

**Kuesioner Wawancara Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja
Proyek Pembangunan Gedung *Twin Building* E6 & E7
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

1. Identitas

- a. Nama : Feriza Setomo, S.T.
b. Posisi : Site Manager

2. Pertanyaan

- a. Apa saja faktor yang mempengaruhi kinerja proyek pembangunan Gedung *Twin Building* E6 & E7 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta? (isi dengan memberi tanda 'V' pada kolom **Kondisi**)
- b. Jelaskan secara rinci mengenai faktor yang terjadi sehingga mempengaruhi kinerja proyek pembangunan Gedung *Twin Building* E6 & E7 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta? (isi penjelasan pada kolom **Keterangan**)

No	Faktor	Kondisi	Keterangan
I	Tenaga Kerja		
1	Keahlian Tenaga Kerja		
2	Kedisiplinan Tenaga Kerja		
3	Motivasi Kerja Tenaga Kerja		
4	Angka Ketidakhadiran		
5	Ketersediaan Tenaga Kerja		
6	Penggantian Tenaga Kerja Baru		
7	Komunikasi Antara Tenaga Kerja Dan Badan Pembimbing		
II	Bahan		
1	Pengiriman Bahan		
2	Ketersediaan Bahan		
3	Kualitas Bahan		
III	Peralatan		
1	Ketersediaan Peralatan		
2	Kualitas Peralatan		
IV	Karakteristik Teempat	✓	Lokasi Proyek
1	Keadaan Permukaan Dan		

No	Faktor	Kondisi	Keterangan
	Dibawah Permukaan Tanah		
2	Penglihatan Atau Tanggapan Lingkungan Sekitar		
3	Karakteristik Fisik Bangunan Sekitar Lokasi Proyek		
4	Tempat Penyimpanan Bahan/Material		
5	Akses Ke Lokasi Proyek		
6	Kebutuhan Ruang Kerja		
7	Lokasi Proyek	✓	Lahan tempat pembangunan proyek, dukunya merupakan area kantin yang diisi oleh pedagang warung. Mayoritas dari mereka mendak diadabarkannya pembangunan, karena akan mengakibatkan hilangnya pendapatan mereka.
V	Manajerial	✓	Komunikasi antar kontraktor dan pemilik
1	Pengawasan Proyek		
2	Kualitas Pengontrol Pekerjaan		
3	Pengalaman Manajer Lapangan		
4	Perhitungan Keperluan Material		
5	Perubahan Desain		
6	Komunikasi Antara Konsultan Dan Kontraktor		
7	Komunikasi Antara Kontraktor Dan Pemilik	✓	String terjadi perubahan spek maupun desain selama proses pengerjaan gedung karena permintaan user.
8	Jadwal Pengiriman Material Dan Peralatan		
9	Jadwal Pekerjaan Yang Harus Diselesaikan		
10	Persiapan/Penetapan Rancangan Tempat		

No	Faktor	Kondisi	Keterangan
VI	Keuangan		
1	Pembayaran oleh pemilik		
2	Harga material		
VII	Faktor lainnya	√	Intensitas arah hujan
1	Kondisi cuaca	√	Kondisi cuaca di lapangan mengalami perubahan yang tidak menentu. Frekuensi hujan yang kerap terjadi membuat proses pekerjaan Struktur Gedung E7 harus Aberhentikan setiap terjadinya hujan.
2	Kondisi ekonomi		
3	Kecelakaan kerja		

Responden,


 PT MENTARI PRIMA MAGA
 (Feriza Soetomo, ST)