yang berfungsi sebagai tempat parkir mengalami kerusakan yaitu munculnya lumut yang lama kelamaan akan mengurangi kekuatan balok tersebut tumbuhnya lumut pada tembok disinyalir ada rembesan air dari atas yang mengakibatkan tumbuhnya lumut</p>
Cat Plafon		<p>Pada Rusun Gemawang blok D tampak cat plafon yang masih baik dan bersih</p>

3	Dinding		<p>Plesteran Acian mengalami keretakan pada lantai 3 sepanjang 178 cm</p> <p>Keretakan disamping berada di sebaliknya dengan panjang 130 cm</p>
---	---------	---	---

		<p>keretakan juga terjadi pada dinding lantai 2 dengan luas panjang 200 cm</p>
Cat Dinding		<p>Terdapat Kerusakan cat dinding yang terdapat pada lantai 2 yaitu sepanjang 250 x 140 cm hal ini dikarenakan kelembapan yang terjadi pada dinding tersebut atau dengan kata lain pada proses pengecatan tidak mnggu dinding kering yang mengakibatkan kelembapan itu terjadi</p>

4	Pintu		<p>Kerusakan pada pintu tersebut yaitu mengelupasnya lapisan depan pintu yang mengakibatkan kurang enak nya pandangan tapi tidak mengurangi fungsi pintu tersebut kunci, handel dan engsel pintu masih berjalan dengan normal</p> <p>kasus ini ditemui pengamat pada lantai 2</p> <p>Kerusakan tersebut dengan panjang 200 cm dan lebar 80 cm</p>
---	-------	--	---

5	Jendela		<p>Jendela yang terdapat pada blok D menggunakan bahan yang sama yaitu aluminium</p> <p>penggunaan bahan ini selain awet dapat memperindah suatu penampilan jendela</p> <p>kunci, handel, engsel masih berfungsi dengan baik</p> <p>pengamat mengambil gambar pada lantai 2</p> <p>Dengan panjang 110 cm dan lebar 135 cm</p>
---	---------	--	---

6	Lantai		Pada rusun gemawang blok D menggunakan lantai plesteran semen
7	Sistem Pemadam Kebakaran		Sistem Pemadam Kebakaran pada blok D cukup baik dengan adanya hydrant setiap lantai akan tetapi kurang terawat, alangkah baiknya hydrant ini di control kelayakannya, karna hydrant sangat penting bagi sebuah bangunan umum seperti rusun.

8	Sistem Fire Alarm		Sistem fire alarm yang terdapat pada blok D sangat amat baik dikarenakan di setiap lantai ada dan letaknya sangat strategis
9	Sistem CCTV		Pada blok D juga tidak dilengkapi dengan sistem cctv letak blok C dan D satu lokasi keamanan disini hanya berupa adanya portal dan pintu one gate,

Lampiran 12 Pedoman Perhitungan Biaya-Biaya Perawatan

No	Komponen	Material/Bahan		Tenaga		Total Biaya
		Jenis Material untuk perbaikan	Biaya Material	Kebutuhan Tenaga (orang dan jumlah hari)	Biaya Tenaga	
1		1. 2. 3.				
2						
3						
4						
5						

Lampiran 13 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Perawatan Blok A Gemawang 1

No	Komponen	Material/Bahan		Tenaga		Total Biaya
		Jenis Material untuk perbaikan	Biaya Material	Kebutuhan Tenaga (orang dan jumlah hari)	Biaya Tenaga	
1	Langit-Langit	1. 3 Lembar Ternit 2. 1 ons Paku 3. 2 kg cat 4. 1 Kuas	@20.000=Rp 60.000 = Rp 3000 @20.000= Rp 40.000 = Rp 20.000	1 Tukang dan 1 Asisten Tukang (pekerjaan 1 hari)	Rp 90.000 Rp 80.000	Rp 293.000
2	Plester Aci	1. 1 kg semen 2. 1 kg Cat 3. 1 Kuas	Rp 2000 Rp 25.000 Rp 20.000	1 Tukang (pekerjaan setengah hari)	Rp 50.000	Rp 97.000
Jumlah						Rp. 390.000

Lampiran 14 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Perawatan Blok B Gemawang 1

No	Komponen	Material/Bahan		Tenaga		Total Biaya
		Jenis Material untuk perbaikan	Biaya Material	Kebutuhan Tenaga (orang dan jumlah hari)	Biaya Tenaga	
1	Lisplang	1. 2 lembar ternit 2. 1 ons paku 3. 1 kg cat 4. 1 Kuas	@Rp 20.000 =Rp 40.000 = Rp 3000 = Rp 20.000 = Rp 20.000	1 Tukang (Pekerjaan setengah hari)	Rp 50.000	Rp 133.000
2	Langit-Langit	1. Kayu Kamper 3 batang/batang 3 m 2. 1 ons Paku 3. 2 lembar ternit 4. 1 kg cat 5. 1 Kuas	@100.000 = Rp 300.000 = Rp 3000 @Rp 20.000 = Rp 40.000 = Rp 20.000 = Rp 20.000	1 Tukang dan 1 Asisten Tukang (1 Hari Pekerjaan)	Rp 90.000 Rp 80.000	Rp 533.000
3	Lantai	1. 1 Sak Semen	= Rp 40.000	1 Tukang (1 Hari Pekerjaan)	Rp 90.000	Rp 130.000
Jumlah						Rp. 816.000

Lampiran 15 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Perawatan Blok C Gemawang 2

No	Komponen	Material/Bahan		Tenaga		Total Biaya
		Jenis Material untuk perbaikan	Biaya Material	Kebutuhan Tenaga (orang dan jumlah hari)	Biaya Tenaga	
1	Penutup Atap	1. Cat Sprayer sebanyak 807 m	Rp 25.000/meter = Rp 20.175.000	2 orang (1 hari pekerjaan)	Rp 5000/meter = Rp 4.035.000 per orang Rp 2.017.500	Rp 24.210.000
2	Lisplang	1.Paku 1 ons	Rp 3000	1 Tukang (setengah Hari)	Rp 50.000	Rp 53.000
3	Langit- langit	1. Baja Ringan 4x4	Rp 30.000/batang =Rp 120.000	1 Tukang 1 Asisten Tukang (1 hari pekerjaan)	Rp 90.000 Rp 80.000	Rp 290.000
4	Penutup Plafon	1. 1 Lembar ternit 2. 1 ons Paku 3. 1 kg cat 4. 1 Kuas	=Rp 20.000 =Rp 3000 =Rp 20.000 = Rp 20.000	1 tukang 1 Asisten Tukang (Setengah hari pekerjaan)	Rp 50.000 Rp 40.000	Rp 153.000
5	Dinding	1. Amplas 1 meter 2. Cat Dasar 1 kg 3. Cat 2 kg 4. Kuas	= Rp 16.000 = Rp 24.000 = Rp 48.000 = Rp 20.000	1 Tukang (Pekerjaan 1 hari)	Rp 90.000	Rp 198.000
6	Pintu	1. 2 lembar triplek 2. Paku 1 ons	@ Rp 55.000 =Rp 110.000 = Rp 3000	1 Tukang (Pekerjaan 1 hari)	Rp 100.000	Rp 213.000
Jumlah						Rp 25.117.000

Lampiran 16 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Perawatan Blok D Gemawang 2

No	Komponen	Material/Bahan		Tenaga		Total Biaya
		Jenis Material untuk perbaikan	Biaya Material	Kebutuhan Tenaga (orang dan jumlah hari)	Biaya Tenaga	
1	Penutup Atap	1. Cat Sprayer sebanyak 807 m	Rp 25.000/meter = Rp 20.175.000	2 orang (1 hari pekerjaan)	Rp 5000/meter = Rp 4.035.000 per orang Rp 2.017.500	Rp 24.210.000
2	Lisplang	2. Paku 1 ons	Rp 3000	1 Tukang (setengah Hari)	Rp 50.000	Rp 53.000
3	Langit- langit	2. Baja Ringan 4x4	Rp 30.000/batang =Rp 90.000	1 Tukang 1 Asisten Tukang (1 hari pekerjaan)	Rp 90.000 Rp 80.000	Rp 260.000

4	Penutup Plafon Penutup plafon (DAG)	1. Kayu kamper 3m 2. Paku 1 ons 3. 3 lembar Ternit 4. 2 kg Cat 5. 1 Kuas 1. No drop 2. Serat 3. Cat 3 kg 4. Kuas	=Rp 100.000 =Rp 3000 @ Rp 20.000 = Rp 60.000 @ Rp 20.000 = Rp 40.000 = Rp 20.000 = Rp 50.000 @Rp 7000 = Rp 28.000 @Rp 24.000 = Rp 72.000 = Rp 20.000	1 Tukang 1 Asisten Tukang (1 hari pekerjaan)	Rp 90.000 Rp 80.000	Rp 393.000
5	Dinding	1. Semen 1 kg 2. Cat 1 kg 3. Kuas	Rp 2000 Rp 24.000 Rp 20.000	1 Tukang (setengah Hari)	Rp 50.000	Rp 96.000
6	Cat Dinding	5. Amplas 1 meter 6. Cat Dasar 1 kg 7. Cat 2 kg 8. Kuas	= Rp 16.000 = Rp 24.000 = Rp 48.000 = Rp 20.000	1 Tukang (Pekerjaan 1 hari)	Rp 90.000	Rp 198.000
7	Pintu	3. 2 lembar triplek 4. Paku 1 ons	@ Rp 55.000 =Rp 110.000 = Rp 3000	1 Tukang (1 Hari pekerjaan)	Rp 100.000	Rp 213.000
Jumlah						Rp. 25.423.000

Lampiran 17 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Pengadaan Komponen Mekanikal & Elektrikal Blok A Gemawang 1

No	Komponen	Material/Bahan		
		Jenis Material (pengadaan/Pembelian)	Biaya Material	
			Satuan	Jumlah
1	3 paket Sistem Pemadam Kebakaran (untuk lantai 1,2 dan 3)	hydran bok INDOOR TYPE A2 (Size : 100 x 80 x 18 cm)	Rp1.956.240	Rp5.868.720
		1 Roll Fire Hose 1.5" x 30 mtr,c/w machino cpl	Rp1.642.290	Rp4.926.870
		1 pcs Hose Nozzle 1.5"	Rp557.700	Rp1.673.100
		1 pcs Hydrant Valve 1.5"	Rp669.240	Rp2.007.720
		1 pcs Hose Rack 1.5"	Rp557.700	Rp1.673.100
		1 pcs hydrant valve 2.5' VDH	Rp1.328.480	Rp3.985.440
		Jumlah	Rp6.711.650	Rp20.134.950
2	1 paket CCTV	3 Kamera Indoor 2 MP	Rp4.600.000	Rp4.600.000
		1 Camera Outdoor 2 MP		
		DVR 4 Chanel		
		HDD 1000GB		
		Power Suply 10 A		
		100 m kabel		
		4 Jack DC		
		8 BNC Connector		
		Kabel HDMI		
		Pasang + setting		
		Jumlah		
Total paket Sistem Pemadam dan CCTV				Rp24.734.950

Lampiran 18 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Pengadaan Komponen Mekanikal & Elektrikal Blok B Gemawang 1

No	Komponen	Material/Bahan		
		Jenis Material (pengadaan/Pembelian)	Biaya Material	
			Satuan	Jumlah
1	3 paket Sistem Pemadam Kebakaran (untuk lantai 1,2 dan 3)	hydran bok INDOOR TYPE A2 (Size : 100 x 80 x 18 cm)	Rp1.956.240	Rp5.868.720
		1 Roll Fire Hose 1.5" x 30 mtr,c/w machino cpl	Rp1.642.290	Rp4.926.870
		1 pcs Hose Nozzle 1.5"	Rp557.700	Rp1.673.100
		1 pcs Hydrant Valve 1.5"	Rp669.240	Rp2.007.720
		1 pcs Hose Rack 1.5"	Rp557.700	Rp1.673.100
		1 pcs hydrant valve 2.5' VDH	Rp1.328.480	Rp3.985.440
		Jumlah	Rp6.711.650	Rp20.134.950
2	1 paket CCTV	3 Kamera Indoor 2 MP	Rp4.600.000	Rp4.600.000
		1 Camera Outdoor 2 MP		
		DVR 4 Chanel		
		HDD 1000GB		
		Power Suply 10 A		
		100 m kabel		
		4 Jack DC		
		8 BNC Connector		
		Kabel HDMI		
		Pasang + setting		
		Jumlah		
Total paket Sistem Pemadam dan CCTV				Rp24.734.950

Lampiran 19 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Pengadaan Komponen Mekanikal & Elektrikal Blok C Gemawang 2

No	Komponen	Material/Bahan		
		Jenis Material (pengadaan/Pembelian)	Biaya Material	
			Satuan	Jumlah
1	1 paket CCTV	3 Kamera Indoor 2 MP	Rp4.600.000	Rp4.600.000
		1 Camera Outdoor 2 MP		
		DVR 4 Chanel		
		HDD 1000GB		
		Power Suply 10 A		
		100 m kabel		
		4 Jack DC		
		8 BNC Connector		
		Kabel HDMI		
		Pasang + setting		
		Jumlah		
2	pengecatan hidran boks	Cat besi mowilex 1 kg	Rp71.000	Rp71.000
		Tiner 1 lt	Rp15.000	Rp15.000
		Jumlah		Rp86.000
Total paket Sistem CCTV + pengecatan hidran boks				Rp4.686.000

Lampiran 20 Hasil Perhitungan Biaya-Biaya Pengadaan Komponen Mekanikal & Elektrikal Blok D Gemawang 2

No	Komponen	Material/Bahan		
		Jenis Material (pengadaan/Pembelian)	Biaya Material	
			Satuan	Jumlah
1	1 paket CCTV	3 Kamera Indoor 2 MP	Rp4.600.000	Rp4.600.000
		1 Camera Outdoor 2 MP		
		DVR 4 Chanel		
		HDD 1000GB		
		Power Suply 10 A		
		100 m kabel		
		4 Jack DC		
		8 BNC Connector		
		Kabel HDMI		
		Pasang + setting		
		Jumlah		
2	pengecatan hidran boks	Cat besi mowilex 1 kg	Rp71.000	Rp71.000
		Tiner 1 lt	Rp15.000	Rp15.000
				Rp86.000
Total paket Sistem CCTV + pengecatan hidran boks				Rp4.686.000

Lampiran 21 Pedoman Dokumentasi

1. Dokumen atau data Denah atau desain Rusun
2. Dokumen atau data pelaksanaan perawatan gedung rusun tahun 2017
3. Dokumen atau data jumlah penghuni rusun

Lampiran 22

Denah Rusun Gemawang 1 Blok A
dan Blok B

Gambar L-22.1

Denah Rusunawa Gemawang 1
Blok A dan Blok B

Gambar L-22.2

Detail Lokasi Rusunawa
Gemawang 1 Blok A dan Blok B

Gambar L-22.3

Denah Lantai Dasar Gemawang 1
Blok A dan Blok B

Gambar L-22.4

Denah Lantai 1 Gemawang 1 Blok
A dan Blok

Lampiran 23

Denah Rusun Gemawang 2 Blok C
dan Blok D

Gambar L-23.1

Denah Rusunawa Gemawang 2
Blok C dan Blok D

Gambar L-23.2

Denah Lantai Dasar Gemawang 2 Blok C
dan Blok D

Gambar L-23.3

Denah Lantai 1 Gemawang 2 Blok C dan
Blok D

