

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pendahuluan

Pada BAB I telah diuraikan bahwa penelitian ini merupakan penelitian pengendalian waktu proyek dengan metode analisis nilai hasil (*Earned Value Concept*) untuk memperkirakan proses pekerjaan proyek yang akan dilaksanakan. Pada BAB II penelitian ini dibutuhkan referensi hasil penelitian yang sejenis yang sudah pernah dilakukan sebagai bahan referensi.

2.2 Penelitian Terdahulu

Untuk mencapai hasil penelitian yang baik maka perlu dilakukan tinjauan pustaka yang mengacu pada penelitian-penelitian sejenis yang telah dilakukan. Beberapa penelitian yang telah dilakukan adalah sebagai berikut:

2.2.1 *Earned Value Analisis Terhadap Waktu Pada Proyek Pembangunan Gedung*

Penelitian ini dilakukan Kartikasari (2012), dengan studi kasus proyek pembangunan Gedung Perkuliahan Fisipol UGM Yogyakarta. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui kinerja, estimasi biaya dan waktu pada akhir penyelesaian proyek serta faktor-faktor keterlambatan dan kemajuan proyek. Hasil penelitian tersebut yaitu waktu penyelesaian proyek tidak sesuai dengan rencana awal jadwal proyek. Minggu 1 hingga minggu ke 12 proyek selesai cepat dari rencana awal proyek, namun pada minggu ke 13 hingga minggu 35 terjadi perbedaan antara rencana jadwal proyek dengan pelaksanaan proyek. Perkiraan waktu penyelesaian proyek berdasarkan minggu ke 34 adalah 241.39 hari, sedangkan waktu rencana adalah 240 hari. Dalam hal ini waktu penyelesaian lebih lambat 1.39 hari dari yang direncanakan. Apabila menggunakan perhitungan tiap minggu, perkiraan waktu penyelesaian proyek berdasarkan minggu ke 13 adalah 333.61 hari sehingga waktu proyek mengalami keterlambatan 91 hari.

2.2.2 Analisis Kinerja Pelaksanaan Pembangunan Gedung Menggunakan Metode Konsep Nilai Hasil (*EARNED VALUE*)

Penelitian ini dilakukan oleh Pradikta, (2013), dengan studi kasus proyek Pembangunan Hotel Edelweiss, Kuta, Bali. Penelitian ini yaitu untuk menentukan presentase *progress* fisik realisasi (*actual cost*) dari proyek serta memperkirakan besarnya total biaya dan waktu untuk penyelesaian proyek. Pada penelitian ini dilakukan analisa kinerja biaya dan waktu pelaksanaan proyek pembangunan gedung dengan konsep nilai hasil. Hasil penelitian pada bulan Mei 2012 BCWP menunjukkan *progress* sebesar 3,2% atau Rp 2,418,135,000 dan ACWP menunjukkan 23,28% atau Rp 17,595244. Pada bulan Februari 2013 BCWP menunjukkan *progress* sebesar 60,70% atau Rp 45,870,402,000 dan ACWP menunjukkan 84,52% atau Rp 63,865,000,000. Pada bulan Juni 2013 BCWP menunjukkan *progress* 95,10% atau Rp 71.912,408,540 dan ACWP menunjukkan 104,97% atau 79,324,000,000.

2.2.3 Analisis Pengendalian Biaya Dan Waktu Dengan Metode Konsep Nilai Hasil

Penelitian ini dilakukan oleh Satriawan, (2016) dengan studi kasus proyek Pembangunan Pasar Prambanan Kabupaten Tahap 3 Kabupaten Sleman pada saat minggu ke-8 dengan anggaran sebesar Rp 28,187,083,000,000.

Hasil analisis penelitian tersebut adalah:

1. Indek Kinerja Biaya Dan Waktu

Indeks kinerja biaya (CPI) diperoleh sebesar $1.08 > 1$ hal ini menunjukkan biaya yang dikeluarkan untuk penyelesaian proyek lebih kecil dari anggaran yang direncanakan. Indeks kinerja waktu (SPI) diperoleh sebesar $1.79 > 1$ yang berarti waktu pelaksanaan proyek lebih cepat dari jadwal yang direncanakan.

2. Prediksi Biaya dan Waktu

Perkiraan sisa biaya penyelesaian proyek (ETC) sebesar Rp 16,025,130,298,48 maka perkiraan biaya penyelesaian (EAC) adalah Rp 25,984,361,878,48. Hal ini menunjukkan biaya yang dikeluarkan lebih kecil dari anggaran pelaksanaan, dengan total anggaran Rp 28,187,083,000,000.

3. Perkiraan Waktu Penyelesaian Proyek

Perkiraan waktu selama (ECD) selama 14,7 minggu sedangkan jadwal yang direncanakan membutuhkan waktu penyelesaian proyek selama 20 minggu. Hal ini menunjukkan penyelesaian proyek lebih cepat dari jadwal yang direncanakan.

2.3 Perbedaan Penelitian

Perbandingan dari penelitian diatas, dapat dilihat dari perbedaan penelitian yang akan diteliti saat ini dengan penelitian-penelitian sebelumnya. Perbedaanya terletak pada objek penelitian yang akan diteliti. Penelitian yang dipaparkan dari ketiga peneliti tersebut berbeda dengan yang diteliti, yaitu analisis nilai hasil terhadap waktu pada proyek pembangunan Konstruksi Fisik Pasar Gentan – Sinduharjo, Ngaglik, Sleman, Yogyakarta.