

TUGAS AKHIR

**ANALISIS BIAYA PERAWATAN BANGUNAN
GEDUNG RUMAH RUSUN DI YOGYAKARTA**

***MAINTENANCE COST ANALYSIS OF FLATS IN
YOGYAKARTA***

**Diajukan Kepada Universitas Islam Indonesia Yogyakarta Untuk Memenuhi
Persyaratan Memperoleh Derajat Sarjana Teknik Sipil**



DRAJAT WIRDIANTO

14511259

Disetujui :

Pembimbing

Albani Musyafa', S.T., M.T., Ph.D

Tanggal :

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan Tugas Akhir yang saya susun sebagai syarat untuk memenuhi salah satu persyaratan pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Islam Indonesia seluruhnya merupakan hasil karya saya sendiri. Adapun bagian-bagian tertentu dalam penulisan laporan Tugas Akhir yang saya kutip dari hasil karya orang lain telah dituliskan dalam sumbernya secara jelas sesuai norma, kaidah, dan etika penulisan karya ilmiah. Apabila di kemudian hari ditemukan seluruh atau sebagian laporan Tugas Akhir ini bukan hasil karya saya sendiri atau adanya plagiasi dalam bagian-bagian tertentu, saya bersedia menerima sanksi, termasuk pencabutan gelar akademik yang saya sandang sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

Yogyakarta, Februari 2019
Yang membuat pernyataan,

Drajat Wirdianto
(14511259)

DEDIKASI



BISMILLAHIRRAHMANIRRAHIM

Dengan rahmat Allah SWT yang maha pengasih dan maha penyayang. Tuhan yang senantiasa memberikan cinta dan kasih sayang kepada umatnya. Berkat karunia dan kemudahan yang telah Engkau berikan akhirnya Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

Kupersembahkan karya ini kepada kedua orang tua saya, teruntuk Ayah Bayu yang telah membiayai serta menyediakan fasilitas kepada saya selama masa perkuliahan ini serta tidak lupa selalu mendoakan demi kesuksesan saya dan Ibu Nurdiana, wanita yang sangat luar biasa yang selalu memberikan motivasi, kasih sayang tulus serta tidak lupa doa yang selalu mengiringi setiap langkah saya hingga saat ini. Terima kasih atas segalanya yang telah dicurahkan demi kesuksesan saya. Untuk adik saya, Nadia Shafira Putri terima kasih atas dukungannya untuk saya sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan. Untuk Kharisma Ema Fatma, wanita yang telah setia membantu dan menemani saya dalam mengerjakan Tugas Akhir hingga selesai. Untuk sahabat-sahabat saya yang telah setia menemani saya selama 16 tahun ini Wafa, Wafi, Dwiki, dan Yanto terima kasih atas dukungan dan motivasinya agar cepat menyusul untuk menjadi seorang sarjana. Tidak lupa saya ucapkan terima kasih kepada teman-



teman Pesona Jati DanangK, Majid, Zikri, Bima, Benta, Dwi, Fariz, Mamad, Mas Ogi, Cecep, Ari yang telah saya anggap menjadi keluarga saya selama di Jogja. Serta teman-teman Komodo yang selalu memberikan support Zaki, Erick, Fakhri, Iqbal, Razin, Bagas, Edo, Wibi, Prakas, Ichsan, Fiqri, Adin, Mang Toyo, Kun.

Semoga Allah SWT membalas jasa, budi kalian suatu hari nanti dan semoga kalian diberikan kemudahan dalam segala hal, Aaamiin Ya' Rabbal'Alaaamiin

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul Analisis Biaya Perawatan Bangunan Gedung Rumah Susun di Yogyakarta. Dalam penyusunan Tugas Akhir ini banyak hambatan yang dihadapi penulis, namun berkat saran, kritik, serta dorongan semangat dari berbagai pihak, Alhamdulillah Tugas Akhir ini dapat diselesaikan. Berkaitan dengan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sedalam-dalamnya kepada :

1. Dr. Ir. Sri Amini Yuni Astuti, M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.
2. Bapak Albani Musyafa', S.T.,M.T.,Ph,D selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
3. Keluarga yang tercinta, telah memberikan support, motivasi, biaya, dukungan dan doa tiada henti hingga terselesainya Tugas Akhir ini.
4. Serta semua pihak terkait yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu

Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat memberikan banyak manfaat bagi penulis dan bagi pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Yogyakarta, Februari 2019

Penulis

Drajat Wirdianto
14511259