

Lampiran 2 RAB pembangunan rumah type 45/75

No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	Total Harga (Rp)
<b>A</b>	<b><u>PEKERJAAN PERSIAPAN</u></b>					8.007.898,63
1	Pembersihan Lahan	m <sup>2</sup>	75,000	13.500,00	1.012.500,00	
2	Pemasangan Pagar Sementara dari Kayu tinggi 2 m	m <sup>1</sup>	0,520	215.190,00	111.898,80	
3	Memasang Bouwplank	m <sup>1</sup>	0,260	62.441,66	16.234,83	
4	Memasang Papan Nama Proyek 80x120 cm	Bh	1,000	617.265,00	617.265,00	
6	Listrik dan Air Kerja	Ls	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
7	Mob & Demob Alat	Ls	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
8	Tes Material Baja dan Beton	Ls	1,000	1.500.000,00	1.500.000,00	
9	Rambu - rambu lalu lintas dan keselamatan Kerja	Ls	1,000	750.000,00	750.000,00	
<b>B</b>	<b><u>PEKERJAAN TANAH</u></b>					2.677.039,00
1	Galian Tanah Biasa sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	50,600	36.400,00	1.841.840,00	
2	Urugan Kembali	m <sup>3</sup>	23,000	17.450,00	401.350,00	
3	Urugan Pasir Bawah Pondasi	m <sup>3</sup>	2,990	145.100,00	433.849,00	
<b>C</b>	<b><u>PEKERJAAN PONDASI</u></b>					27.027.990,00
1	Pasangan Pondasi Batu Kali 1 Pc: 5 Ps	m <sup>3</sup>	50,600	534.150,00	27.027.990,00	
<b>D</b>	<b><u>PEKERJAAN DINDING</u></b>					14.775.043,08
1	Pasangan Tembok ½ Bata 1Pc:4Ps (Trasraam)	m <sup>2</sup>	28,947	110.225,00	3.190.683,08	
2	Pasangan Tembok ½ Bata 1Pc:3Kp:10Ps	m <sup>2</sup>	113,600	101.975,00	11.584.360,00	
<b>E</b>	<b><u>PEKERJAAN PLESTERAN DINDING</u></b>					5.718.027,19
1	Plesteran Dinding 1Pc:3Ps tebal 20 mm	m <sup>2</sup>	29,782	57.745,00	1.719.761,59	
2	Plesteran Dinding 1Pc:3Kp:10Ps tebal 15 mm	m <sup>2</sup>	113,600	35.196,00	3.998.265,60	
<b>F</b>	<b><u>PEKERJAAN KAYU</u></b>	borongan				16.547.990,00
1	Pasang Kusen Pintu dan Jendela Kayu Jati	m <sup>3</sup>	1,123	130.000,00	145.990,00	
2	Pasang Pintu Panel Kayu Jati	m <sup>2</sup>	25,554	500.000,00	12.777.000,00	
3	pasang rangka atap baja ringan	m <sup>3</sup>	29,000	125.000,00	3.625.000,00	

4	Pasang Usuk+Reng Genteng Beton Kayu Bengkirai	m <sup>2</sup>	226,307	-	-	
5	Pasang Listplank, Reuter 2X (2X20) cm, kayu bengkirai	m <sup>3</sup>	0,355	-	-	
6	Pasang Rangka Langit-langit 1X1 m Kayu Borneo	m <sup>2</sup>	184,725	-	-	
<b>G PEKERJAAN BETON</b>						27.314.584,98
1	Membuat sloop Bertulang (200Kg besi+bekisting)	m <sup>3</sup>	1,228	8.339.500,00	10.240.906,00	
2	Membuat Kolom Beton Bertulang (300Kg besi+bekisting)	m <sup>3</sup>	1,960	8.339.500,00	16.345.420,00	
3	Membuat Ring Balok (200Kg besi+bekisting)	m <sup>3</sup>	3,338	84.475,00	281.977,55	
4	Membuat Kuda-Kuda Beton (200Kg besi+bekisting)	m <sup>3</sup>	5,283	84.475,00	446.281,43	
<b>H PEKERJAAN PENUTUP ATAP</b>						2.984.680,00
1	Pasang Genteng Kerpis	m <sup>1</sup>	29,000	102.920,00	2.984.680,00	
2	Pasang Genteng Beton	m <sup>2</sup>	0,000	86.900,00	-	
<b>I PEKERJAAN PLAFON</b>						1.901.411,67
1	Pasang List Plafon Kayu Profil	m <sup>1</sup>	64,000	12.496,67	799.786,67	
2	Langit-langit Asbes	m <sup>2</sup>	25,000	44.065,00	1.101.625,00	
<b>J PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>						11.300.565,50
1	Pekerjaan Urug Pasir Bawah Lantai	m <sup>3</sup>	33,750	145.100,00	4.897.125,00	
2	Pasang Lantai Keramik 33X33 cm	m <sup>2</sup>	33,000	165.082,00	5.447.706,00	
3	Pasang Lantai Keramik 10X20 cm	m <sup>2</sup>	2,250	347.304,22	781.434,50	
4	Pasang plint ubin pc abu-abu ukuran 10x30 cm	m <sup>2</sup>	8,750	19.920,00	174.300,00	
<b>K PEKERJAAN KUNCI DAN KACA</b>						4.671.504,25
1	Pasang Kunci Tanam Biasa	Bh	8,000	67.350,00	538.800,00	
2	Pasang Engsel pintu	Bh	38,000	48.927,50	1.859.245,00	
3	Pasang Engsel Jendela	Bh	4,000	16.855,00	67.420,00	
4	Pasang Pegangan Pintu/Door holder	Bh	17,000	54.275,00	922.675,00	
5	Pasang Kaca tebal 3 mm	m <sup>2</sup>	21,472	55.000,00	1.180.960,00	
6	Pasang Kaca wireglass tebal 5 mm	m <sup>2</sup>	0,900	113.782,50	102.404,25	
<b>L PEKERJAAN PENGECATAN</b>						3.500.584,00
1	Pengecatan Kayu	m <sup>2</sup>	0,000	30.275,00	-	
2	Pengecatan Tembok Baru	m <sup>2</sup>	113,600	30.815,00	3.500.584,00	
<b>M PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						2.970.000,00
1	Penyambungan Listrik PLN 2400 watt	LS	1,000	2.000.000,00	2.000.000,00	
2	Pemasangan Lampu SL 25 Watt	Bh	14,000	30.000,00	420.000,00	
3	Pemasangan Sekering Group	Bh	1,000	17.500,00	17.500,00	
4	Pemasangan Stop Kontak	Bh	9,000	12.500,00	112.500,00	
5	Pemasangan Sakelar Tunggal	Bh	14,000	17.500,00	245.000,00	

6	Pemasangan Sakelar Ganda	Bh	14,000	12.500,00	175.000,00	
<b>N</b>	<b><u>PEKERJAAN SANITASI</u></b>					9.817.153,22
1	Memasang Kloset Jongkok Porselen	Bh	2,000	467.250,00	934.500,00	
2	Memasang Bak Mandi Bata Bata, Vol 0.3 m <sup>3</sup>	Bh	2,000	2.154.000,00	4.308.000,00	
3	Memasang Kran Air Ø ½" atau ¾"	Bh	3,000	25.850,00	77.550,00	
4	Memasang pipa PVC tipe AW Ø 1"	m <sup>1</sup>	19,650	29.206,00	573.897,90	
5	Memasang pipa PVC tipe AW Ø 4"	m <sup>1</sup>	20,470	53.506,00	1.095.267,82	
6	Memasang Bak kontrol Pas Batu Bata 45X45 cm	Bh	1,000	327.937,50	327.937,50	
7	Membuat Septictank 1.5x2x2 m + Peresapan	Bh	1,000	2.500.000,00	2.500.000,00	