

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
DEDIKASI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN	xiii
ABSTRAK.....	xiv
<i>ABSTRACT</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	2
1.5 Batasan Penelitian	3
BAB II STUDI PUSTAKA.....	5
2.1 Umum	5
2.2 Penelitian Terdahulu	5
2.3 Perbandingan Penelitian Sebelumnya.....	8
BAB III LANDASAN TEORI.....	11
3.1 Manajemen Proyek	11
3.1.1 Fungsi Manajemen Proyek.....	12
3.1.2 Tujuan Manajemen Proyek	13
3.2 Keterlambatan	13
3.2.1 Jenis Keterlambatan	14

3.2.2 Faktor Keterlambatan	15
3.2.3 Dampak Keterlambatan	16
3.3 <i>Earned Value Concept</i> (Konsep Nilai Hasil).....	17
3.3.1 <i>Actual Cost of Work Performed</i> (ACWP).....	18
3.3.2 <i>Budgeted Cost of Work Schedule</i> (BCWS).....	18
3.3.3 <i>Budgeted Cost of Work Performed</i> (BCWP)	18
3.3.4 Varians Biaya (CV) dan Varian Jadwal (SV)	18
3.3.5 <i>Cost Performance Index</i> (CPI) dan <i>Schedule Performance Index</i> (SPI)	20
3.3.6 Prediksi Biaya dan Jadwal Akhir Proyek.....	21
BAB IV METODE PENELITIAN	22
4.1 Tinjauan Umum	22
4.2 Metode Penelitian	22
4.2.1 Jenis Penelitian.....	22
4.2.2 Pengumpulan Data	22
4.3 Tahapan Penelitian.....	23
4.4 Bagan Alir Penelitian.....	24
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	26
5.1 Data Proyek.....	26
5.1.1 Rencana Anggaran Biaya Proyek dan Biaya Aktual Proyek	27
5.1.2 Bobot Kegiatan	28
5.2 Analisis Data	29
5.2.1 Anggaran Biaya Realisasi Pekerjaan(ACWP)	29
5.2.2 Anggaran Biaya yang Dilaksanakan(BCWP)	30
5.2.3 Anggaran Biaya yang Dijadwalkan(BCWS)	31
5.2.4 Varian Jadwal dan <i>Schedule Performance Index</i> (SPI)	34
5.2.5 Varian Biaya dan <i>Cost Performance Index</i> (CPI).....	37
5.2.6 Perkiraan Biaya dan Waktu Proyek	40
5.2.7 Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Pada Proyek	42
5.3 Rekapitulasi Hasil	43
5.4 Pembahasan.....	44

BAB VIKESIMPULAN DAN SARAN	49
6.1 Kesimpulan	49
6.2 Saran	50
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN.....	53

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian Sebelumnya.....	8
Tabel 3.1 Analisis Varian	19
Tabel 5.1 Informasi Analisis Data	26
Tabel 5.2 Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Gedung E7.....	27
Tabel 5.3 Biaya Aktual Gedung E7	27
Tabel 5.4 Bobot Kegiatan BCWS dan BCWP	28
Tabel 5.5 Rekapitulasi ACWP Gedung E7	29
Tabel 5.6 Rekapitulasi BCWP Gedung E7	31
Tabel 5.7 Rekapitulasi BCWS Gedung E7	32
Tabel 5.8 Rekapitulasi Nilai ACWP, BCWP dan BCWS Kumulatif	33
Tabel 5.9 Rekapitulasi <i>Schedule Varians</i> (SV)	35
Tabel 5.10 Rekapitulasi <i>Schedule Performance Index</i> (SPI).....	36
Tabel 5.11 Rekapitulasi <i>Cost Varians</i> (CV)	37
Tabel 5.12 Rekapitulasi <i>Cost Performance Index</i> (CPI)	38
Tabel 5.13 Faktor Kinerja	42
Tabel 5.14 Rekapitulasi Hasil	43
Tabel 5.15 Rekapitulassi Biaya dan Waktu Akhir Proyek	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Grafik Kurva <i>SEarned Value</i>	17
Gambar 4.1 Bagan alir penelitian	24
Gambar 5.2 Analisis Varian dalam Kurva 'S'	34
Gambar 5.2 Grafik Nilai SPI dan CPI	39
Gambar 5.3 Grafik Detail ACWP, BCWP, BCWS Minggu 1-18	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 <i>Time Schedule</i>	54
Lampiran 2 Rencana Anggaran Biaya	55
Lampiran 3 Kurva ‘S’ Progres Mingguan	72
Lampiran 4 Rekapitulasi Biaya Aktual Mingguan	73
Lampiran 5 Foto Twin Building	74
Lampiran 6 Hasil Wawancara.....	76

DAFTAR SINGKATAN

ACWP	= <i>Actual Cost of Work Performed</i>
BCWP	= <i>Budgeted Cost of Work Performed</i>
BCWS	= <i>Budgeted Cost of Work Schedule</i>
BAC	= <i>Budgeted at Completion</i>
CV	= <i>Cost Varians</i>
SV	= <i>Schedule Varians</i>
CPI	= <i>Cost Performance Index</i>
SPI	= <i>Schedule Performance Index</i>
ETC	= <i>Estimate to Complete</i>
EAC	= <i>Estimate at Completion</i>
ETS	= <i>Estimate to Schedule</i>
EAS	= <i>Estimate at Schedule</i>