

LAMPIRAN 4

Lampiran 4 Perhitungan Rencana Anggaran Biaya

Tabel L-4.1 Harga Bahan dan Alat

HARGA BAHAN & ALAT				
No	Jenis	Satuan	Upah	
1	PC Gresik	zak	Rp	47.000,00
2	PC Holcim	zak	Rp	49.250,00
3	PC Tiga Roda	zak	Rp	47.000,00
4	Pasir	m ³	Rp	210.000,00
5	Split	m ³	Rp	225.000,00
6	Beton readymix f'c 30 Mpa	m ³	Rp	635.000,00
7	Besi beton BJTP 24	kg	Rp	9.000,00
8	Kawat beton / bindrat	kg	Rp	13.000,00
9	Multiplek 12 mm	m ³	Rp	145.000,00
10	Kayu	m ³	Rp	2.150.000,00
11	Paku	kg	Rp	12.000,00
12	Minyak Bekisting	liter	Rp	30.000,00
13	Pasangan batako	m ³	Rp	38.755,00
14	Anti rayap tanah	m ²	Rp	10.500,00
15	Pompa	m ³	Rp	18.000,00
16	Alat bantu	ls	Rp	2.000,00

Tabel L-4.2 Harga Upah Tenaga Kerja

HARGA UPAH TENAGA KERJA				
No	Jenis	Satuan	Upah	
1	Pekerja	OH	Rp	63.000,00
2	Mandor	OH	Rp	79.000,00
3	Tukang Batu	OH	Rp	75.000,00
4	Tukang Besi	OH	Rp	76.000,00
5	Tukang Kayu	OH	Rp	77.000,00
6	Kepala Tukang Besi	OH	Rp	80.000,00
7	Kepala Tukang Kayu	OH	Rp	79.000,00
8	Kepala Tukang Batu	OH	Rp	80.000,00

Tabel L-4.3 Harga Satuan Pekerjaan Tanah

NO	KEBUTUHAN	KOEF	SAT	HARGA SAT Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6=(3x5)
I	PEKERJAAN TANAH				
1.1	Galian tanah pondasi 1 m³				
	Tenaga				
	Gali				
	Pekerja	1,0000	OH	Rp 63.000,00	Rp 63.000,00
	Mandor	0,0400	OH	Rp 79.000,00	Rp 3.160,00
	Angkat				
	Pekerja	0,2100	OH	Rp 63.000,00	Rp 13.230,00
	Mandor	0,0200	OH	Rp 79.000,00	Rp 1.580,00
	Jumlah				Rp 80.970,00
1.2	Galian tanah 1 m³				
	Tenaga				
	Gali				
	Pekerja	1,0000	OH	Rp 63.000,00	Rp 63.000,00
	Mandor	0,0400	OH	Rp 79.000,00	Rp 3.160,00
	Angkat				
	Pekerja	0,2100	OH	Rp 63.000,00	Rp 13.230,00
	Mandor	0,0200	OH	Rp 79.000,00	Rp 1.580,00
	Jumlah				Rp 80.970,00
1.3	Lantai kerja				
	Bahan				
	Semen	5,4500	zak	Rp 47.000,00	Rp 256.150,00
	Pasir	0,5200	m ³	Rp 210.000,00	Rp 109.200,00
	Split	0,8700	m ³	Rp 225.000,00	Rp 195.750,00
	Tenaga				
	Tukang batu	1,2000	OH	Rp 75.000,00	Rp 90.000,00
	Kepala tukang batu	0,1200	OH	Rp 80.000,00	Rp 9.600,00
	Pekerja	1,2000	OH	Rp 63.000,00	Rp 75.600,00
	Mandor	0,1800	OH	Rp 79.000,00	Rp 14.220,00
	Jumlah				Rp 750.520,00
1.4	Urugan tanah kembali 1 m³				
	Tenaga				
	Pekerja	0,3000	OH	Rp 63.000,00	Rp 18.900,00
	Mandor	0,0100	OH	Rp 79.000,00	Rp 790,00
	Jumlah				Rp 19.690,00
1.5	Urugan pasir 1 m³				
	Bahan				
	Pasir	1,1000	m ³	Rp 210.000,00	Rp 231.000,00
	Tenaga				
	Pekerja	0,3000	OH	Rp 63.000,00	Rp 18.900,00
	Mandor	0,0100	OH	Rp 79.000,00	Rp 790,00
	Jumlah				Rp 250.690,00

Tabel L-4.4 Harga Satuan Pekerjaan Pondasi

II	PEKERJAAN PONDASI			
SLOOF PONDASI				
II.1	Beton			
Beton Ready Mix f'c=30 Mpa				
Bahan				
Beton Ready Mix K300	1 m ³		Rp 635.000,00	Rp 635.000,00
Pompa	1 m ³		Rp 18.000,00	Rp 18.000,00
Alat bantu	1 ls		Rp 2.000,00	Rp 2.000,00
Jumlah				Rp 655.000,00
II.2	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir			
Bahan				
Besi Beton (polos/ulir)	1 kg		Rp 9.000,00	Rp 9.000,00
Kawat Beton	1 kg		Rp 13.000,00	Rp 13.000,00
			Jumlah (1)	Rp 22.000,00
Tenaga				
Pekerja	0,007 OH		Rp 63.000,00	Rp 441,00
Tukang Besi	0,007 OH		Rp 76.000,00	Rp 532,00
Kepala Tukang	0,0007 OH		Rp 80.000,00	Rp 56,00
Mandor	0,0004 OH		Rp 79.000,00	Rp 31,60
			Jumlah (2)	Rp 1.060,60
			Jumlah (1) + (2)	Rp 23.060,60
II.3	Memasang 1 m² bekisting			
Bahan				
Multiplek 12 mm	0,35 lembar		Rp 145.000,00	Rp 50.750,00
Kayu	0,04 m ³		Rp 2.150.000,00	Rp 86.000,00
Paku	0,4 kg		Rp 12.000,00	Rp 4.800,00
Minyak Bekisting	0,1 liter		Rp 30.000,00	Rp 3.000,00
			Jumlah (1)	Rp 144.550,00
Tenaga				
Pekerja	0,66 OH		Rp 63.000,00	Rp 41.580,00
Tukang Kayu	0,33 OH		Rp 77.000,00	Rp 25.410,00
Kepala Tukang	0,033 OH		Rp 79.000,00	Rp 2.607,00
Mandor	0,033 OH		Rp 79.000,00	Rp 2.607,00
			Jumlah (2)	Rp 72.204,00
			Jumlah (1) + (2)	Rp 216.754,00
II.4	Pembongkaran Bekisting			
Tenaga				
Pekerja	0,2500	OH	63.000,00	15.750,00
			Jumlah	15.750,00

PONDASI				
II.1	Beton			
	Beton Ready Mix f'c=30 Mpa			
	Bahan			
	Beton Ready Mix K300	1 m ³	Rp 635.000,00	635.000,00
	Pompa	1 m ³	Rp 18.000,00	18.000,00
Alat bantu	1 ls	Rp 2.000,00	2.000,00	
Jumlah			Rp	655.000,00
II.2	Pembesian 1 kg dengan besi polos atau besi ulir			
	Bahan			
	Besi Beton (polos/ulir)	1 kg	Rp 9.000,00	9.000,00
	Kawat Beton	1 kg	Rp 13.000,00	13.000,00
	Jumlah (1)		Rp	22.000,00
	Tenaga			
	Pekerja	0,007 OH	Rp 63.000,00	441,00
	Tukang Besi	0,007 OH	Rp 76.000,00	532,00
	Kepala Tukang	0,0007 OH	Rp 80.000,00	56,00
	Mandor	0,0004 OH	Rp 79.000,00	31,60
	Jumlah (2)		Rp	1.060,60
	Jumlah (1) + (2)			Rp
II.3	Memasang bekisting batako			
	Bahan			
	Pasangan batako	1,2 m ³	Rp 38.755,00	46.506,00
	Jumlah (1)		Rp	46.506,00
	Tenaga			
	Pekerja	0,07 OH	Rp 63.000,00	4.410,00
Jumlah (2)		Rp	4.410,00	
Jumlah (1) + (2)			Rp	50.916,00

1	Pek. Sloof Pondasi Menerus				
	Beton Ready Mix f'c 30 Mpa	1,1	m ³	Rp 655.000,00	Rp 720.500,00
	Pembesian	117,31	kg	Rp 23.060,60	Rp 2.705.221,98
	Bekisting	11,2	m ²	Rp 216.754,00	Rp 2.427.644,80
	Pembongkaran bekisting	11,2	m ²	Rp 15.750,00	Rp 176.400,00
Jumlah				6.029.766,78	
2	Pek. Sloof Pondasi Gabungan				
	Beton Ready Mix f'c 30 Mpa	1,1	m ³	Rp 655.000,00	Rp 720.500,00
	Pembesian	117,92	kg	Rp 23.060,60	Rp 2.719.395,35
	Bekisting	7,6	m ²	Rp 216.754,00	Rp 1.647.330,40
	Pembongkaran bekisting	7,6	m ²	Rp 15.750,00	Rp 119.700,00
Jumlah				5.206.925,75	
3	Pek. Pondasi Footplate 3,5 x 3,5 m				
	Beton Ready Mix f'c 30 Mpa	1,1	m ³	Rp 655.000,00	Rp 720.500,00
	Pembesian	41,27185	kg	Rp 23.060,60	Rp 951.753,72
	Bekisting batako	23,45	m ²	Rp 50.916,00	Rp 1.193.980,20
	Jumlah				2.866.233,92
4	Pek. Pondasi Footplate 3 x 3 m				
	Beton Ready Mix f'c 30 Mpa	1,1	m ³	Rp 655.000,00	Rp 720.500,00
	Pembesian	59,63829	kg	Rp 23.060,60	Rp 1.375.294,79
	Bekisting batako	18,56	m ²	Rp 50.916,00	Rp 945.000,96
	Jumlah				3.040.795,75
5	Pek. Pondasi Menerus				
	Beton Ready Mix f'c 30 Mpa	1,1	m ³	Rp 655.000,00	Rp 720.500,00
	Pembesian	44,84499	kg	Rp 23.060,60	Rp 1.034.152,44
	Bekisting batako	178,025	m ²	Rp 50.916,00	Rp 9.064.320,90
	Jumlah				10.818.973,34
6	Pek. Pondasi Gabungan				
	Beton Ready Mix f'c 30 Mpa	1,1	m ³	Rp 655.000,00	Rp 720.500,00
	Pembesian	30,2664	kg	Rp 23.060,60	Rp 697.961,43
	Bekisting batako	134,32	m ²	Rp 50.916,00	Rp 6.839.037,12
	Jumlah				8.257.498,55

Tabel L-4.5 Rencana Anggaran Biaya *Footplate* 3,5 x 3,5 m

No	Jenis Pekerjaan	Sat.	Vol.	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I. PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah <i>footplate</i>	m ³	245	80.970	19.837.650	
2	Urugan tanah kembali <i>footplate</i>	m ³	117,208	19.690	2.307.825	
SUB JUMLAH PEKERJAAN GALIAN/URUGAN TANAH						22.145.475
II. PEKERJAAN PONDASI						
1	Basement					
	Pondasi <i>footplate</i> lebar 3,5 m	m ³	127,79	2.866.233	366.281.765	
	Lantai kerja <i>footplate</i> lebar 3,75 m tebal 7 cm	m ³	7,6664	750.520	5.753.786	
SUB JUMLAH PEKERJAAN PONDASI						372.035.551
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PONDASI <i>FOOTPLATE</i> 3,5 x 3,5 m						394.181.027

Tabel L-4.6 Rencana Anggaran Biaya *Footplate* 3,2 x 3,2 m

No	Jenis Pekerjaan	Sat.	Vol.	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I. PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah <i>footplate</i>	m ³	204,8	80.970	16.582.656	
2	Urugan tanah kembali <i>footplate</i>	m ³	103,64	19.690	2.040.671	
SUB JUMLAH PEKERJAAN GALIAN/URUGAN TANAH						18.623.327
II. PEKERJAAN PONDASI						
1	Basement					
	Pondasi <i>footplate</i> lebar 3 m	m ³	101,16	3.040.795	307.606.898	
	Lantai kerja <i>footplate</i> lebar 3,25 m tebal 7 cm	m ³	6,473	750.520	4.858.566	
SUB JUMLAH PEKERJAAN PONDASI						312.465.464
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PONDASI <i>FOOTPLATE</i> 3 x 3 m						331.088.792

Tabel L-4.7 Rencana Anggaran Biaya *Continuous Footing*

No	Jenis Pekerjaan	Sat.	Vol.	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I. PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah <i>continuous footing</i>	m ³	350	80.970	28.339.500	
2	Urugan tanah kembali <i>continuous footing</i>	m ³	229,04	19.690	4.509.797	
SUB JUMLAH PEKERJAAN GALIAN/URUGAN TANAH						32.849.297
II. PEKERJAAN PONDASI						
1	Basement					
	Balok pondasi 700 x 1000	m ³	7,84	6.029.766	47.273.371	
	Pondasi <i>continuous footing</i> lebar 2,5 m	m ³	113,12	10.818.973	1.223.842.264	
	Lantai kerja <i>continuous footing</i> lebar 2,7 m tebal 7 cm	m ³	78,4	750.520	58.840.768	
SUB JUMLAH PEKERJAAN PONDASI						1.329.956.404
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PONDASI <i>CONTINUOUS FOOTING</i>						1.362.805.701

Tabel L-4.8 Rencana Anggaran Biaya Pondasi Gabungan

No	Jenis Pekerjaan	Sat.	Vol.	Harga Satuan	Jumlah	Sub Total
I. PEKERJAAN TANAH						
1	Galian tanah pondasi gabungan	m ³	256,5	80.970	20.768.805	
2	Urugan tanah kembali pondasi gabungan	m ³	167,96	19.690	3.307.132	
SUB JUMLAH PEKERJAAN GALIAN/URUGAN TANAH						24.075.937
II. PEKERJAAN PONDASI						
1	Basement					
	Balok pondasi 700 x 1000	m ³	5,32	5.206.925	27.700.844	
	Pondasi pondasi gabungan lebar 2,7 m	m ³	83,22	8.257.498	687.198.029	
	Lantai kerja pondasi gabungan lebar 2,9 m tebal 7 cm	m ³	14,364	750.520	10.780.469	
SUB JUMLAH PEKERJAAN PONDASI						725.670.343
TOTAL BIAYA PEKERJAAN PONDASI GABUNGAN						749.746.280