

Lampiran 3 RAB pembangunan rumah Type 30

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Total Harga (Rp)
A	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u>					7.970.197,77
1	Pembersihan Lahan	m ²	75,000	13.500,00	1.012.500,00	
2	Pemasangan Pagar Sementara dari Kayu tinggi 2 m	m ¹	0,367	215.190,00	78.974,73	
3	Memasang Bouwplank	m ¹	0,184	62.441,66	11.458,04	
4	Memasang Papan Nama Proyek 80x120 cm	Bh	1,000	617.265,00	617.265,00	
6	Listrik dan Air Kerja	Ls	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
7	Mob & Demob Alat	Ls	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
8	Tes Material Baja dan Beton	Ls	1,000	1.500.000,00	1.500.000,00	
9	Rambu - rambu lalu lintas dan keselamatan Kerja	Ls	1,000	750.000,00	750.000,00	
B	<u>PEKERJAAN TANAH</u>					3.096.847,50
1	Galian Tanah Biasa sedalam 1 m	m ³	53,900	36.400,00	1.961.960,00	
2	Urugan Kembali	m ³	24,500	17.450,00	427.525,00	
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	m ³	4,875	145.100,00	707.362,50	
C	<u>PEKERJAAN PONDASI</u>					28.790.685,00
1	Pasangan Pondasi Batu Kali 1 Pc: 5 Ps	m ³	53,900	534.150,00	28.790.685,00	
D	<u>PEKERJAAN DINDING</u>					14.063.767,45
1	Pasangan Tembok ½ Bata 1Pc:4Ps (Trasraam)	m ²	28,947	110.225,00	3.190.683,08	
2	Pasangan Tembok ½ Bata 1Pc:3Kp:10Ps	m ²	106,625	101.975,00	10.873.084,38	
E	<u>PEKERJAAN PLESTERAN DINDING</u>					5.472.535,09
1	Plesteran Dinding 1Pc:3Ps tebal 20 mm	m ²	29,782	57.745,00	1.719.761,59	
2	Plesteran Dinding 1Pc:3Kp:10Ps tebal 15 mm	m ²	106,625	35.196,00	3.752.773,50	
F	<u>PEKERJAAN KAYU</u>	borongan				16.547.990,00
1	Pasang Kusen Pintu dan Jendela Kayu Jati	m ³	1,123	130.000,00	145.990,00	
2	Pasang Pintu Panel Kayu Jati	m ²	25,554	500.000,00	12.777.000,00	
3	pasang rangka atap baja ringan	m ³	29,000	125.000,00	3.625.000,00	

4	Pasang Usuk+Reng Genteng Beton Kayu Bengkirai	m ²	226,307	-	-	
5	Pasang Listplank, Reuter 2X (2X20) cm, kayu bengkirai	m ³	0,355	-	-	
6	Pasang Rangka Langit-langit 1X1 m Kayu Borneo	m ²	184,725	-	-	
G PEKERJAAN BETON						33.419.098,98
1	Membuat sloop Bertulang (200Kg besi+bekisting)	m ³	1,960	8.339.500,00	16.345.420,00	
2	Membuat Kolom Beton Bertulang (300Kg besi+bekisting)	m ³	1,960	8.339.500,00	16.345.420,00	
3	Membuat Ring Balok (200Kg besi+bekisting)	m ³	3,338	84.475,00	281.977,55	
4	Membuat Kuda-Kuda Beton (200Kg besi+bekisting)	m ³	5,283	84.475,00	446.281,43	
H PEKERJAAN PENUTUP ATAP						2.984.680,00
1	Pasang Genteng Kerpus	m ¹	29,000	102.920,00	2.984.680,00	
2	Pasang Genteng Beton	m ²	0,000	86.900,00	-	
I PEKERJAAN PLAFON						1.884.637,08
1	Pasang List Plafon Kayu Profil	m ¹	58,250	12.496,67	727.930,83	
2	Langit-langit Asbes	m ²	26,250	44.065,00	1.156.706,25	
J PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						11.688.293,00
1	Pekerjaan Urug Pasir Bawah Lantai	m ³	35,000	145.100,00	5.078.500,00	
2	Pasang Lantai Keramik 33X33 cm	m ²	34,250	165.082,00	5.654.058,50	
3	Pasang Lantai Keramik 10X20 cm	m ²	2,250	347.304,22	781.434,50	
4	Pasang plint ubin pc abu-abu ukuran 10x30 cm	m ²	8,750	19.920,00	174.300,00	
K PEKERJAAN KUNCI DAN KACA						4.671.504,25
1	Pasang Kunci Tanam Biasa	Bh	8,000	67.350,00	538.800,00	
2	Pasang Engsel pintu	Bh	38,000	48.927,50	1.859.245,00	
3	Pasang Engsel Jendela	Bh	4,000	16.855,00	67.420,00	
4	Pasang Pegangan Pintu/Door holder	Bh	17,000	54.275,00	922.675,00	
5	Pasang Kaca tebal 3 mm	m ²	21,472	55.000,00	1.180.960,00	
6	Pasang Kaca wireglass tebal 5 mm	m ²	0,900	113.782,50	102.404,25	
L PEKERJAAN PENGECATAN						3.285.649,38
1	Pengecatan Kayu	m ²	0,000	30.275,00	-	
2	Pengecatan Tembok Baru	m ²	106,625	30.815,00	3.285.649,38	
M PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK						2.970.000,00
1	Penyambungan Listrik PLN 2400 watt	LS	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
2	Pemasangan Lampu SL 25 Watt	Bh	14,000	30.000,00	420.000,00	
3	Pemasangan Sekering Group	Bh	1,000	17.500,00	17.500,00	
4	Pemasangan Stop Kontak	Bh	9,000	12.500,00	112.500,00	
5	Pemasangan Sakelar Tunggal	Bh	14,000	17.500,00	245.000,00	

6	Pemasangan Sakelar Ganda	Bh	14,000	12.500,00	175.000,00	
N	<u>PEKERJAAN SANITASI</u>					9.817.153,22
1	Memasang Kloset Jongkok Porselen	Bh	2,000	467.250,00	934.500,00	
2	Memasang Bak Mandi Bata Bata, Vol 0.3 m ³	Bh	2,000	2.154.000,00	4.308.000,00	
3	Memasang Kran Air Ø ½" atau ¾"	Bh	3,000	25.850,00	77.550,00	
4	Memasang pipa PVC tipe AW Ø 1"	m ¹	19,650	29.206,00	573.897,90	
5	Memasang pipa PVC tipe AW Ø 4"	m ¹	20,470	53.506,00	1.095.267,82	
6	Memasang Bak kontrol Pas Batu Bata 45X45 cm	Bh	1,000	327.937,50	327.937,50	
7	Membuat Septictank 1.5x2x2 m + Peresapan	Bh	1,000	2.500.000,00	2.500.000,00	