

Lampiran 2 RAB pembangunan rumah type 45/75

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
				Bahan	Upah	
<i>I</i>	<u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u>					
6,8	A. Pembersihan Lahan (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Mandor	Oh	0,050		110.000,00	5.500,00
	Sub Total					13.500,00
6,1	B. Pemasangan Pagar Sementara dari Kayu tinggi 2 m (m¹)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Dolken Kayu Ø 8-10/400 cm	Btg	1,250	25.000,00		31.250,00
	Semen Portland	Kg	2,500	1.400,00		3.500,00
	Pasir Beton	M ³	0,005	125.000,00		625,00
	Koral Beton	M ³	0,009	135.000,00		1.215,00
	Kayu 5/7	M ³	0,072	1.700.000,00		122.400,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,060	10.000,00		600,00
	Residu	Lt	0,400	11.000,00		4.400,00
	<u>Tenaga</u>					
	Tukang Kayu	Oh	0,200		75.000,00	15.000,00
	Pekerja	Oh	0,400		80.000,00	32.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,020		100.000,00	2.000,00
	Mandor	Oh	0,020		110.000,00	2.200,00
	Sub Total					215.190,00
6,4	C. Memasang Bouwplank (m¹)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu 5/7	M ³	0,012	1.700.000,00		20.400,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,020	10.000,00		200,00
	Kayu Papan Bengkirai 3/20	M ³	0,007	3.541.666,00		24.791,66
	<u>Tenaga</u>					
	Tukang Kayu	Oh	0,100		75.000,00	7.500,00
	Pekerja	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,005		110.000,00	550,00

	Sub Total					62.441,66
ALS	D. Memasang Papan Nama Proyek 80x120 cm (Bh)					
	<u>Bahan</u>					
	Kayu Meranti	Btg	0,035	1.687.000,00		59.045,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,600	10.000,00		6.000,00
	Seng Lembaran 90 cm	M'	1,400	27.000,00		37.800,00
	Cat kayu	Kg	1,500	38.000,00		57.000,00
	Semen Portland	Kg	16,800	1.400,00		23.520,00
	Pasir Beton	M ³	0,027	125.000,00		3.375,00
	Koral Beton	M ³	0,041	135.000,00		5.535,00
	<u>Tenaga</u>					
	Tukang Kayu	Oh	1,000		75.000,00	75.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,018		80.000,00	1.440,00
	Tukang Cat	Oh	1,000		70.000,00	70.000,00
	Pekerja	Oh	2,100		80.000,00	168.000,00
	Mandor	Oh	1,005		110.000,00	110.550,00
	Sub Total					617.265,00
6,5	E. Membuat direksi keet & Gudang Sementara (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Dolken Kayu Ø 8-10/400 cm	Btg	1,250	25.000,00		31.250,00
	Kayu 5/7	M ³	0,180	1.700.000,00		306.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,850	10.000,00		8.500,00
	Besi Strip	Kg	1,100	11.000,00		12.100,00
	Semen Portland	Kg	35,000	1.400,00		49.000,00
	Pasir Pasang	M ³	0,150	125.000,00		18.750,00
	Pasir Beton	M ³	0,100	125.000,00		12.500,00
	Koral Beton	M ³	0,150	135.000,00		20.250,00
	Bata Merah	Bh	30,000	750,00		22.500,00
	Seng Plat	Lbr	0,250	27.000,00		6.750,00
	Jendela Nako	Bh	2,0000	12.500,00		25.000,00
	Kaca Polos 3 mm	M ²	0,080	50.000,00		4.000,00
	Kunci Tanam	Bh	0,150	25.000,00		3.750,00
	Plywood 4 mm	Lbr	0,060	50.000,00		3.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Tukang Kayu	Oh	2,000		75.000,00	150.000,00
	Tukang Batu	Oh	1,000		80.000,00	80.000,00
	Pekerja	Oh	2,000		80.000,00	160.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,800		100.000,00	80.000,00
	Mandor	Oh	0,050		110.000,00	5.500,00
	Sub Total					998.850,00

II	<u>PEKERJAAN TANAH</u>					
6,1	A. Galian Tanah Biasa sedalam 1 m (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Tenaga</u>					

	Pekerja	Oh	0,400		80.000,00	32.000,00
	Mandor	Oh	0,040		110.000,00	4.400,00
	Sub Total					36.400,00
6,9	B. Urugan Kembali (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,192		80.000,00	15.360,00
	Mandor	Oh	0,019		110.000,00	2.090,00
	Sub Total					17.450,00
6,11	C. Urugan Pasir Bawah Pondasi (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Pasir Urug	M ³	1,200	100.000,00		120.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,300		80.000,00	24.000,00
	Mandor	Oh	0,010		110.000,00	1.100,00
	Sub Total					145.100,00
III	<u>PEKERJAAN PONDASI</u>					
6,6	D. Pasangan Pondasi Batu Kali 1 Pc: 5 Ps (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Batu Belah 15/20 cm	M ³	1,100	85.000,00		93.500,00
	Semen Portland	Kg	136,000	1.400,00		190.400,00
	Pasir Pasang	M ³	0,544	125.000,00		68.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	1,500		80.000,00	120.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,600		80.000,00	48.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,060		100.000,00	6.000,00
	Mandor	Oh	0,075		110.000,00	8.250,00
	Sub Total					534.150,00
IV	<u>PEKERJAAN DINDING</u>					
6,11	A. Pasangan Tembok ½ Bata 1Pc:4Ps (Trasraam) (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Bata Merah 5 X 11 X 22 cm	Bh	70,000	750,00		52.500,00
	Semen Portland	Kg	11,500	1.400,00		16.100,00
	Pasir Pasang	M ³	0,043	125.000,00		5.375,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,320		80.000,00	25.600,00
	Tukang Batu	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,015		110.000,00	1.650,00
	Sub Total					110.225,00
6,15	B. Pasangan Tembok ½ Bata 1Pc:3Kp:10Ps (m²)					

SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Bata Merah 5 X 11 X 22 cm	Bh	70,000	750,00		52.500,00
	Semen Portland	Kg	4,500	1.400,00		6.300,00
	Pasir Pasang	M ³	0,050	125.000,00		6.250,00
	Kapur Padam	M ³	0,015	45.000,00		675,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,320		80.000,00	25.600,00
	Tukang Batu	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,015		110.000,00	1.650,00
	Sub Total					101.975,00

V	<u>PEKERJAAN PLESTERAN DINDING</u>					
6,14	A. Plesteran Dinding 1Pc:3Ps (m²) tebal 20 mm					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Semen Portland	Kg	10,800	1.400,00		15.120,00
	Pasir Pasang	M ³	0,026	125.000,00		3.250,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,250		80.000,00	20.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,200		80.000,00	16.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,020		100.000,00	2.000,00
	Mandor	Oh	0,013		110.000,00	1.375,00
	Sub Total					57.745,00
6,9	B. Plesteran Dinding 1Pc:3Kp:10Ps (m²) tebal 15 mm					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Semen Portland	Kg	1,840	1.400,00		2.576,00
	Kapur Padam	M ³	0,006	45.000,00		270,00
	Pasir Pasang	M ³	0,014	125.000,00		1.750,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,200		80.000,00	16.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,150		80.000,00	12.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,015		100.000,00	1.500,00
	Mandor	Oh	0,010		110.000,00	1.100,00
	Sub Total					35.196,00

VI	<u>PEKERJAAN KAYU</u>					
6,1	A. Pasang Kusen Pintu dan Jendela Kayu Jati (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu jati, balok	M ³	1,100	15.000.000,00		16.500.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	6,000		80.000,00	480.000,00
	Tukang Kayu	Oh	20,000		80.000,00	1.600.000,00

	Kepala Tukang	Oh	2,000		100.000,00	200.000,00
	Mandor	Oh	0,300		110.000,00	33.000,00
	Sub Total					18.813.000,00
6,7	B. Pasang Pintu Panel Kayu Jati (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Jati, papan	M ³	0,040	18.000.000,00		720.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	1,000		80.000,00	80.000,00
	Tukang Kayu	Oh	2,500		80.000,00	200.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,250		100.000,00	25.000,00
	Mandor	Oh	0,050		110.000,00	5.500,00
	Sub Total					1.030.500,00
ALS	C. Pasang Nook, Gording, Murplat, Nook Kayu Bengkirai (m³)					
	<u>Bahan</u>					
	Kayu Bengkirai, balok	M ³	1,100	8.500.000,00		9.350.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	2,000		80.000,00	160.000,00
	Tukang Kayu	Oh	8,000		80.000,00	640.000,00
	Kepala Tukang	Oh	1,200		100.000,00	120.000,00
	Mandor	Oh	0,200		110.000,00	22.000,00
	Sub Total					10.292.000,00
6,35	D. Pasang Kaso+Reng Genteng Beton Kayu Borneo (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Borneo, balok	M ³	0,014	8.500.000,00		119.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,150	10.000,00		1.500,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,005		110.000,00	550,00
	Sub Total					138.050,00
6,53	E. Pasang Listplank, Reuter 2X (2X20) cm, kayu borneo (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Borneo, Papan	M ³	0,009	10.000.000,00		88.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,060	10.000,00		600,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,050		110.000,00	5.500,00
	Sub Total					111.100,00
6,40	F. Pasang Rangka Langit-langit 1X1 m Kayu Borneo (m²)					

SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu borneo, balok	M ³	0,012	8.500.000,00		102.000,00
	Paku biasa 2"-5"	Kg	0,100	10.000,00		1.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,150		80.000,00	12.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,250		80.000,00	20.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,025		100.000,00	2.500,00
	Mandor	Oh	0,075		110.000,00	8.250,00
	Sub Total					145.750,00

VII	<u>PEKERJAAN BETON</u>					
6,39	A. Membuat sloof Beton Bertulang (200Kg besi+bekisting) (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Terentang	M ³	0,270	2.000.000,00		540.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	2,000	10.000,00		20.000,00
	Minyak Bekisting	Lt	0,600	10.000,00		6.000,00
	Besi Beton polos	Kg	200,000	12.000,00		2.400.000,00
	Kawat Beton	Kg	3,000	13.000,00		39.000,00
	Semen Portland	Kg	323,000	1.400,00		452.200,00
	Pasir Beton	M ³	0,520	125.000,00		65.000,00
	Koral Beton	M ³	0,780	135.000,00		105.300,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	4,850		80.000,00	388.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,350		80.000,00	28.000,00
	Tukang Kayu	Oh	1,560		75.000,00	117.000,00
	Tukang Besi	Oh	1,400		70.000,00	98.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,331		100.000,00	33.100,00
	Mandor	Oh	0,170		110.000,00	18.700,00
	Sub Total					4.310.300,00
6,40	B. Membuat Kolom Beton Bertulang (300Kg besi+bekisting) (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Terentang	M ³	0,400	2.000.000,00		800.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	4,000	10.000,00		40.000,00
	Minyak Bekisting	Lt	2,000	10.000,00		20.000,00
	Besi Beton polos	Kg	300,000	12.000,00		3.600.000,00
	Kawat Beton	Kg	4,500	13.000,00		58.500,00
	Semen Portland	Kg	323,000	1.400,00		452.200,00
	Pasir Beton	M ³	0,520	125.000,00		65.000,00
	Koral Beton	M ³	0,780	135.000,00		105.300,00
	Kayu Borneo Balok	M ³	0,150	8.500.000,00		1.275.000,00
	Plywood 9 mm	Lbr	3,500	95.000,00		332.500,00
	Dolken Kayu Ø 8-10/400 cm	Btg	20,000	25.000,00		500.000,00

	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	7,300		80.000,00	584.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,350		80.000,00	28.000,00
	Tukang Kayu	Oh	3,300		75.000,00	247.500,00
	Tukang Besi	Oh	2,100		70.000,00	147.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,570		100.000,00	57.000,00
	Mandor	Oh	0,250		110.000,00	27.500,00
	Sub Total					8.339.500,00
6,46	C. Membuat Ring Balok Beton Bertulang (10X15cm) (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Albasiah	M ³	0,003	3.000.000,00		9.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,020	10.000,00		200,00
	Besi Beton polos	Kg	3,600	13.000,00		46.800,00
	Kawat Beton	Kg	0,050	13.000,00		650,00
	Semen Portland	Kg	5,500	1.400,00		7.700,00
	Pasir Beton	M ³	0,009	125.000,00		1.125,00
	Koral Beton	M ³	0,015	135.000,00		2.025,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,033		80.000,00	2.640,00
	Tukang Kayu	Oh	0,033		75.000,00	2.475,00
	Tukang Besi	Oh	0,033		70.000,00	2.310,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,005		110.000,00	550,00
	Sub Total					84.475,00
6,46	D. Membuat Kuda-Kuda Beton Bertulang (10X15cm) (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Albasiah	M ³	0,003	3.000.000,00		9.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,020	10.000,00		200,00
	Besi Beton polos	Lt	3,600	13.000,00		46.800,00
	Kawat Beton	Kg	0,050	13.000,00		650,00
	Semen Portland	Kg	5,500	1.400,00		7.700,00
	Pasir Beton	Kg	0,009	125.000,00		1.125,00
	Koral Beton	M ³	0,015	135.000,00		2.025,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,033		80.000,00	2.640,00
	Tukang Kayu	Oh	0,033		75.000,00	2.475,00
	Tukang Besi	Oh	0,033		70.000,00	2.310,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,005		110.000,00	550,00
	Sub Total					84.475,00

6,5	E. Membuat Plat Beton 1Pc:2Ps:3Kr (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Semen Portland	Kg	232,000	1.400,00		324.800,00
	Pasir Beton	M ³	0,520	125.000,00		65.000,00
	Koral Beton	M ³	0,780	135.000,00		105.300,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	1,650		80.000,00	132.000,00
	Tukang Batu	Oh	0,250		80.000,00	20.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,025		100.000,00	2.500,00
	Mandor	Oh	0,080		110.000,00	8.800,00
	Sub Total					658.400,00
6,25	F. Pembesian Besi Polos dan Ulir plat beton(Kg)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Besi Beton (Polos/Ulir)	Kg	1,050	12.000,00		12.600,00
	Kawat Beton	Kg	0,015	13.000,00		195,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,007		80.000,00	560,00
	Tukang Besi	Oh	0,007		80.000,00	560,00
	Kepala Tukang	Oh	0,001		100.000,00	70,00
	Mandor	Oh	0,000		110.000,00	33,00
	Sub Total					14.018,00
6,32	G. Pasang Bekisting untuk Plat Beton (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Terentang	M ³	0,040	2.000.000,00		80.000,00
	Paku Biasa 2"-5"	Kg	0,400	10.000,00		4.000,00
	Minyak Bekisting	Lt	0,200	10.000,00		2.000,00
	Balok Kayu borneo	M ³	0,015	8.500.000,00		127.500,00
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	95.000,00		33.250,00
	Dolken Kayu galam Ø 8-10/4 m	Btg	6,000	25.000,00		150.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,320		80.000,00	25.600,00
	Tukang kayu	Oh	0,330		80.000,00	26.400,00
	Kepala Tukang	Oh	0,033		100.000,00	3.300,00
	Mandor	Oh	0,006		110.000,00	660,00
	Sub Total					452.710,00

VIII	PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
6,4	A. Pasang Genteng Bubung Palentong (m¹)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Genteng Bubung Palentong	Bh	5,000	7.500,00		37.500,00
	Semen Portland	Kg	8,000	1.400,00		11.200,00
	Pasir Pasang	M ³	0,032	125.000,00		4.000,00

	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,400		80.000,00	32.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,200		80.000,00	16.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,020		100.000,00	2.000,00
	Mandor	Oh	0,002		110.000,00	220,00
	Sub Total					102.920,00
6,30	B. Pasang Atap Genteng Beton (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Genteng Beton	Bh	11,000	5.500,00		60.500,00
	Paku Biasa 2" - 5"	Kg	0,030	10.000,00		300,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,200		80.000,00	16.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,010		110.000,00	1.100,00
	Sub Total					86.900,00

IX	PEKERJAAN PLAFON					
6,19	A. Pasang List Langit-langit Kayu Profil (m¹)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kayu Profil	M ¹	1,100	3.333,33		3.666,67
	Paku plafon	Kg	0,010	10.000,00		
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,050		80.000,00	4.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,050		80.000,00	4.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,005		100.000,00	500,00
	Mandor	Oh	0,003		110.000,00	330,00
	Sub Total					12.496,67
6,1	B. Langit-langit Asbes (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Pelat Asbes tebal 6mm	M ²	1,100	32.000,00		35.200,00
	Paku plafon	Kg	0,010	10.000,00		
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,030		80.000,00	2.400,00
	Tukang Kayu	Oh	0,070		80.000,00	5.600,00
	Kepala Tukang	Oh	0,007		100.000,00	700,00
	Mandor	Oh	0,002		110.000,00	165,00
	Sub Total					44.065,00

X	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
Pek Tanah 6.11	A. Pekerjaan Urug Pasir Bawah Lantai (m³)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					

	Pasir Urug	M ³	1,200	100.000,00		120.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,300		80.000,00	24.000,00
	Tukang Gali	Oh	0,000		80.000,00	-
	Kepala Tukang	Oh	0,000		100.000,00	-
	Mandor	Oh	0,010		110.000,00	1.100,00
	Sub Total					145.100,00
6,47	B. Pasang Lantai Keramik 33X33 cm (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Ubin Keramik 33X33 cm	Bh	10,000	4.000,00		40.000,00
	Semen Portland	Kg	11,380	1.400,00		15.932,00
	Pasir Pasang	M ³	0,042	125.000,00		5.250,00
	Semen Warna	Kg	1,500	13.000,00		19.500,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,620		80.000,00	49.600,00
	Tukang Batu	Oh	0,350		80.000,00	28.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,035		100.000,00	3.500,00
	Mandor	Oh	0,030		110.000,00	3.300,00
	Sub Total					165.082,00
6,42	C. Pasang Lantai Keramik 10X20 cm (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Ubin Keramik Artistik 10X20 cm	Bh	50,000	4.444,44		222.222,22
	Semen Portland	Kg	11,380	1.400,00		15.932,00
	Pasir Pasang	M ³	0,042	125.000,00		5.250,00
	Semen Warna	Kg	1,500	13.000,00		19.500,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,620		80.000,00	49.600,00
	Tukang Batu	Oh	0,350		80.000,00	28.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,035		100.000,00	3.500,00
	Mandor	Oh	0,030		110.000,00	3.300,00
	Sub Total					347.304,22
6,3	D. Pasang Lantai Ubin Pc Abu-Abu 20X20 cm (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Ubin Abu-Abu 20X20 cm	Bh	26,500	3.888,89		103.055,56
	Semen Portland	Kg	10,400	1.400,00		14.560,00
	Pasir Pasang	M ³	0,014	125.000,00		1.687,50
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,270		80.000,00	21.600,00
	Tukang Batu	Oh	0,130		80.000,00	10.400,00
	Kepala Tukang	Oh	0,013		100.000,00	1.300,00
	Mandor	Oh	0,014		110.000,00	1.485,00
	Sub Total					154.088,06

6,17	E. Pasang plint ubin pc abu-abu ukuran 10x30 cm (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Plint Ubin 10x30 cm	Bh	3,530	2.700,00		9.531,00
	Semen Portland	Kg	1,560	1.400,00		2.184,00
	Pasir Pasang	M ³	0,003	125.000,00		375,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,060		80.000,00	4.800,00
	Tukang Batu	Oh	0,030		80.000,00	2.400,00
	Kepala Tukang	Oh	0,003		100.000,00	300,00
	Mandor	Oh	0,003		110.000,00	330,00
	Sub Total					19.920,00

XI	<u>PEKERJAAN KUNCI DAN KACA</u>					
6,2	A. Pasang Kunci Tanam Biasa (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kunci Tanam Biasa	Bh	1,000	25.000,00		25.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,010		80.000,00	800,00
	Tukang Kayu	Oh	0,500		80.000,00	40.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,005		110.000,00	550,00
	Sub Total					67.350,00
6,5	B. Pasang Engsel pintu (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Engsel Pintu	Bh	1,000	8.000,00		8.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,005		80.000,00	400,00
	Tukang Kayu	Oh	0,500		80.000,00	40.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,005		100.000,00	500,00
	Mandor	Oh	0,000		110.000,00	27,50
	Sub Total					48.927,50
6,6	C. Pasang Engsel Jendela Kupu-kupu (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Engsel Jendela	Bh	1,000	7.000,00		7.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,010		80.000,00	800,00
	Tukang Kayu	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,001		110.000,00	55,00
	Sub Total					16.855,00
6,12	D. Pasang Pegangan Pintu/Door holder (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					

	Door holder	Bh	1,000	5.000,00		5.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,050		80.000,00	4.000,00
	Tukang Kayu	Oh	0,500		80.000,00	40.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,050		100.000,00	5.000,00
	Mandor	Oh	0,003		110.000,00	275,00
	Sub Total					54.275,00
6,16	E. Pasang Kaca tebal 3 mm (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kaca tebal 3 mm	M ²	1,100	50.000,00		55.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,015		80.000,00	-
	Tukang Kayu	Oh	0,150		80.000,00	-
	Kepala Tukang	Oh	0,015		100.000,00	-
	Mandor	Oh	0,001		110.000,00	-
	Sub Total					55.000,00
6,23	F. Pasang Kaca wireglass tebal 5 mm (m²)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kaca Wireglass 5 mm	M ²	1,100	90.000,00		99.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,015		80.000,00	1.200,00
	Tukang Kayu	Oh	0,150		80.000,00	12.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,015		100.000,00	1.500,00
	Mandor	Oh	0,001		110.000,00	82,50
	Sub Total					113.782,50

XII	<u>PEKERJAAN PENGECATAN</u>					
ALS	A. Pengecatan Kayu (m²)					
	<u>Bahan</u>					
	Cat Meni	Kg	0,200	18.000,00		3.600,00
	Kertas Gosok	Lbr	0,400	3.000,00		1.200,00
	Plamir	Kg	0,150	18.000,00		2.700,00
	Cat dasar	Kg	0,170	20.000,00		3.400,00
	Cat penutup 2 kali	Kg	0,260	38.000,00		9.880,00
	Minyak Cat	Ltr	0,150	12.000,00		1.800,00
	Kuas 3"	Bh	0,050	10.000,00		500,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,070		80.000,00	5.600,00
	Tukang Cat	Oh	0,009		80.000,00	720,00
	Kepala Tukang	Oh	0,006		100.000,00	600,00
	Mandor	Oh	0,003		110.000,00	275,00
	Sub Total					30.275,00

ALS	B. Pengecatan Tembok Baru (m²)					
	<u>Bahan</u>					
	Plamir	Kg	0,100	12.000,00		1.200,00
	Kertas gosok	LBR	1,000	3.000,00		3.000,00
	Cat Dasar	Kg	0,100	35.000,00		3.500,00
	Cat Penutup 2x	Kg	0,260	60.000,00		15.600,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,020		80.000,00	1.600,00
	Tukang Cat	Oh	0,063		80.000,00	5.040,00
	Kepala Tukang	Oh	0,006		100.000,00	600,00
	Mandor	Oh	0,003		110.000,00	275,00
	Sub Total					30.815,00

XIII	<u>PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</u>					
ALS	A. Penyambungan Listrik PLN 2400 watt (LS)					
	Penyambungan PLN	LS	1,000	2.000.000,00		2.000.000,00
ALS	B. Pemasangan Lampu SL 25 Watt (Bh)					
	Lampu SL 25 Watt	Bh	1,000	30.000,00		30.000,00
ALS	C. Pemasangan Sekering Group (Bh)					
	Sekering Group	Bh	1,000	17.500,00		17.500,00
ALS	D. Pemasangan Stop Kontak (Bh)					
	Stop kontak	Bh	1,000	12.500,00		12.500,00
ALS	E. Pemasangan Sakelar Tunggal (Bh)					
	Sakelar Tunggal	Bh	1,000	17.500,00		17.500,00
ALS	F. Pemasangan Sakelar Ganda (Bh)					
	Sakelar Ganda	Bh	1,000	12.500,00		12.500,00

XIV	<u>PEKERJAAN SANITASI</u>					
6,2	A. Memasang Kloset Jongkok Porselen (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kloset Jongkok Porselen	Bh	1,000	90.000,00		90.000,00
	Semen Portland	Kg	6,000	1.400,00		8.400,00
	Pasir Pasang	M ³	0,010	125.000,00		1.250,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	1,000		80.000,00	80.000,00
	Tukang Batu	Oh	1,500		80.000,00	120.000,00
	Kepala Tukang	Oh	1,500		100.000,00	150.000,00
	Mandor	Oh	0,160		110.000,00	17.600,00
	Sub Total					467.250,00
6,8	B. Memasang Bak Mandi Bata Bata, Vol 0.3 M³ (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Batu Bata	Bh	250,000	750,00		187.500,00

	Semen Portland	Kg	120,000	1.400,00		168.000,00
	Pasir Pasang	M ³	0,300	125.000,00		37.500,00
	Porselen (11x11) Cm	Bh	360,000	2.500,00		900.000,00
	Semen Nat	Kg	6,000	13.000,00		78.000,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	6,000		80.000,00	480.000,00
	Tukang Batu	Oh	3,000		80.000,00	240.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,300		100.000,00	30.000,00
	Mandor	Oh	0,300		110.000,00	33.000,00
	Sub Total					2.154.000,00
6,35	C. Memasang Kran Air Ø ½" atau ¾" (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Kran Air	bh	1,000	15.000,00		15.000,00
	Sealm Tape	Bh	0,500	1.000,00		500,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,010		80.000,00	800,00
	Tukang Batu	Oh	0,100		80.000,00	8.000,00
	Kepala Tukang	Oh	0,010		100.000,00	1.000,00
	Mandor	Oh	0,005		110.000,00	550,00
	Sub Total					25.850,00
6,27	D. Memasang pipa PVC tipe AW Ø 1" (m¹)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Pipa PVC	m ¹	1,200	6.250,00		7.500,00
	Perlengkapan 35 % harga pipa		0,350	7.500,00		2.625,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,081		80.000,00	6.480,00
	Tukang Batu	Oh	0,135		80.000,00	10.800,00
	Kepala Tukang	Oh	0,014		100.000,00	1.350,00
	Mandor	Oh	0,004		110.000,00	451,00
	Sub Total					29.206,00
6,32	E. Memasang pipa PVC tipe AW Ø 4" (m¹)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					
	Pipa PVC	m ¹	1,200	21.250,00		25.500,00
	Perlengkapan 35 % harga pipa		0,350	25.500,00		8.925,00
	<u>Tenaga</u>					
	Pekerja	Oh	0,081		80.000,00	6.480,00
	Tukang Batu	Oh	0,135		80.000,00	10.800,00
	Kepala Tukang	Oh	0,014		100.000,00	1.350,00
	Mandor	Oh	0,004		110.000,00	451,00
	Sub Total					53.506,00
6,17	F. Memasang Bak kontrol Pas Batu Bata 45X45 cm (Bh)					
SNI 03-2835-2002	<u>Bahan</u>					

Batu Bata	M ³	0,250	750,00		187,50
Semen Portland	Kg	77,000	1.400,00		107.800,00
Pasir Pasang	M ³	0,130	125.000,00		16.250,00
Batu Kerikil	M ³	0,020	125.000,00		2.500,00
Besi Beton	Kg	2,600	10.000,00		26.000,00
Pasir Beton	M ³	0,090	125.000,00		11.250,00
<u>Tenaga</u>					
Pekerja	Oh	1,420		80.000,00	113.600,00
Tukang Batu	Oh	0,473		80.000,00	37.840,00
Kepala Tukang	Oh	0,047		100.000,00	4.700,00
Mandor	Oh	0,071		110.000,00	7.810,00
Sub Total					327.937,50

No	Tenaga	Sat	Harga
1	Pekerja	Oh	80000
2	Tukang Batu	Oh	80000
3	Tukang Kayu	Oh	75000
4	Tukang Besi	Oh	70000
5	Tukang Gali	Oh	70000
6	Tukang Cat	Oh	70000
7	Tukang Politur	Oh	70000
8	Kepala Tukang	Oh	100000
9	Mandor	Oh	110000
10	Masinis/operator	Oh	70000
11	Kernet	Oh	70000
12	Penyemprot	Oh	70000
13	Pekerja malam	Oh	70000

182250

No	Tenaga	Sat	Harga
	1 Pekerja	Oh	80000
	2 Tukang Batu	Oh	80000
	3 Tukang Kayu	Oh	75000
	4 Tukang Besi	Oh	70000
	5 Tukang Gali	Oh	70000
	6 Tukang Cat	Oh	70000
	7 Tukang Politur	Oh	70000
	8 Kepala Tukang	Oh	100000
	9 Mandor	Oh	110000
	10 Masinis/operator	Oh	70000
	11 Kernet	Oh	70000
	12 Penyemprot	Oh	70000
	13 Pekerja malam	Oh	70000